

ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

Vinter 2024



Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/aspen

E-post styrelsen: brf.aspenHSB@gmail.com

Facebook: [Ekillagårdsväg](#)

Aktuellt och Viktigt information

Dräneringsarbete och upprustning

Vi har senaste tiden arbetat med att inleda ett samarbete med en ny projektledare då tidigare inte motsvarat våra förväntningar och projektet har som ni säkerligen noterat inte startat. Projektet har visat sig vara mer omfattande än vad ordinarie plan varit.

Vår nya Projektledare heter Stefan Dennevi.

Vi har avtalat en plan och nu innan årsslut så kommer anbud gå ut för att till våren starta upp.

Preliminärt så kommer det att starta i mars.

Det som ska göras i projektet som helhet är: Riva altaner, dränera husen, relina spillvattenledningar, relina dagvattenledningen, ersätta kulvertarna, bygga altaner, byta badrumsfönster på gavlarna på husen, byta panel över entréer.

Projektet är indelat i 2 skeden 1: inventering och/utredning vilket vi redan är inne i och del 2:

Produktion. Exakt tidsplan kommer när entreprenörer tillhandahållit efter genomförd upphandling

Preliminärt så snart det i början av nästa år går smidigt att gräva.

Bommar

Bommar till bilplatserna är nu sedan en tid tillbaka uppsatta.

De tillkom pga upprepade inbrott och stölder i garage och bilar. Obehöriga ska ej kunna komma in på området med bil nattetid. Grundtanken är att endast vara stängda från sen kväll ca 23-05. När bommen är stängd öppnas den via telefon, du ringer till ett nr. Nästa steg är att vi samlar in telefonnummer från boende som vi sedan registrerar, så man smidigt via sin telefon kommer kunna öppna bommarna. **Registrera ditt telefon nummer på Mitt HSB konto.** Vi plockar nummerna först och främst därifrån. Om du inte har ett HSB konto, kontakta styrelsen för vidare information och registrering.

Telefonnummer som registreras måste vara registrerade på lägenhetsinnehavare/boende med undantag för lägenheter som är uthyrda i andra hand.

Komplettering från Årstämma 2024

Övriga förvaltningskostnader

övriga arvoden

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-16 184	-39 170
	Administrationskostnader	-89 478	-27 621
	Extern revision	-18 625	-17 750
	Konsultkostnader	-13 125	0
	Medlemsavgifter	-58 700	-57 940
	Föreningsverksamhet	-15 000	0
	Övriga förvaltningskostnader	-875 185	-39 439
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-1 086 296	-181 920

Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-6 000	-6 000
	Övriga arvoden	-201 835	-243 237
	Sociala avgifter	-59 184	-59 139
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-267 019	-308 376

Avgifter

Föreningen ämnar att höja hyror för boende kommande år med 5%

Motivering till detta är för att kunna bibehålla vår goda ekonomi och för att ta lite höjd för kommande projekt, investeringar och löpande kostnader.

Allmän Information

Sophantering

Tänk på att skilja på hushållssopor och matavfall.
Endast pappåsar i behållaren för matavfall.

Hobbyrum

Är det någon som är intresserad av att köpa maskinerna som finns nere i hobbyrummet eller är intresserad av att ha huvudansvar för dem?

Kontakta Kicki i port 32.

Portar

Förrådsutrymmet under trappan är endast avsett för barnvagnar och rullatorer.

Detta för att minska brandrisken. Tänk på att inte släppa in obehöriga i våra gemensamma utrymmen.

Tvättstugor

Det har varit färre klagomål i tvättstugorna senaste tiden och vi i ber er allas trevnad att fortsätta att det lämna städat och snyggt efter er, är ni osäkra på vad som ska göras – fråga styrelsen. Tänk på att styrelsen kan se vem som nyttjat tvättstugan. För felanmälningar i tvättstugan använd de kontaktuppgifterna som står i tvättstugan samt i trapp porten, inte styrelsen. Upplever du som boende att det är väldigt smutsigt när du fått ditt tvättpass, maila in till styrelsen med bilder, dag och tid så kontaktar vi boende som lämnat tvättstugan i ett dåligt skick innan dig. **Då det har blivit mycket slarv med städningen så kommer styrelsen att utfärda varningar och efter 3st så försvinner rätten att använda tvättstugorna.**

Förrådsgång i hus 50 och 20

Det är ej tillåtet att förvara cyklar, möbler eller dylikt i dessa utrymmen.

Parkering & garage

Kösystem, uppsägning och tillsättning av bilplatser sköts sedan i början av oktober 2023 av HSB. För att ställa dig i kö så gå in på din personliga HSB sida. Mer info om hur du går till väga finns på vår hemsida under flicken Föreingen -> Parkering och garage.

Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två bilplatser.

Parkering utanför portarna får enbart ske för i och utlastning av bilen.

Vi vill också påminna att det är dags att plocka undan cyklarna utomhus om man inte ämnar använda under vintern

Uppdatera Era kontaktuppgifter – HSB.se

Vänligen uppdatera era kontaktuppgifter på HSB's hemsida. Detta är viktigt då både HSB Stockholm och vi i Styrelsen kan behöva kontakta er gällande viktiga saker som rör er – för erat eget bästa. Det kan tex handla om pågående uttag ur inre reparationsfond, om vi har en fråga om parkering eller något annat som rör er. Gör så här för att uppdatera era kontaktuppgifter:

1. Gå in på hemsidan www.hsb.se och klicka på "logga in" i övre högra hörnet.
2. Logga in via Mobilt BankID, BankID på datorn eller användarnamn + lösenord
3. Klicka på "min profil" – här laddar du upp både telefonnr och e-mail

Tänk på: När du är inloggad här så passa gärna på att klicka runt bland dokumenten, det finns massor med användbart här. Även era hyresavier.

Lokalen Pumpen, släpvagnen och hobbyrum

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse. Avbokning ska ske minst 48 timmar innan bokad dag. Betalning av pumpen sker också 48 timmar innan hyrning.

Hobbyrum finns att låna. Kontakta den i styrelsen som har hand om uthyrningen den aktuella månaden för att boka. Hobbyrummet får man max låna i 7 dagar i sträck.

Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

Hobbyrummet är gratis att låna. Betalning sker via swish till 123 3666948

Uthyrning i andra hand av bostadsrätt

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på Aspens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/aspens (klicka på "Föreningen"). Du ansöker via mejl till brf.aspen-HSB@gmail.com. Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

Ombyggnation & renovering

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/renoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till brf.aspenHSB@gmail.com med kopia till vår förvaltare Hesam Shakeri Hesam.Shakeri@hsb.se. Bifoga en enkel skiss eller ritning och berätta vad du planerar göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen eller vår förvaltare Hesam Shakeri (vikarie för Lena Sporre).

Uttag ur inre reparationsfonden

Regler i samband med uttag från inre reparationsfonden: Ansökningsblankett och kvitton skickas först till HSB Stockholm. Blanketten hittas på Aspens hemsida eller utanför Expen i ett dokumentställ.

E-post: service.stockholm@hsb.se

Brev: HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

OBS! Det finns en lista på vad som ingår i inre reparationsfonden uppsatt på anslagstavlan utanför expen i 40-huset, källarvåningen samt **hemsidan**. Du som boende är själv ansvarig att i förväg kolla vad som ingår och inte. Styrelsen kan inte göra undantag då det inte är rättvist för de som tidigare inte kunnat utnyttja fonden för sina inköp. Det måste vara lika för alla.

Ventilationer

När det är kallt – tänk på att det är förbjudet att täppa till ventilationer på tex fönster. Det skapar ett stort undertryck hos grannar och stör ventilationen så att matlukt kan tränga in i trapphus och andra lägenheter.

Bastu

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Denna finns i 30-huset. Märker ni att det inte fungerar eller att den innan er inte städats ordentligt, hör av er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det.

Expen, källarvåningen 40-huset

Utanför dörren finns ett dokumentställ där ex aspbladet och övrig information och blanketter att hämta. Välkomna att komma dit och kika!

Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice*

Fyll i webbformuläret på www.hsb.se eller ring 010 - 442 11 00.

***OBS! Tänk på att HSB fakturerar dig som boende för vissa åtgärder. Kontrollera i förväg vem som betalar för reparationen innan du gör en felanmälan, gäller även jour-kostnader. Dessa kostnader kan man ta ur inre reparationsfonden. Kontrollera på hyresavin hur mycket pengar i fonden det finns kvar för Din lägenhet.**

Medlem och kundservice: frågor om medlemskap, avier med mera, ring växel 08-4421000.

JOUR (kvällar och helger) *

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring juren på telefon 08-695 00 00.

OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.

Stölder och bedrägeri

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp.

Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta! Öppna aldrig porten åt okända.

Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

Trygghetsvaktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: 010 – 470 57 00

Måndag – Torsdag 18:00 – 03:00

Fredag – Lördag 18:00 – 04:30

Söndag 18:00 – 02:00

Övrigt

Om det är andra i området som är sugen på att hjälpa till något mindre projekt så är ni mer än välkomna att kontakta någon i styrelsen.

HSB-kontoret på Märsta Station är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag 08:00 – 12:00

Torsdag 13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Hesam Shakeri nås på Hesam.Shakeri@hsb.se

Hur kontaktar man styrelsen?

I första hand:

E-mail: brf.aspenHSB@gmail.com. Vi är fler som läser och svarar på mail, vi svarar så snabbt vi kan.

Drop In-Möte: Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på Expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

I andra hand:

Telefon: Vi är sex styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18 om det är akut. Tänk på att inte enbart ringa en person, vi har alla uppdelade uppgifter – försök kontakta rätt person från början. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan.

Styrelsen och dess ansvarsområden:

Ordförande Emanuel Pierong Tel: 070-468 46 89	Vice ordförande/bastu Kimmo Saajakari Tel: 073-325 77 35	Sekreterare/kassör Rikard Holmberg-Wallin Tel: 076-050 33 77
Ledamot/gym Milos Petkovic Tel: 076-716 69 71 Gym, Bastu 10, 20, 40 området	Ledamot Louise Sandenkog Tel: 070 453 42 99 30, 50, 60 området	Suppleant Kicki Renholm Tel: 072-367 69 72
Suppleant Ulrika Axmark Tel: 073-970 82 91	Suppleant Katarina Sjöstrand Tel: 079-325 43 09	



HSB – där möjligheterna bor