



VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken September 2012

Städdag 6/10

Bytेशörna

Sopsorteringen fungerar bra i föreningen. Glöm inte bort bytेशörnan i grovsoprummet på södra gården! Böcker, möbler, pussel, spel, leksaker och mycket annat som du inte längre vill ha kan bli till glädje för någon annan. Och det spar på miljön!

Det är dags att förbereda utomhusmiljöerna för vintern. Föreningens städdag är utsatt till **Lördag 6 Oktober** med start **klockan 10.00.**

Som vanligt träffas vi utanför föreningslokalen för att ta oss an höstens uppgifter, som den här gången bland annat omfattar;

- Städning av soprum
- Undanplockande av utemöbler och blomlådor

- Bygga nya jordlådor vid odlingslotterna
- Rensa rabatter, beskära buskar och träd

Efteråt bjuder föreningen på grillad korv och hamburgare vid föreningslokalen. Inte illa för ett par timmars insats där alla kan bidra!

Glöm inte anmäla dig per mail eller med lappen du fick i lådan häromveckan.

Herre på täppan

Vi har flera odlingslotter lediga. Vill du ha en egen täppa nästa år, hör av dig till Sanni Öjbro på Lv. 86.

Försäkrad?

Föreningen har försäkring som täcker tillägget i hemförsäkringen för bostadsrätt! Om du tecknat detta separat, kanske det är helt i onödan. Jämför dina villkor på vår hemsida.

Varmt eller kallt?

Vi har nytt styrsystem för varmvatten som ska hjälpa oss till lägre kostnader och varmare vatten. Under inkörningsperioden har vi haft ett par tillfällen med för varmt eller för kallt vatten.

Hur är det i din lägenhet nu? Maila styrelsen:

vitloken@hotmail.com

www.hsb.se/norrastorstockholm/vitloken



Kompostjord

De matrester vi komposterar blir till jord i kompostmaskinerna. Jorden töms med jämna mellanrum och placeras i jordlådorna vid odlingslotterna på södra gården. Denna jord är mycket näringsrik och är fritt för medlemmarna att använda. Tänk dock på att späda ut jorden – eftersom den är så näringsrik kan det bli för mycket för gräsmattan, rabatten eller lotten. Ta ett par delar vanlig matjord med varje del av vår egen kompostjord.

De jordlådor vi har börjar dock bli gamla och inför städdagen kommer de därför att tas bort. Planen är att bygga ett par nya lådor på städdagen. Det gör också att den jord du hittar i de nya lådorna är ny och fräsch, klar att användas tillsammans med lite extra matjord.

Fullt i sopkärlet?

Är det fullt i sopkärlet måste du ta soporna till ett annat kärl i ett annat soprum, eller vänta tills kärlet blivit tomt.

Bilden här brevid är från vårt grovsoprum. När det ser ut som på bilden – överfullt och med sopor som inte får plats lutade mot containern, **tömmer inte sophämtarna**, vilket ställer till det för alla!

Nu fick några grannar rycka in och städa upp efter den som lämnade det i det här skicket så att containern kunde tömmas.

Kommande förbättring

Lekplatsen på södra gården behöver fräschas till. Växtligheten börjar ta över grusplanen och styrelsen har beslutat om åtgärd där gruset till stora delar ersätts med gräs istället.

Att tänka på för utsidan

Man får inte göra om hur som helst. Vi eftersträvar enhetlighet i utemiljön. Kontakta gärna någon i styrelsen i förväg.

- Stora förändringar av tomt eller fasad måste stämmas av i förväg med styrelsen.
- Staket runt tomten får ej överstiga 110 cm och ska vara vitmålad eller trä-färgade.
- Plank eller spalje vid ytterdörr mellan grannar måste godkännas av styrelsen i förväg. De får bl a inte överstiga 180cm i höjd.
- Häck får vara max 200 cm hög.
- Häckar, buskar, träd eller andra växter får inte växa ut över asfalterade ytor så att de hindrar framkomlighet eller snöröjning. Ej heller över grannens tomt om det inte finns samtycke. Det kan ändras över tiden, t.ex när någon ny flyttar in.
- Markiser ovan fönster måste smälta in färgmässigt med färgen på fasaden och ytterdörrar. Dessutom måste man skriva avtal med föreningen, eftersom man har återställningsplikt om man senare monterar ner markisen och lämnar hål i fasaden.
- Tomtytan som hör till lägenheten ska skötas av den boende; gräsklippning, växter, trimning av buskar och träd så att det ser hyggligt ut.
- Övriga ytor är gemensamma och sköts av föreningen via styrelsen och förvaltare. Här gör vi större insatser vid städdag eller på entreprenad.

