



VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

Mars 2014

Städdag 11 Maj

Söndag den 11:e Maj är det städdag i föreningen. Vi spar pengar på att göra enklare underhåll och förbereda gårdarna för sommaren. Vi träffar alla grannar och pratar om det som händer i föreningen. Dessutom grillar vi korv och hamburgare! Sätt upp datumet i almenackan redan nu och håll tummarna för sol!

Hustomte Norra

Michael Sandelin är ny hustomte på norra gården. Hustomtarna är boende i föreningen som hjälper oss alla genom att utföra enklare underhåll av gemensamma ytor, vilket spar pengar genom minskade förvaltningskostnader. Du kan ta kontakt direkt med hustomtarna om du ser något som behöver åtgärdas i våra gemensamma ytor och utrymmen. Det går självfallet även bra att kontakta styrelsen eller HSB.

Norra, Michael:
michael.sandelin@gmail.com

Södra, Conny:
tel 08-754 35 19

Styrelsen
vitloken@hotmail.com

HSB felanmälan,
tel 010-442 50 00

Byt batteri!

I din brevlåda har du nu fått ett 9V batteri som passar till droppvarnaren du har under diskbänken.

Droppvarnaren känner av om det kommer fukt på golvet bakom diskbänken och kan spara många tusenlappar för dig och för föreningen.

Uppstår läckage piper varnaren – ta i så fall **omedelbart** kontakt med HSB Felanmälan. Saknar du varnare, ta omedelbart kontakt med styrelsen.

Droppvarnaren piper även när batteriet börjar ta slut. Det är en viktig signal som du inte får ignorera – byt i så fall batteri.

Det är **ditt ansvar** att batteriet är fräscht. På grund av de vattenskadorna föreningen drabbats av delar vi nu ut ett nytt batteri till samtliga boende så att alla har

ett fräscht batteri. **Passa på att byta redan idag!**

Om vattenskada uppstår men det visar sig att varnaren inte använts eller fungerat kan du bli ersättningsskyldig!

Ett läckage kostar föreningen i storleken 30-50,000 kr i självrisk – det är pengar ur din och dina grannars fickor. Vill du betala 700kr för att din granne slarvat med droppvarnaren?

Dessutom kan det bli kostsamt även för dig, beroende på din hemförsäkring, för att inte tala om allt besvär med att riva ut, torka upp och bygga nytt. En vattenläcka i köket kan göra det omöjligt att laga mat hemma i många veckor.

Är du det minsta osäker om din varnare fungerar, ta kontakt med någon av våra hustomtar.



Nytt blod i styrelsen

Vi vill gärna få in fler ansikten i styrelsen! Marie, som under många år varit ordförande har flaggat för att hon inte kommer vara kvar under hela nästa mandatperiod.

Vi vill därför uppmuntra alla, inte minst våra nya grannar, att ta steget och engagera sig i föreningen. Att vara med i styrelsen är ett sätt att aktivt kunna påverka ditt boende och få en insyn i hur en brf fungerar. Det är en merit i CVt, och det är dessutom roligt!

Är du det minsta intresserad, tveka inte att höra av dig till valberedningen (Lennart Gustafsson, Lv. 88) eller prata med någon av oss övriga i styrelsen t.ex på städdagen!

Parkeringen

Vi har få gästparkeringar och de måste finnas tillgängliga för de som är tillfälliga besökare till boende i föreningen. Bilar får endast stå inom markerade platser på föreningens mark. Annars är det gatan (Lillies väg) som gäller. De som bor varaktigt i föreningen hyr P-plats eller parkerar på gatan. Gästparkeringen är till för de som besöker boende tillfälligt och under kortare tid.

Komposten södra

Under vintern stod kompostmaskinen på södra gården stilla under många veckor efter haveri.

Ansvarigt företag skötte ärendet på ett minst sagt undermåligt sätt där servicetekniker inte dök upp som utlovat. Det var således inte underlåtenhet från föreningens sida som orsakade det långa uppehållet.

Sopsorteringen (igen)

Föreningen har fått ett påpekande rörande sopsorteringen, där avfall inte hamnat i rätt sortering. Eftersom vi är en miljöförening och påtagit oss att utföra sopsortering för att få sänkta sopkostnader måste det också efterlevas. Felaktig sortering gör att vi får betala mer. Det som är svårast att hålla isär är kompost, hushållsopor/brännbart och grovsopor.

Kompost: Mat – sådant som har vuxit eller levt, förutom ben grövre än 5mm. Dock inte förpackningar! Apelsinen, men inte nätet den kom i. Falukorven men inte skinnnet med metallklämmor. Morötterna men inte plastpåsten de låg i. Och bara föreningens kompostpåse som du hämtar vid kompostmaskinen! Blommor, grenar och löv läggs i utekomposten.

Hushåll/brännbart: Det du vanligen slänger i en papperskorg hemma eller som går att elda upp utan att det blir giftiga gaser (inte gummi!) och som inte passar i något annat kärl (plast, metall, glas, el, grov...) och inte är skrymmande. Dvs. kuvert, nätet till apelsinerna, skinnnet till falukorven, kycklingbenen, den trasiga strumpan, det avbrutna kvastskafet, de gamla böckerna, tandborsten.

Grovsopor: Sådant som inte kommer från köket och inte ryms i papperskorgen. Den gamla köksluckan, det utbytta metallhandtaget, den gamla fåtöljen, den trasiga verktygslådan i plast, ljusstaken som gick sönder, gummistövlar med hål i, skidorna, de målade brädorna.

Därutöver sorterar vi **förpackningar** (dvs. sådant som innehållit något annat) av metall (konservburkar, kapsyler, burklock), glas (burkar, flaskor), plast (plastpåsar, lock, schampooflaskan, tandkrämstuben, korvpaketet, senapsflaskan) samt kartong (mjölkpaket, pizzakartonger, smörpaketet) och papper (skrivarpapper, tidningar och tidskrifter, EJ KUVERT).

Andra saker som inte är förpackningar av metall (fällkniv, skiftnyckel, huvudet till en spade, spik, en gammal sax) är grovsopor. Leksaker i plast, plasthuvudet till en räfsa, kan vara brännbart eller grovsopor beroende på storlek. Innehåller de batterier (se om du kan ta ur!) eller elektronik (allt som rör sig, lyser eller låter) är det elavfall (fjärrkontrollen, McDonaldsleksaken, lampan med sladd). Glas i form av dricksglas, prydnadsaker, fönsterglas är grovsopor. Glödlampor sorteras separat i grovsoprummet

Ny försäkring

Föreningen har bytt försäkringsbolag efter kraftigt höjd premie (fördubbling!).

Bostadsrättstillägget finns kvar. Villkoren i övrigt har ändrats något men dessa förändringar är marginella eller inte relevanta för vår förening. Specifika frågor om vad föreningens försäkring täcker kan ställas till vår förvaltare, HSB.

