

VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

Maj 2012

Vårrusta!

Bytेशörna

Sopsorteringen fungerar bra i föreningen. Glöm inte bort bytेशörnan i grovsoprummet på södra gården! Böcker, möbler, pussel, spel, leksaker och mycket annat som du inte längre vill ha kan bli till glädje för någon annan. Och det spar på miljön!

Sommaren närmar sig i rask rakt, och nu börjar det putsas, fejas och rustas i trädgårdarna inom föreningen. Härligt!

Men det finns också några saker att tänka på. Eftersom det är en bostadsrättsförening gäller vissa regler för att det ska se enhetligt ut i området.

Man får alltså inte göra om hur som helst. För en del saker kan det rent av krävas bygglov!

Exempel på regler:

- Stora förändringar av tomt eller fasad måste stämmas av i förväg med styrelsen.
- Staket runt tomten får ej överstiga 110 cm och ska vara vitmålad eller träfärgad.

- Plank eller spalje vid ytterdörr mellan grannar **måste godkännas av styrelsen i förväg**. De får bli inte överstiga 180cm i höjd.
- För staket och plank: efter några år krävs ofta rengöring och kanske tom reparation eller ommålning för att åtgärda trasiga/murkna/flagnande spjälor.
- Markiser ovan fönster måste smälta in färgmässigt med färgen på fasaden och ytterdörrar. Dessutom **måste man skriva avtal** med föreningen, eftersom man har återställningsplikt om man senare monterar ner markisen och lämnar hål i fasaden.

Om du är osäker, kolla med någon i styrelsen!



Tänk på!

Glödlampor i lägenhetsförråden måste bytas av medlemmarna själva.

Våra hustomtar har inte tillgång till förråden och kan därför inte bistå med detta.

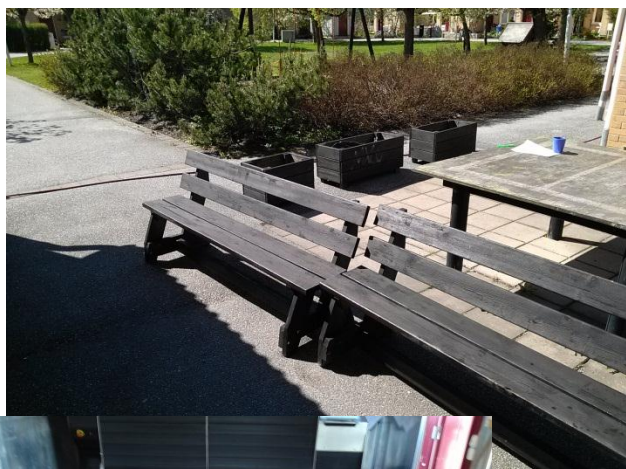
Årsmöte

Mån 28:e

Maj

kl 19

Städdagen sparade 30,000 kr!



Vårens städdag den 13:e Maj blev en framgång trots ringa deltagande. Färre än vanligt var ute och hjälpte till med oljning, räfsning, rengöring och reparationer.

Två gånger per år har vi allmän städdag i föreningen. Det är varken svårt eller jobbigt och alla kan bidra! Det är dessutom ett jättebra tillfälle att umgås med grannarna och prata, t.ex om förbättringar vi kan göra i föreningen. Efteråt grillar vi alltid korv eller hamburgare och äter tillsammans på Norra gården. Föreningen bjuder!



En annan fördel är förstås de pengar vi sparar in som annars måste tas ut med höjd månadsavgift.



Bara vårens städdag beräknar vi har sparat ca **30,000**kr. Det är lika mycket som en lyxig söndagsmiddag eller ett restaurangbesök per person (500kr per hushåll!). Ingen dålig timpeng med andra ord.

Ungefär så mycket hade det kostat att köpa in tjänster för att

- Olja in utemöbler
- Städa och måla om golven i soprummen
- Reparera trasigt plank vid parkeringen
- Sopa upp överblivet grus från vintern där sopmaskinen inte kom åt
- Sätta ut blomlådor på gångvägarna
- Räfsa löv, rensa rabatter och röja efter vintern.

Stort tack till alla er som var med!

