



# VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

April 2016

## Städdag och årsstämma

### Städdag 15/5

Söndag 15 Maj kl. 10.00.  
Samling på norra gården för  
tilldelning av uppgifter!

### Stämma 15/5

Söndag 15 Maj kl. 13.00.  
Stämman hålls i förenings-  
lokalen som vanligt.

Söndag den 15:e Maj är det dags för föreningens vårstäddag och samtidigt passar vi på att även ha föreningens årsstämma. Med andra ord dubbel anledning att boka in kalendern.

Städdagen börjar klockan 10.00 med samling på norra gården och stämman går av stapeln klockan 13.00. Dessförinnan grillar vi hamburgare som vanligt för alla som är med och hjälper till.

## Hustomte Norra

Vi söker efter en ny hustomte till norra gården. Som hustomte hjälper du föreningen med enklare tillsyn och underhåll av fastigheten. Föreningen spar pengar och du får självklart kompensation. För mer information kontakta Michael Sandelin på L.V 38.

## Odlingslott

Vill du ha en odlingslott? Det finns ytor kvar. Kontakta Anders Meijer på L.V 70.

## Vårrusta

Inför städdagen är det nödvändigt att se över din trädgård så att buskar och träd inte sticker ut grenar på gångvägar och gator.

Om du planerar andra förändringar i år, tänk på att kolla större ändringar med styrelsen. För en del saker kan det rent av krävas bygglov!

Exempel på regler:

- Stora förändringar av tomt eller fasad måste stämmas av i förväg med styrelsen.
- Staket runt tomtens får ej överstiga 110 cm och ska vara vitmålad eller träfärgad.

- Plank eller spalje vid ytterdörr mellan grannar **måste godkännas av styrelsen i förväg**. De får bli inte överstiga 180cm i höjd.
- För staket och plank: efter några år krävs ofta rengöring och kanske tom reparation eller ommålning för att åtgärda trasiga/murkna/flagnande spjälor.
- Markiser ovan fönster måste smälta in färgmässigt med färgen på fasaden och ytterdörrar. Dessutom **måste man skriva avtal** med föreningen om man fäster något på fasaden, eftersom man har återställningsplikt om man senare monterar och lämnar hål i fasaden.

Om du är osäker, kolla med någon i styrelsen!

## Mer kompost

Föreningen tar in fler bruna kärl för kompost. De extra kärnen kommer placeras i de mindre soprummen på L.V 72 och L.V 76. Det gör att man nu kan slänga alla sina sopor även i dessa soprum vilket förhoppningsvis kan minska trycket på de större soprummen. Tidvis blir kärnen överfulla i dessa medan det fortfarande finns plats i de mindre soprummen.

## Hänsyn

I flerfamiljshus är det inte bara hög musik eller muntra samtal som kan störa dina grannar. Även t.ex tvättmaskiner, torktumlare och annat kan skapa ljud som lätt fortplantar sig i betong. Tänk gärna på detta och vänta med att köra centrifugering om kvällen är sen.

## Katter

Föreningen jobbar med olika åtgärder för att förmå katter att inte vara i lekplatsernas sandlådor. Näten över sandlådorna har bra effekt, men de måste spännas så de inte ligger an mot marken. Katterna flyttar sig dock och gör sina behov på andra platser. Vi har bla provat olika medel vid gungor och klätterställningar, men att helt få bort dem är inte möjligt. Kattägare i föreningen uppmanas att regelbundet rensa våra lekplatser från eftermälet från djuren.

## Pool

Tänkt ha pool i sommar? Kolla in föreningens regler för pool. Vitlöksbladet 2015 04 som du hittar på länken nedan innehåller allt du behöver veta!

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/vitloken/vitloksbladet/>

# Parkeringsregler

På Lillies väg, dvs. gatstumpen från rondellen till vändplatsen, råder datumparkering. Parkeringsreglerna för gatan är fastställda av Sollentuna kommun. Datumparkering gäller i hela Sollentuna såvida inte lokala skyltar gör annat gällande.

Reglerna säger att det är förbjudet att parkera mellan kl 02–15 på ojämn husnummersida ojämnt datum och jämn husnummersida jämnt datum. Vår förening har jämna husnummer.

Mer information om kommunens parkeringsregler finns på [www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se).

På föreningens gästparkering står tillfälliga besökare till boende. Dvs. gäster som stannar

ett par timmar, långväga gäster som behöver övernatta något enstaka dygn eller så.

Särbos, sambos, flickvänner, pojkvänner eller andra som regelbundet bor på heltid eller deltid i föreningen är inte gäster utan räknas som boende och ska använda boendeparkering. Som boende får man inte stå på gästparkeringen eftersom dessa är till för just gäster.

Gäster inkluderar även hantverkare, trädgårdsmästare eller andra som utför uppdrag åt boende. De ska alltså ställa sig på gästparkeringen och inte på gångvägar, gator eller gräsytor. Det går utmärkt att lasta och lossa men sedan måste fordon flyttas så att framkomlighet finns.

