



# VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

December 2015

## Justeringar 2016

### Brandvarnare

Som vanligt vid den här årstiden när vi tänder levande ljus för stämningens skull låt oss också komma ihåg att släcka dem!

Ifall minnet sviker är en brandvarnare en enkel och billig livräddare. Har du ingen? Skaffa en! Har du en? Glöm inte **kolla att batteriet är fräscht** – kanske dags att byta!

Styrelsens arbete med budget inför 2016 är nu avslutat.

Styrelsens grundprincip är att undvika kraftiga variationer i avgifter. Därför bygger vi upp överskott över tid för att hantera större underhållsåtgärder. Detta för att undvika kraftiga höjningar när större utgifter kommer tätt inpå. För kommande femårsperiod finns ett antal sådana åtgärder i planen.

Vi bedömer också ränteläget för föreningens lån. Vi har nu haft

en period av låga räntor som ser ut att fortsätta flera år framåt.

- Avgiften för drift (alla betalar) höjs med 3% för 2016 med hänsyn till kommande underhållsarbeten.
- Avgiften för P-platser höjs med 20-40kr beroende på typ. Denna avgift har inte justerats under många år.
- Avgiften på kapital (för lägenheter med kapitaldel kvar) sänks med 30% med tanke på ränteläget.



## Resultat extra stämmor

Under de senaste veckorna har vi hållit extra stämmor för att fastställa nya andelstal då flera lägenheter ville gå in och ta över hela eller delar av sin kapitaldel. Stämmorna godkände de nya andelstalen som därmed gäller.

# Mata inte (skade)djuren

Under den kalla årstiden är det många som matar fåglar. Sedan tidigare har vi ett bekymmer med råttor i närområdet. Trots flera insatser syns de fortfarande till. Orsaken är förmodligen att det finns en boplats i närområdet (behöver inte vara på föreningens mark) som vi ännu inte hittat.

En uppmaning är därför att undvika att lägga ut mat eller matrester som lockar till sig råttor och andra skadedjur. Det skapar ett beteende som lockar in råttorna i området på jakt efter mat.

---

## Hustomte norra gården

Michael Sandelin frånträder rollen som hustomte på norra gården på egen begäran. Michael har försökt kombinera rollen som hustomte med styrelsearbetet (invald på senaste årsmötet), där han också är inblandad i fastighetsfrågor, men han har upplevt att det inte fungerar tillfredsställande att kombinera rollerna. Vi är självklart glada att vi fortsatt kan dra nytta av Michaels kunnande inom styrelsen.

Därmed söker vi efter en ny hustomte för norra gården. Hustomterollen är att hjälpa föreningen med enklare underhållsarbete och hålla dialog med styrelsen och HSB i fastighetsfrågor. Ersättning utgår. Är du intresserad, ta kontakt med Michael så kan han ge närmare beskrivning.

Michael Sandelin  
[michael.sandelin@gmail.com](mailto:michael.sandelin@gmail.com)

L.V 38



*God Jul och Gott Nytt År!*