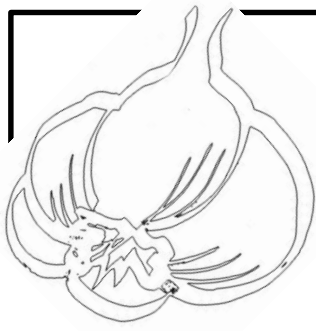




VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken September 2015

Ta över lån

Städdag

Den 17:e Oktober har vi städdag i föreningen. Reservera ett par timmar i kalendern. Samling på norra gården klockan 10.00.



Nu finns en ny chans att ta över lånedelen av lägenheten och därmed sänka månadskostnaden.

Ungefär hälften av lägenheterna i föreningen har fortfarande kvar sin andel av föreningens lån vilket innebär att föreningen förhandlar ränta och sätter månadsavgift för denna del. För de lägenheter som tagit över sin andel själva har man dels kunnat dra nytta av ränteavdraget dels välja sin egen räntelösning. De senaste åren har det varit mycket förmånligt att ha rörlig ränta och därmed har de som tagit över sin andel av föreningens lån kunnat sänka sina månadskostnader.

Att ta över föreningens andel är inte mer komplicerat än att ta ett vanligt bolån. Man måste givetvis få ett lånelöfte från banken på beloppet och föreningen måste hålla extra-stämma för att fastställa nya andelstal.

Eftersom föreningen nu har lån som löper ut är det lämpligt att passa på och lösa in dem om det finns medlemmar som vill ta över sin andel av lånen.

Hör därför av er till Bill Öjbro, L.V 86 om ni är intresserade. Vi behöver lånelöften **senast den 4:e Oktober** från de som vill vara med.

Styrelsen efter årsmötet

Ordförande	Lennart Gustafsson	L.V 88
Sekreterare	Anders Meijer	L.V 70
Ekonomi	Bill Öjbro	L.V 86
Ledamot	Brian Levinsen	L.V 130
Ledamot	Fredrik Nyman	L.V 84
Suppleant	Mats Hedberg	L.V 82
Suppleant	Michael Sandelin	L.V 38
HSB	Kent Thelin	

brf.vitloken@hotmail.se

HSB felanmälan: 010-442 50 00

Lokalen

Lokalen hanteras av Åsa Gustafsson L.V 88.

Numera finns ett kodlås till lokalen så man får enkelt ut en kod för inpassering som gäller under den tid lokalen är hyrd, inget trassel med nycklar längre!

För bokning kontakta Åsa på 0706 70 04 96

Kartonger

Vänligen bär bort större kartonger till grovsoprummet istället för att lägga dem i kärlen för pappersförpackningar. Stora kartonger fyller snabbt upp kärlen och fordrar extratömningar vilket är onödigt när det finns stora kartongkärl i grovsoprummet vid containern.

Tänk på att grovsoprummet lämpar sig för större sopor och sådant som inte är till fullo brännbart eller utgör förpackningar.

Miljöfarligt avfall (målarfärg, olja, lacknafta etc.) måste du dock själv åka med till Sörabs miljöstation. Det ingår inte i föreningens åtagande att hantera sådant!

Sandlådor

Föreningen har låtit lägga nät över sandlådorna för att minska besväret från katter. Vi vill uppmana alla att återställa näten över sandlådorna när barnen lekt klart så att vi därigenom kan hålla katterna borta.

Pekpinnar

Hund? Rasta dem inte på föreningens område.

Bil? Kör försiktigt, max 10km/h, inom föreningens område.

Ventilationsbytet

Ventilationsbytet som påbörjades före sommaren är avslutat sedan ett antal veckor tillbaka. Arbetet blev något mer komplicerat än entreprenörerna räknat med och intrimningen tog längre tid än beräknat på grund av hur styrningen av de gamla fläktarna var utformad.

Det kan dock fortfarande behövas vissa justeringar.

Upplever du problem med ventilationen efter bytet så hör av dig till HSB Felanmälan.

