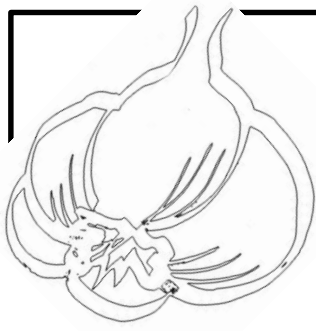




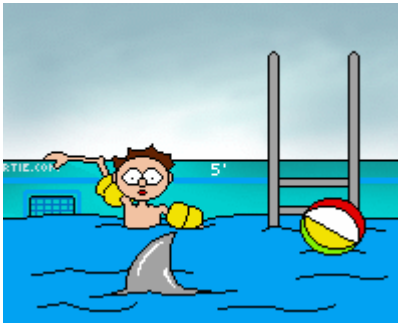
VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

April 2015

Städdag

Den 10:e Maj har vi städdag i föreningen. Reservera ett par timmar i kalendern. Samling på norra gården klockan 10.00.



Sommaren närmar sig i rask rakt, och nu börjar det putsas, fejas och rustas i trädgårdarna inom föreningen. Härligt!

Men det finns också några saker att tänka på. Eftersom det är en bostadsrättsförening gäller vissa regler för att det ska se enhetligt ut i området.

Man får alltså inte göra om hur som helst. För en del saker kan det rent av krävas bygglov!

Exempel på regler:

- Stora förändringar av tomt eller fasad måste stämmas av i förväg med styrelsen.
- Staket runt tomten får ej överstiga 110 cm och ska vara vitmålad eller träfärgad.

- Plank eller spalje vid ytterdörr mellan grannar **måste godkännas av styrelsen i förväg**. De får bl a inte överstiga 180cm i höjd.
- För staket och plank: efter några år krävs ofta rengöring och kanske tom reparation eller ommålning för att åtgärda trasiga/murkna/flagnande spjälor.
- Markiser ovan fönster måste smälta in färgmässigt med färgen på fasaden och ytterdörrar. Dessutom **måste man skriva avtal** med föreningen, eftersom man har återställningsplikt om man senare monterar ner markisen och lämnar hål i fasaden.

Om du är osäker, kolla med någon i styrelsen!

Det händer grejer!

Nu försvinner jora-komposten. Reparationskostnaderna blev för höga. Istället kommer bruna sopkärl där vi slänger kompostpåsar. Samma regler för innehållet i kompostpåsar som tidigare för Joran! Viktigt att vi sorterar rätt, annars höjs sopavgiften!

Dessutom påbörjas arbetet med att byta ventilation. Separat informationslapp har delats ut i lådorna och även mailats ut till de som anmält sin mailadress.

Årsmöte

**Tis 26:e
Maj
kl 19**

Regler för pool

De senaste somrarna har bjudit på varmt och soligt väder. Givetvis hoppas vi på detsamma även i år. Men för att undkomma värmen är det många som skaffat större eller mindre pooler. Styrelsen har bland annat undersökt ansvarsfrågan eftersom stora, djupa pooler innebär en olycksrisk och kommunen har dessutom miljökrav som måste respekteras inte minst vad gäller klor och kemikalier som många har i pooler där vattnet inte töms mellan gångerna.

Därför gäller följande regler för pool i Vitlöken

1. Pool skall vara av **temporär/mobil/flyttbar sort**. Den får inte utgöra fast installation. Den måste alltså tas undan på hösten eller när den inte ska användas under en längre tid.
2. Poolen måste finnas **på den egna tomten**. Inga pooler får placeras på gemensamma ytor.
3. Bostadsrättsinnehavaren som har pool på sin tomt har också **fullt ansvar för poolen** i enlighet med Ordningslagen och andra tillämpliga lagar och regler och är också skyldig att själv upplysa sig om dessa.
4. Poolen ska vara **försedd med de säkerhetsanordningar** som behövs för att skydda mot olyckor, med särskilt beaktande av barn.
5. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att nödvändiga säkerhetsanordningar finns. OBS! Staket runt tomten är inte att betrakta som nödvändig säkerhetsanordning – ett barn kan klättra över. Det är alltså poolen som måste vara **oåtkomlig för exempelvis barn** när den inte står under uppsikt.
6. Barn som inte är simkunniga får inte använda poolen utan **ständig uppsikt av en vuxen**.
7. Fyllning av pool får endast ske med **kallvatten**. Det är alltså inte tillåtet att fylla en pool med varmvatten.
8. När poolen töms måste den först **avkloreras**.
9. Tömning av pool ska ske till **dagvattenbrunn** (alltså till brunn på gatan/gångväg) och inte till avloppet i bostaden eller direkt ut på gräsmattan. Omfattande vattenmängd på kort tid kan underminera mark eller orsaka skada på egendom.
10. Vatten är en begränsad resurs. Det är dricksvatten vi fyller poolerna med. Slösa därför inte i onödan och köp **måttligt stora pooler**.

Visste du att det främst är barn i förskoleåldern som omkommer i pooler och trädgårdsdammar. Oftast på grund av bristande skyddsanordningar eller bristande övervakning.

Läs även <http://www.sollentunaenergi.se/vatten/dagvatten.asp>. Notera att föreningens striktare regler vad gäller tömning gäller.