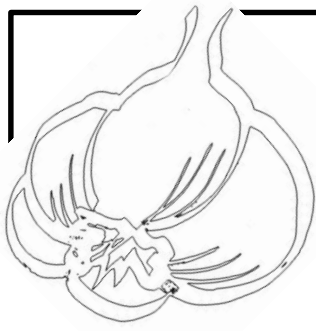




VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

Mars 2015

Städdag 10/5

Vårens städdag är **Söndag den 10 Maj med start klockan 10.00.**

Vi samlas som vanligt på norra gården för fördelning av uppgifter. I år finns mycket att stå i så se till att sätt av ett par timmar denna dag!

Årsmöte

Årsmötet kommer att hållas Tisdag den 26 Maj med start klockan 18.30. Som vanligt finns representanter från styrelsen på plats från klockan 18 för att svara på ev. frågor eller dryfta andra ärenden innan mötet.

Årsmöteshandlingarna inklusive inkomna motioner kommer att skickas ut närmare dagen för årsmötet.

Kontaktuppgifter

Hustomte Norra, Michael:
michael.sandelin@gmail.com

Hustomte Södra, Conny:
tel 08-754 35 19

Styrelsen
brf.vitloken@hotmail.se

HSB felanmälan,
tel 010-442 50 00

Ny ventilation

De gamla fläktarna för ventilationen har suttit sedan föreningen bildades (över 20 år) och är uttjänta. Reservdelar är dyra, effektiviteten låg och dessutom hörs de in i många lägenheter då bl a kullager börjar vara slitna.

Med start i v19 (Maj) och fram till midsommar kommer nya fläktar för ventilationen att installeras. Arbetet görs på vinden ovanför gavel-lägenheterna.

De nya fläktarna är tystare, har en mycket högre verkningsgrad och bättre värmeåtervinning vilket gör att föreningens kostnader för el och uppvärmning kommer att minska.

Bytet är en mångmiljon-investering för föreningen men sker enligt underhållsplan och kostnaden tas igen genom den sänkta förbrukningen.

Fläktbytet genomförs av Aircano AB och går till så att den gamla ventilationen på vinden i varje huskropp lyfts ner. Under ca en vecka körs ventilationen med hjälpfläktar, vilka kan låta något mer än tidigare. Därefter installeras den nya lösningen.

Mer information kommer meddelas av Aircano inför bytet i respektive huskropp.

Joran försvinner

Styrelsen har beslutat att avveckla kompostmaskinerna i föreningen och istället övergå till bruna kompostkärl.

Reparationskostnaderna är helt enkelt för höga när maskinerna titt som tätt går sönder på grund av att icke-komposterbart avfall följer med kompostpåsen.

Sopavgiften för föreningen kommer visserligen att öka

något men totalkostnaden blir lägre än vad vi betalar idag när man räknar in reparationskostnaderna.

Bytet beräknas ske runt månads-skiftet April/Maj.

Samma sorteringsregler som tidigare gäller. Skillnaden blir att kompostpåsen istället ska slängas i de nya bruna kärlen när dessa är på plats.



BRF tillägget i hemförsäkringen

Föreningens försäkring inkluderar täckning för BRF-tillägget som finns i många hemförsäkringar. Du behöver alltså inte teckna detta tillägg i din egen försäkring när du bor i Vitlöken.

Tvätt av bil

På förekommen anledning får vi hänvisa all biltvätt till bensinstationer eller andra tvätthallar.

Enligt Sollentuna Energi får biltvättning inte ske så att vattnet (med oljerester) riskerar rinna ner i dagvattenbrunn.

Med tanke på att Vitlöken är en miljöförening kan därför inte biltvättning på föreningens område accepteras, utan vi hänvisar till tvätthall hos närliggande bensinstationer för den som vill handtvätta sin bil.

Råttorna är kvar

Trots bekämpning under vintern tycks problemet med råttor kvarstå. Vi tar nu till nya metoder i form av betongsuggor med förgiftad mat som kommer placeras ut inom området.

Om du har observerat råttor inom området, vänligen maila styrelsen om var och när så att vi kan kartlägga var insatser behöver sättas in.

Det är viktigt att inte lämna sopor eller ätbart, t.ex. fågelfrön, eller frukt ute som kan dra till sig råttor och andra skadedjur!

Bygga om?

Tänker du bygga om i lägenheten? Om din ombyggnation påverkar fasta installationer som t.ex. vatten/vattenledning, ventilation, avlopp, golvbrunn eller el måste du anmäla i förväg till föreningen innan ombyggnationen påbörjas.

Det är viktigt att allt arbete som utförs sker med fackmässig kvalitet av en meriterad entreprenör och att de förändringar som planeras inte påverkar det gemensamma som föreningen ansvarar för.

Det finns också andra skäl att kontakta föreningen i förväg. Om du bygger om badrummet med klinker eller ny matta kan föreningen bekosta att samtidigt byta golvbrunnen. Golvbrunnen ingår i föreningens underhåll och det är lämpligt att se över och byta den samtidigt som badrummet renoveras.



Glad Påsk

Valberedningen

Vill du själv engagera dig i föreningen, eller har tips på någon som skulle passa? Tveka inte att prata med valberedningen. Inte minst lägenheterna är underrepresenterade i styrelsen idag, och fler kvinnor behövs också! Sunt förnuft räcker, man behöver varken vara sifferexpert eller fastighetsingenjör. Dessutom är det kul!

Ta kontakt med Lennart Gustavsson, L.V 88 i valberedningen om du har tips eller själv är intresserad!

Tel 08-626 88 71