



VitlöksBladet

Bostadsrättsföreningen Vitlöken

December 2013

Avgift 2014

I samband med budgetarbetet har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften **för driften** med 2.5% för 2014.

Höjningen behövs för att täcka ökande priser för löpande kostnader. Bland annat ser föreningens försäkringspremie ut att höjas på grund av de många vattenskadorna vi drabbats av.

Se därför till att din droppvarnare fungerar!

Den kan spara många tusenlappar för dig och för föreningen om den fungerar korrekt.

Under 2014 är det också dags för ett par större underhålls-åtgärder. Bland annat ska ventilationssystemet i samtliga fastigheter ses över.

Komposthaveri

Kompostmaskinen på södra gården har varit ur funktion en längre tid. Tänk på att inte lägga fel saker i komposten, det sliter ut maskinen.

Fungerar komposten inte i ordning, eller om det är något annat som strular, varmvattnet till exempel, tveka inte utan hör av dig till HSB felanmälan, tel 010-442 50 00

Ja till fiber!

Det blev ett rungande ja till fiberanslutning på det extra årsmötet som hölls den 4:e December. Det innebär att styrelsen nu går vidare med avtal med Sollentuna Energi. Det kommer ta några veckor innan vi vet när byggstart kan ske, men mest troligt dröjer det till vårkanten när tjälen gått ur marken.

På frågestunden innan mötet ställdes flera frågor om

ekonomi, teknik och hur själva grävningen kommer att gå till. Styrelsen kommer i dialog med Sollentuna Energi och deras entreprenörer jobba för att minimera påverkan på tomter och trädgårdar.

Vi fortsätter informera om fiberutbyggnaden på föreningens hemsida. Det går också bra att ställa frågor till Fredrik Nyman på L.V 84, fredrik@eana.se

<http://www.hsb.se/norrastorstockholm/vitloken>

Vinter på gång

Under kommande vinter sker sandning med s.k stenflis av miljöskäl. Saltblandad sand som använts tidigare är en miljöbelastning.

För snöröjningen använder vi i år samma firma som förra året. Vi upplevde att det fungerade bra, trots de begränsade ytor vi har att samlas ihop snö på.





Parkering och snö

Det är inte tillåtet att parkera dubbelt framför parkeringsplats, eller parkera framför sin port (förutom vid lastning). Gäster står på gäst-parkeringar, på Södra eller Norra gården, eller ställer sig på gatan. Boende står på hyrda P-platser.

Utryckningsfordon och underhållsfordon (snöröjning!) måste kunna komma fram ordentligt.

Glöm inte ljuset!

Levande ljus hör julen till. Men glöm inte blåsa ut ljusen innan du lägger dig på kvällen eller går hemifrån! Kontrollera en extra gång att alla levande ljus är släckta så vi slipper besök av brandkåren!



**God Jul och Gott Nytt År
önskar Styrelsen**

Beskärning fruktträd

Föreningen har några fruktträd på gemensam mark. Dessa är i behov av beskärning och vi kommer ta oss an det framåt våren när tiden är rätt. Vi överväger att anlita en firma för detta ändamål. En fråga som väckts är om de boende i samband med detta då kan få hjälp med sina egna träd, till självkostnadspris.

Om du är intresserad av detta, hör gärna av dig till **vitloken@hotmail.com**, eller till vår trädgårdsintresserade sekreterare, Anders Meijer på L.V. 70

Röker? Barn + Fimp = Dåligt!

Tyvär hittar vi ibland fimpar i sandlådorna eller runt lekplatserna. Våra lekplatser används förstås av dina grannar men även av närliggande dagis och dagmammor. Små barn smakar gärna på allt som är nytt och det går snabbt från tillfälle till handling. För barnens skull, inga fimpar i eller i närheten av våra lekplatser!

HSB Portalen

Alla medlemmar ska ha fått inloggningsuppgifter till den nya HSB portalen **www.hsbportalen.se** utskickat till sig. Via HSB Portalen når man viktiga föreningsdokument. Prova gärna logga in så att du vet att ditt konto fungerar. Via portalen hittar du bl a

- Felanmälan
- Information om din lägenhet och dina avtal
- Kopia på betalningsuppgifter för månadsavgiften
- Dokument om att bo i bostadsrätt
- Arkiv över Vitlöksbladet