

Allmänna trivselregler för Brf Kandelabern

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Trivselreglerna syftar till säkerhet och trivsel oss grannar emellan. De gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Underlåtenhet att följa reglerna hanteras i dialog mellan styrelsen och den berörda medlemmen. Enligt våra stadgar, §44, kan allvarliga brott mot reglerna leda till uppsägning. Innan det kan gå så långt ska medlemmen ha fått en skriftlig varning.

Visa hänsyn: Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar och andra boende. Hjälp gärna till och gör en insats för det gemensamma bästa, försök underlätta för dina grannar och undvik att ställa till problem för andra boende.

Felanmälan: I portarna finns anslag om vart man felanmäler. Anmäl genast skador och fel du upptäcker och sätt gärna en lapp "Felanmält" på det skadade. Använd inte Facebook för felanmälningar.

Anslag: Anslag och meddelanden får bara sättas upp på befintliga anslagstavlor. Anslag ska sitta uppe en begränsad tid, normalt högst två - tre veckor om de inte gäller något som omfattar en längre period. På så vis hålls anslagstavlorna aktuella.

Dörrkod: Var aktsam med hur du lämnar ut dörrkoden. Släpper du in någon obekant bör du fråga denna vem hen söker, och vara uppmärksam på att personen verkligen går dit hen uppgett.

Entrédörrar: Ställ inte upp entrédörrar längre än du absolut behöver, så slipper vi besvär med ovälkomna gäster och trapphusen kyls inte ut.

Trapphus: Trapphus ska hållas fria och får inte användas för ens temporär förvaring av t ex barnvagnar, cyklar, soppor eller annat av bland annat brandsäkerhets- och städmöjlighetsskal.

Rökning: Rökning är förbjuden i alla allmänna utrymmen, men tillåten i den egna lägenheten och på balkongen / uteplatsen. Tänk på hänsynen till dina grannar. Det finns de som inte tål tobaksrök. Använd askkopp till fimpar och aska. Fimpar får inte slängas ut från balkongen, och inte heller slängas i trädgården.

Grillning: Grillning på balkong / uteplats är bara tillåten med elgrill. Grillning på markplan får även göras med kol- eller gasolgrill, men ska ske minst 5 meter från byggnaderna och så att röken inte stör boende högre upp i husen.

Ljudnivå: Under dagtid får man acceptera en högre ljudnivå, t ex spring och skrik från lekande barn eller att någon övar på musik. Däremot ska ljudnivån vara dämpad mellan klockan 22.00 - 7.00, och ljudliga renoveringsarbeten t ex borring i väggarna får bara göras vardagar mellan kl 8.00 - 18.00 och helgdagar mellan kl 10.00 - 17.00. Bilning får inte ske på helgdagar. Renoveringar av bostaden, liksom vattenavstängning, ska aviseras i god tid och preciseras i tid så noggrant som möjligt. Förvarna gärna dina grannar i god tid, om att du planerar någon fest som du misstänker kan bli lite högljudd.

Störningar: Upplever du att du blir störd av någon granne bör du först själv tala med denne. Du kan be styrelsen om hjälp. Kan ni inte komma överens och du upplever att grannen fortsätter att störa, kan du anmäla störningen till styrelsen.

Återvinning: Soporna ska sortera enligt kärkens anvisningar. Sopor får inte ställas utanför sopkärnen. Byggmaterial och andra större föremål efter en renovering ska köras till återvinningscentral. Pappersförpackningar ska vikas ihop eller rivas sönder, och du bör tänka på att även lämna utrymme i återvinningskärnen åt dina grannar. Kemiska artiklar och större batterier får inte ställas i återvinningsrummen utan ska lämnas till återvinningscentral eller den mobila miljöstationen.

Brott mot dessa regler kan leda till att vi tvingas stänga våra soprum.

Husdjur: Husdjur ska hållas under uppsikt så att de inte stör eller förorenar i fastigheterna. Koppeltvång gäller. Rastning av djuren får inte ske på Lustigkullavägens och Grenljusbackens innergårdar eller i rabatter och planteringar.

Gäster: Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att tillfälliga inneboende och gäster också känner till och respekterar föreningens regler då de befinner sig på föreningens område.

Brandskydd. Lägenheterna ska vara försedda med brandvarnare. Skrymmande föremål som förhindrar utrymning får inte förvaras i trapphusen. Utrymningsvägar (märkta med skyltar) få aldrig vara blockerade.

Var aktsam om våra gemensamma kostnader: Kostnader för vatten och el betalas av föreningens medlemmar gemensamt. Lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Släck efter er i källargångar mm.

Gemensamma utrymmen: Skräpa inte ner, lämna tvättstugor och gemensamhetslokalen i snyggt skick efter er. Plocka undan leksaker efter era barn.

Facebook. Facebook är vårt gemensamma organ för kommunikation. Reklam som inte har med våra hus att göra är inte tillåtet, inte heller inlägg som uppfattas som kränkande eller stridande mot lagen.

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar.