

Till lägenhetsinnehavaren



Skötselbeskrivning balkonginglasning

Vi har nu byggt ut er befintliga balkong med tillhörande inglasning. För att få så stor glädje som möjligt av balkongen ber vi Er komma ihåg några detaljer.

Under de första dagarna

Tätningmaterial så som fogmassor och limmer tar tid på sig att torka så ge akt på detta och trampa inte i delningsfogen mellan gammal och ny platta, samt vidrör inte övriga fogar vid partier, tak och mellanväggar under de första dagarna på balkongen.

Viktigt !!! Tryck in den svarta låsknappen (belägna till höger och vänster om luckorna i fronten) både när ni stänger och öppnar luckan för att inte hakregeln skall ändra läge. Skjuter man igen luckan hårt mot hakregeln utan att trycka in knappen kan hakregeln flyttas ur läge och luckan kommer inte att låsas.

Öppet på sommaren

Inglasningen gör balkongfronten till en solfångare vilket innebär att det under soliga sommardagar kan bli mycket varmt på balkongen. Då bör man skjuta glasluckorna åt sidan för att få luftcirkulation på balkongen.

Stäng när det regnar

Vid kraftigt regn eller snö måste man dra för och stänga samtliga glasluckor.

Kondens på glasen

Vid snabbt väderomslag, eller om balkongdörren stått öppen och den varma inneluften träffar det kalla ytterglaset, kan kondens uppstå. Under det första året kan även kondens uppstå med anledning av inbyggd fukt i betongplattan. För att snabbt ta bort kondensen öppnas ett par av luckorna så att luftcirkulation uppstår.

Möblering

En inglasad balkong är att betrakta som ett **uterum**. Vid vissa väderförhållanden som kraftig blåst och nederbörd kan en del snö och väta tränga in på balkongen vilket är helt normalt. Man bör alltså välja möbler med tanke på detta.

Egna montage

Den nya betongplattan är bara några centimeter tjock på sina ställen, så borring får inte förekomma i denna. Målning av denna platta, rekommenderas inte under det första året då plattan innehåller fukt. Övrig montering och åverkan på betongplatta, aluminiumpartier, stålkonstruktion och brandväggar föranleder att vi avsäger oss all garanti i anslutning till det egna montage.

Vi önskar Dig många trivsamma stunder på den inglasade balkongen som nu blivit ett ljust och varmt uterum.

Med vänlig hälsning

RYDS GLAS AB