



VoltenNytt

Nr 2 / juni 2006

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Christian Ågren

Innehållsförteckning

- Rapport från årsstämma
- Utrensning av cyklar
- Ordföranden har ordet
- Gårdsrenoveringarna
- Balkonger
- Regler för trafik på gårdarna
- Att tänka på om man ändrar väggar m.m.
- Barnvagnar m.m. i trapphusen
- Ensta Lås – en av våra lokalhyresgäster
- Service vid installation av bredband m.m.
- HD-TV
- Fimpar nedanför balkonger och på gårdarna
- Vill du resa till Åland?
- Höstens första styrelsemöte

Utremsning av cyklar

Det är trångt i cykelställen nu när sommaren är här. Vi har sett att det finns en hel del cyklar på gårdarna som man skulle klassa som "skrotcyklar". Därför ber vi Dig som har en "skrotcykel" eller en cykel som aldrig används att plocka bort dem snarast så att aktiva cyklister får plats med sina cyklar i cykelställen.

För ett antal år sedan gjordes en utrensning i cykel- och barnvagnsrum och skyddsrum. Det är nu dags för en ny utrensning och denna gång också på gårdarna.

Märk Din cykel med namn och adress om Du vill behålla den. Anslag med information om utrensning sätts upp på dörrarna till gemensamma källarutrymmen där cyklar förvaras och på sophustavlorna.

Under vecka 35 (28/8 – 1/9) samlar fastighets-skötarna ihop alla cyklar som inte är märkta. Dessa kommer att lämnas till en cykelhandlare eller skickas till soptippen.

Rapport från årsstämman

I år var vädret ovanligt varmt och vackert när det var dags för årsstämman. Möjligen kan detta ha bidragit till att antalet närvarande medlemmar var mindre än de senaste åren. Ordförandeskapet sköttes med den äran av Henrik Westman. 61 medlemmar inklusive två enligt fullmakt och 11 övriga hade kommit till stämman.

Valberedningens förslag till omval för två år av Thomas Gustafsson, Ardeshir Sadeghieh, Åke Thörnblom, Gabriella Toth och Patrik Delin (ett år) som ordinarie ledamöter och Christian Ågren som suppleant beslutades av stämman och det innebär att ingen ändring skett i styrelsen. Däremot valdes ny revisor och revisorssuppleant, Anette Proos från Brf Venus och Pehr Juhlin-Dannfelt, som ett antal år varit ordinarie föreningsvald revisor.

Beträffande motionerna gick stämman helt på styrelsens linje när det gällde bifall och avslag respektive att motionerna ansågs besvarade med styrelsens förklaringar.

Fr.o.m nästa år godkänns motioner till årsstämman insända med e-post.

Punkten ändring av § 36 i stadgarna avhandlades genom att Thomas Gustafsson förklarade att det som utgör skillnaden mot de stadgar som antogs av brf Volten hösten 2004 är att större ansvar läggs på medlemmarna när det gäller el-ledningar och informationsledningar (TV-antenn och bredband). I nuvarande stadgar anges att medlemmarna ansvarar för denna sorts ledningar i det fall de är synliga. Nu kommer man inte att göra någon skillnad mellan synliga och dem som är dolda i väggarna tillhörande lägenheten. Fram till säkrings-skåp respektive första anslutningspunkt svarar föreningen för dessa ledningar. Stämman antog stadgeändring i denna första omgång men för att ändringen skall träda i kraft krävs ytterligare ett stämmobeslut.

Protokoll från stämman finns på Voltens hemsida under Arkiv. De som inte har PC med internetuppkoppling kan hämta en kopia på Förvaltningskontoret.





Ordföranden har ordet

Vid kontroll i almanackan kan jag utläsa att vi nu är vid sommar solståndet. Jag trodde för några veckor sedan att sommaren var här då temperaturen nådde över 20 grader. Det varade dock bara några dagar. Man vill tro att alla termometrar och meteorologer hade fel när vi läste och hörde temperaturer runt 10 grader från mitten av maj. Det finns dock något positivt även i detta: Det kan bara bli bättre!!!

Årets stämma är nyligen genomförd. Tyvärr var bara 61 av 830 röstberättigade närvarande. Det borde varit betydligt fler. Valberedningen föreslog omval på samtliga poster. De hade inte lyckats få fram några nya intresserade av styrelseuppdrag. Stämman beslutade enligt förslaget.

Årets genomförda värme- och ventilationsprojekt förde med sig komplikationer. Många fick dålig värme under genomförandeperioden. Vi har fått lägga mycket kraft på att försöka mildra problemen för alla er som fick frysa. Vi beklagar detta. Vi satsar hårt för att systemet skall vara intrimmat till kommande säsong.

Upprustning av gårdarna 3 och 4 har genomförts, med mycket bra resultat. Andelen som har förklarat sig nöjda har vida överstigit de som inte är det.

Nu har vi satt igång med arbetet att rusta upp gårdarna 5 och 1. Entreprenören kommer att starta upp efter sommaren.

De råttor som oblygt levde i våra buskar, har inte syns till efter Anticimex kraftiga insatser. Låt oss slippa dem i framtiden.

Nu ser vi fram emot sommaren som naturligtvis blir mycket bättre än förra året. En och annan högklassig fotbollsmatch på TV kommer att bidra till detta.



Thomas Gustafsson, ordförande

Gårdsrenoveringarna

Nu är det dags för upprustning av gård 1 och 5. Jungs, som har entreprenaden, starar med gård 5 den sista juli och med gård 1 den 9 september. Träden sätts dock samtidigt på gårdarna i oktober/november.

Utgångspunkten för renovering av gårdarna började med att gårdsföreningarna fick önska saker som de ville ha utförda på respektive gård. Vi fann dock att det blev lite plottrigt – det fanns ingen enhetlig tanke med gårdarnas utformning.

Vi beslöt därför att anlita en trädgårdsarkitekt för att få en jämnare standard mellan gårdarna och en enhetlighet över gårdarna. Naturvårdsbyrån anlätades och ritade gårdarna delvis utifrån gårdsföreningarnas önskemål. Syftet var att varje gård skulle få sitt eget uttryck. När man kommer in till gården från gatan så skall man kunna se in över gården. Synfältet skall inte begränsas av en hög häck eller skrymmande träd. Man skall känna sig "inbjuden" in till gården. Långsidorna ramas in av körsbärsträd, så att ett rum bildas på innergården och ett rum mellan körsbärsträden och husen. Dessa träd skall inte bli så stora som de som tas bort.

Från början hade vi tankar på att skapa små "rum" och bersåer, men de allt flera rapporterna om risker med detta fick oss att tänka om. Meningen är att gården skall utgöra en bas och att man med tiden kan lägga till saker och växter som man vill ha.

Vi har fått en del synpunkter på vilka träd som skall tas ner och vilka träd som skall sparas. Naturvårdsbyrån är den instans som har haft sista ordet om dessa beslut, dels för att bedöma kvaliteten på träden och dels för att passa in i arkitektens helhetssyn på gårdens utformning.

Vi hoppas att ni skall uppskatta denna förnyring av gårdarna.

För Gårdsrenoveringsgruppen: Agneta Lindegrén, Roald Berthelsen och Åke Thörnblom



Balkonger

Från brf Farmens årsstämma vet vi att deras medlemmar tagit ställning till ombyggnad av balkongerna. När de ändå måste renoveras har man tänkt sig en utbyggnad med 40 cm på djupet och inglasning. De korrosionsproblem som finns på Farmens balkonger finns INTE hos Volten. Orsaken kan vara att våra balkongfronter är av aluminium och Farmens av betong som väger ca. 800 kg. Brf Voltens styrelse har inte planerat ombyggnad av Voltens balkonger. Vi följer dock Farmens projekt med intresse.

Regler för trafik på gårdarna

I direkt anslutning till årets stämma togs problemet upp med tung trafik inne på gårdarna, framför allt med stora flyttbilar, som är längre än 7 meter och med ett axeltryck överstigande 3,5 ton. Vi kommer att införa regler för hur stora fordon som får köra in på gårdarna. De medlemmar som flyttar måste se till att anlita flyttfirma får information om vår policy (och inte kör in med för stora fordon). För att underlätta transport av bohag genom valven och snöröjning vintertid kommer bågarna att ersättas med bommar som lätt kan öppnas och stängas. Vi måste undvika framtida dyra kostnader för återställande av skador på fasader, markanläggningar, planteringar, cykelställ m.m. Onödiga kostnader som vi alla måste vara med att dela. Vi ber om Din hjälp i vårt arbete med att eliminera skadeverkningarna på gårdarna.

Att tänka på om man ändrar väggar i lägenheten m.m.

En bostadsrättshavare har rätt att ändra om i sin lägenhet men vissa ingrepp kräver dels godkännande av styrelsen och dels bygglov från Täby kommun. När det gäller bärande väggar måste man undersöka om ett ingrepp, t.ex. ny öppning för dörr, kan påverka över eller underliggande lägenhet. Om alla tre lägenheterna ovanför varandra i ett trapphus gör ingrepp i samma vägg kan sättningar och sprickor uppstå.

När Du tänker ta bort en hel vägg, även sådan som inte är bärande, eller göra ovannämnda ändring ska Du:

1. Begära styrelsens tillstånd
2. Ansöka om bygglov/bygganmälan gällande flyttning eller rivning av bärande vägg, förändring av ventilation, avloppsinstallationer och balkonginglasning hos Täby kommun med uppgift om ingreppet och hur man tänkt sig dess utförande.
3. När Du fått bygglov skall detta skickas till styrelsen för registrering i lägenhetsregistret

Barnvagnar m.m. i trapphusen

Ett rättsfall har omskrivits i pressen i maj i år. Det handlade om att en bostadsrättsförening ansökt om tillstånd att få ha barnvagnar i trappuppgången. Stockholms brandförsvaret avslog begäran och har fått rätt i ett domsutslag i Kammarrätten.

Enligt lagen om skydd mot olyckor får inte lösa eller brännbara föremål förvaras i trapphus. De kan försvåra eller förhindra en utrymning om det börjar brinna. Kammarrätten har nu fastställt att barnvagnar är sådana föremål och alltså inte kan tillåtas. Stockholms brandförsvaret tolkar domen att även tidningsbuntar och cyklar ska räknas in. Styrelsen har med anledning av detta börjat fundera på vad man bör göra för att följa de regler som finns.

Enligt brf Voltens ordningsregler ska barnvagnar och annat inte placeras i trapphusen. I vissa trapphus står barnvagnar som t.o.m. är fastlåsta i elementen. Vi har inte varit så stränga

med att säga till om denna placering. Vi ber nu alla med barnvagnar att tänka på att inte ställa dem så att framkomligheten försvåras. I trånga trapphus är det inte så lätt att hitta en plats, men det finns ibland ett utrymme nedanför källartrappan. I vissa fall så finns utrymmet i trapphuset.



En av våra lokalhyresgäster

Företaget startades 1982 av Anders Englund i hans villa i Ensta. 1999 flyttade han till Marknadsvägen och driver nu företaget tillsammans med sonen Henrik.

Pappa Anders började redan som 13-åring och har nu varit 30 år i branschen. Nyckeltillverkning är naturligtvis den vanligaste uppgiften men man har mycket annat också, bl.a. dörrspärrar, "tittögon" och speciallås till balkongdörrar. Det sistnämnda installeras främst av villaägare men de är även av intresse för dem som bor på nedre botten hos oss.

Nycklar till våra lägenheter kan vi köpa utan bekymmer. Legitimation fordras om Du behöver en portnyckel och köpet blir också registrerat.

Naturligtvis finns det lyxvarianter även i den här branschen. Det dyraste låset kostar 3.400 kr. I samband med byte av lägenhetslås erbjuder Ensta Lås en extra service. De kan då tillverka en nyckel som också passar till port, sophus, grovsopphus, källare och tvättstuga. De kan även göra om ett hänglås avsett för källarförrådet så att nyckeln passar där också. Det här är bara en bråkdel av vad man kan erbjuda.

När man ser de otroligt små detaljer som de använder vid den här tillverkningen verkar det mer urmakeri än låssmedsjobb. Anders och Henrik hälsar er välkomna att titta in så att man kan visa sitt stora sortiment eller lösa era lås- och nyckelproblem.

Ensta Lås är beläget på Marknadsvägen 209 med ingång från stickgatan.

Öppettider: måndag-torsdag 08.00 – 17.00 och fredag 08.00 – 15.00.

Telefon 758 84 56,

hemsida: www.enstalas.se, e-mail: butiken@enstalas.se

Service vid installation av bredband och IP-telefoni

Fr.o.m den 1 juli slutar föreningen att tillhandahålla kabel för bredband och IP-telefoni från Bredbandsbolaget och våra fastighetsskötare slutar hjälpa till med kabeldragning i lägenheterna.

HD-TV

Den som tänker köpa ny TV ställer sig kanske frågan om det är någon idé att köpa den nya typen som är förberedd för HD-TV. Vad är då HD-TV? HD är en förkortning för engelska "High Definition" eller fritt översatt "hög kvalitet" och ska alltså ge bättre bild. Hur mycket bättre blir bilden? Litet mer än dubbelt så bra, men vissa säger fem gånger bättre eftersom det är dubbelt både på höjden och bredden. Den som vill ha HD-kvalitet måste skaffa eller byta ut sin digitalbox, eftersom dagens boxar inte kan hantera den nya kvaliteten. När får vi i så fall tillgång till det i vårt kabelnät? Comhem har inget direkt besked men säger att de inte kommer att erbjuda nya boxar förrän i höst. De har inte heller något besked om vilka kanaler som kommer att erbjudas med högre kvalitet. Det är dock klart att det inte kommer några HDTV-kanaler i grundutbudet inom överskådlig tid! När digitala sändningar i marknätet startar kommer det INTE att påverka vårt kabel-TV-nät.

Fimpar nedanför balkonger och på gårdarna

Vid rundvandringar på gårdarna har vi sett att en hel del rökare kastar ut sina fimpar från balkongerna och även på gårdarna. Föräldrar till småbarn oroar sig över att barnen kan stoppa i sig dessa farliga rester.

Vi vädjar därför till alla som röker på sina balkonger att ni använder en askkopp inne på balkongen istället. Tidigare år har vi fått motioner till årsstämman där man vill att styrelsen ska förbjuda rökning på balkongerna men det kan vi inte göra. Var och en måste få bestämma över sina vanor men ta hänsyn till sina grannar. Det finns också de som öppnar sin ytterdörr för att vädra ut röken som då stiger uppåt i trapphuset och förpestar luften för övriga boende. Snälla, gör inte så!

Vill Du resa till Åland?

Tyvärr blev inte Ålandsresorna den framgång vi hoppades. De sista gångerna har mellan en och tre personer från Volten anmält sitt intresse, vilket är alldeles för litet för att vi ska fortsätta verksamheten. Ni som fortfarande är intresserade har dock möjlighet att kontakta Anita Jonsson, som är samordnare för resorna från Näsbydal. Hon kan informera om avresedatum och även boka in er.

Anitas telefonnr: 758 41 90, mobil 0707-91 31 86.

Höstens första styrelsemöte

Måndagen den 21 augusti har styrelsen sitt första möte för hösten. För att behandlas på mötet måste skrivelser vara styrelsen tillhanda senast torsdagen den 10 augusti.

Information om möten fr o m september kommer att anslås på sophustavlorna, läggas in på hemsidan och på TV-kanalen.

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i september 2006.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Karolina Glas

e-mail: karolina.glas@stockholm.hsb.se

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Öppettider: Besökstid Telefontid

Måndag: 08.00–09.00 09.00–10.00

Tisdag: 15.00–16.00 14.00–15.00

Onsdag: 08.00–09.00 09.00–10.00

Torsdag: 17.00–18.00 16.00–17.00

(Sommartid 15/5 – 15/9 2006)

Förvaltare, Sten Grass

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare, Linda Rosén

Telefon: 08-785 34 95

e-mail: linda.rosen@stockholm.hsb.se

Panter och överlåtelser, Heléne Håkansson

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: helene.hakansson@stockholm.hsb.se

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

e-mail: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 020-71 00 70

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås 08.00–17.00: 08-758 84 56

Täby Lås 08.00–17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahns, suppleant, sekr: 08-758 45 79

Patrik Delin, ledamot: 08-758 85 33

Agneta Lindegrén, ledamot: 08-758 43 45

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68