

Årsstämman

Den 25 oktober hölls Gransättras årsstämma. Vi var många på plats i Panncentralen och styrelsen får passa på att tacka för en så god uppslutning. Under stämman gick vi igenom årsredovisningen och fick en presentation av föreningens ekonomi samt de ekonomiska utsikterna de närmaste åren.

Vi beslutade också om den årliga ersättningen till Gransättras föreningar. Ersättningen blir oförändrad sedan tidigare år och står kvar på 3 000 kr vardera för snickeri-, pensionärs- och trädgårdsodlarföreningen.

Vid stämman valdes Patrik Stille till ny revisor och med det tackade vi också av Elisabeth Hammar för hennes arbete. Stort tack Elisabeth för allt arbete du bidragit med!

Information om pågående/kommande arbeten

Under stämman hölls en presentation av planerade arbeten och annat som berör oss boende. En kort sammanfattning följer här nedan:

Förbifart Stockholm:

Arbetet kommer att pågå till och med år 2026. Sprängningarna i vårt närområde pågår till 2020.

Q-park:

Digitala besökskort för Q-park är i funktion och går nu att registrera. Medlemmar som önskar digitala besökskort ska kontakta styrelsen. Om man är nöjd med de vanliga tillstånden i bilrutan så är det bara att köra på precis som vanligt med tillstånden och automat- eller appbetalning.

Utebelysningen:

Arbetet med att byta ut ljuskällorna i den befintliga utebelysningen är färdig och nu arbetar styrelsen vidare med de förslag som kom in i samband med belysningsvandringen i augusti. Det kom in många bra förslag för samtliga gårdar och nu ska belysningsgruppen sälla bland dessa för att få fram en bra och prisvärd lösning.

Byte av fönster och fasadrenovering:

Konsulter har tittat på både fönster och fasader och båda behöver åtgärdas.

- Styrelsen har slutit avtal med en konsult under hösten 2018.
- Tidsplan arbetas fram under våren 2019, därefter blir det en extrastämma om fönster- och fasadrenovering.
- Upphandling och finansiering blir klart hösten 2019.
- Arbetet börjar våren 2020 och väntas pågå till hösten 2021.
- Redan till våren kommer skador på socklar och balkongsidor att åtgärdas.

Garageproblemen:

Vi har fått en del sättningar i marken vid garagen som gjort att många garageportar har kärvat och behövt bommas igen. Trafikverket har tillfrågats med anledning av sprängningarna och de menar att den torra sommaren och björkarna har bidragit till sättningarna och att sprängningarna inte har någon påverkan på garagen. Styrelsen har diskuterat olika åtgärder och nu fortsätter arbetet i styrelsen med att ta fram de alternativ på lösningar som kan bli bäst.

Friköp av tomträtten:

Styrelsen har diskuterat möjligheten att köpa upp tomträtten av Stockholms stad. En offertförfrågan skickades in till staden men vi fick tyvärr avslag på grund av att Stockholms stad planerar stora investeringar och ser framtida förädlingsmöjligheter i området.

Extrastämma

Efter den vanliga årsstämman i oktober så har vi också haft en extrastämma. Detta med anledning av att vi på den ordinarie stämman röstade igenom att föreningen ska byta redovisningsår till ett kalenderår, vilket krävde beslut på två stämmor. Extrastämman beslutade liksom årsstämman enhälligt för stadgeändringen. Beslutet innebär att redovisningsåret framöver kommer att sträcka sig över perioden januari - december istället för juni-maj. Det ger oss bland annat bättre möjligheter att jämföra oss med andra föreningar.

Nya förråd – skyddsrum

Vi har en lång lista på boende som önskar hyra extra förråd. Därför håller vi på att bygga nya förråd och ser över möjligheten att använda skyddsrummen, bland annat i port 8 och 47, på ett bättre sätt. Idag finns just där ett flertal cyklar som kanske har gjort sitt, samt pulkor och annat. Även i skyddsrummen i portarna 37 och 9 – 11 byggs förråd.

Du som har cyklar eller andra saker där måste märka dem med namn, portnummer och märkningsdatum. Omärkta tillhörigheter kommer att plockas undan, så märk dina saker senast nyårsafton 2018.

Elen i garagen

Tyvärr kan vi inte som vi hade tänkt ha värmefläktarna i garagen igång i vinter. Efter en besiktning av elsystemet har vi fått rekommendationen att inte ha fläktarna igång. Det gäller även kupé- och motorvärmare. Däremot går det bra att ladda bilbatteriet. Anledningen är att kablarna är gamla och att det därför finns en risk för brand vid hög belastning. Framöver kommer vi att behöva byta ut elsystemet i garagen, då också för en anpassning till behovet av att ladda elbilar.

Inför jul och nyår

Såhär kring jul är det extra trevligt med tända ljus. Men med det ökar också risken för brand i hemmet. Lämna aldrig tända ljus obevakade och passa gärna på att testa era brandvarnare genom att trycka på testknappen. Byt batterier om det behövs. Obs! Den brandvarnare som ni fått av föreningen har 10-årsbatteri, som inte kan bytas.

Vid nyår är det som vanligt stängt i miljöstugan från kl 12 på nyårsafton till kl 12 på nyårsdagen.

El- och vattenförbrukningen

Förbrukningen under aug – okt 2018 redovisas på avgiftsavierna för januari – mars 2018.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,183 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2016</i>			<i>2017</i>			<i>2018</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,333	952	423	1,360	924	419	1,446	933	450
Feb, mar, apr	30 apr	1,242	837	346	1,285	788	337	1,315	843	370
Maj, jun, jul	31 jul	1,136	626	237	1,149	610	234	1,185	592	229
Aug, sep, okt	31 okt	1,165	672	261	1,193	717	285	1,183	684	270

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2016 Förbr m³</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>2017 Förbr m³</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>2018 Förbr m³</i>	<i>Kostn/ mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	3,95	217	3,96	218	4,17	230
Feb, mar, apr	30 apr	3,98	219	4,05	223	4,13	227
Maj, jun, jul	31 jul	3,21	176	3,44	189	3,27	180
Aug, sep, okt	31 okt	3,24	178	3,52	193	3,44	189

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Och så slutligen – julgranarna har kommit upp!

Tills nästa gång önskar vi en **God jul och ett Gott nytt år!**



Styrelsen