

## Svetsarbladet April månad 2023

Denna gång handlar det om ekonomi, spartips, avgifter och renoveringar.

*Bilden visar filtren i en av portarna och*

mycket fint damm syns i filter och aggregat, vilket tyder på att någon renoverat en lägenhet alternativt slipat spackel, och inte täppt igen frånluftsventilerna.

Föreningen får onödiga kostnader för larmet som gick iväg, servicebilen som kom samt bytet av filter och timkostnaden.

*Se till att ventilerna i lägenheten är täckta!*



- ◆ Alla extra kostnader för föreningen påverkar förstås våra avgifter och föreningen är precis som hushållen påverkade av höjningarna av räntor och priserna.  
*Vatten kostnaden per månad ligger runt 60 000 kronor.*
- ◆ Om du kan t.ex. stänga av vattnet i duschen medan du tvålär in dig eller stänga av det medan du borstar tänderna så drar du ditt strå till stacken.
- ◆ Elräkningarna ska vi inte tala om, vår största kostnad och det hänger bland annat ihop med uppvärmningen av vattnet.
- ◆ Fundera lite på hur just du använder varmvattnet och hur du kan minska ner användningen med mindre justeringar.
- ◆ Motorvärmarna vid P-platserna får inte användas till att ladda elbilar och det avråder Elsäkerhetsverket starkt från på grund av brandrisken.
- ◆ Det finns nya regler för renoveringar och andrahandsuthyrningar i den nya bostadsrättslagen som antagits från januari 2023.
- ◆ En avgift på 3 600 kronor kommer tas ut vid andrahandsuthyrning från och med 1:a juli.
- ◆ Möten med nyinflyttade medlemmar för att svara på frågor och etablera en kontakt kommer genomföras av styrelsen två gånger per år med start i höst.
- ◆ *Nästa boendemöte är den 19 april klockan 19 i lokalen bredvid port 19, ett informellt möte utan agenda.*