



# HSB Brf Perrongen



November 2015

## Information från styrelsen till föreningens medlemmar

### Föreningens ekonomi

Föreningen har mycket stark ekonomi, med god likviditet och ett positivt resultat (trots att rak avskrivning nu tillämpas). Detta är till största delen beroende på det mycket gynnsamma ränteläget. Budgeten för 2016 är nu fastslagen och styrelsen jobbar aktivt med låneportföljen. Vi tittar nu på att göra en större amortering i samband med omläggningen av två av våra lån i augusti 2016.

### Avgiftsfri månad

Tack vare den starka ekonomin, det gynnsamma ränteläget samt att vi inte har några ofinansierade investeringar har vi beslutat att bjuda alla medlemmar på en avgiftsfri månad i januari 2016. Kostnad för bredband, el och vatten kommer att debiteras varje lägenhet precis som vanligt.

### Kameror är nu installerade

Övervakningskameror är nu installerade i garaget, vid ingångarna till förråden samt i miljörummet. Detta för att komma tillrätta med inbrott och nedskräpning. Dekaler är uppsatta för att tydligt informera om att kameror finns. Vi följer Datainspektionens regler kring övervakning på platser dit allmänheten inte har tillträde.

### Lås till förråden

Vi vill påminna alla om att säkerställa att ni har godkända lås till era förråd, annars kan det i vissa fall bli sänkta ersättningsnivåer om oturen ändå är framme. Försäkringsbolagen har information kring vilka typer av lås som godkänns.

### Motionera vreden på elementen

Det är bra att "motionera" vreden på elementen någon gång i halvåret, så att flödesventilen inte fastnar. För att motionera elementen vrider man vredet från min- till maxläge ett par gånger.

### Garantibesiktning

Mark- och takbesiktning genomförs under december. Lägenheterna kommer att garantibesiktigas under januari och februari 2016. Ni kommer att få ett brev med information från HSB och en enkät som ska fyllas i inför besiktningen. Det är väldigt viktigt att samtliga boende fyller i enkäten och skickar in den så snart som möjligt.

Redan felanmälda garantiärenden, som inte är akuta, kommer åtgärdas i samband med åtgärdslistan från garantibesiktningen. Alltså inte inom den 8-veckorsperiod Skanska normalt har på sig.



### **Trycktest**

Pizzerian har trycktestats och man har hittat några små otätheter in till trapphuset. Detta kommer åtgärdas under vecka 48.

### **Grinden**

Vår beställning av en tryckknapp för att öppna grinden samt ett nytt stag för fäste har tyvärr ännu inte hanterats av HSBs underleverantör. Vi hoppas att detta ordnas så snart som möjligt.

### **Lediga platser i garaget**

Just nu finns det ett antal lediga bil- och MC-platser i garaget. Mer information finns hos CorePark.

### **Valberedning**

Vi söker efter fler medlemmar som vill engagera sig i styrelsen under nästa år. Hör av er till [info@brfperrongen.se](mailto:info@brfperrongen.se) så vidarebefordrar vi informationen till valberedningen.

### **Service Center**

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar Service Center hand om. Exempelvis pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor.

### **Nyhetsbrev via mejl**

Vill du ha nyhetsbrevet till via mejl? Skicka då ett mejl [info@brfperrongen.se](mailto:info@brfperrongen.se) med lägenhetsnr (inte det fyrsiffriga, utan det interna mellan 1 och 152), för- och efternamn och mailadress.

### **Föreningens hemsida**

Vår hemsida hittar ni på <http://www.hsb.se/stockholm/brf/perrongen>.