



# HSB Brf Perrongen



September 2015

## Information från styrelsen till föreningens medlemmar

### Sänkta elpriser

I och med att föreningen tidigare har tecknat ett elavtal med fördelaktigt rörligt pris vill styrelsen att kostnadsbesparingen ska komma medlemmarna till godo. Detta görs genom att sänka elpriset vid den individuella mätningen med ca 20 %, från nuvarande 1,30 kr/kWh till 1,05 kr/kWh. Sänkningen kommer träda i kraft från 1 oktober.

### Nya regler för avgifter

Från och med hösten 2015 kommer föreningen ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften motsvarar 10 % av prisbasbeloppet på årsbasis, dvs för närvarande 371 kr/mån.

För att kostnaden föreningen har mot HSB, vid överlåtelse och pantsättning av lägenheterna, inte ska överstiga avgiften som tas ut kommer även momsen att debiteras de boende. Detta träder i kraft så snart Bolagsverket godkännt föreningens nya stadgar, vilket borde ske inom den närmsta månaden.

### Reglering av el- och vattenförbrukning vid försäljning

Från och med oktober 2015 kommer HSB att dela upp kostnaderna för el och vatten mellan säljare eller köpare. Varje part får avgiftsavier för sin förbrukning baserat på tillträdesdatum och behöver inte göra någon egen uträkning. Avierna skickas ut i efterhand, vilket innebär att du som säljer din lägenhet kommer få slutavier skickade till dig för den energianvändning som uppmätts när du bott i lägenheten. Avierna postas kvartalet efter flytt, tänk därför på att anmäla den nya adressen till HSB Servicecenter.

### Säkerheten i föreningen

Styrelsen har beslutat att installera kameror i garaget och eventuellt även i förråden för att öka säkerheten. Skyltar och regler kring detta kommer tas fram i samband med installationen.

Vi kommer även ta in offert på ett mer omfattande brytskydd för förrådsutrymmena. Styrelsen rekommenderar alla att se över sina försäkringar för att säkerställa att dessa motsvarar de förväntningar på ersättningsnivåer man har.



## **Soprum och miljörummet**

För att försöka komma tillrätta med de återkommande problemen i miljörummet kommer en kamera installeras även här. Vi har just nu höga kostnader för extra tömningar och rengöring av miljörummet.

Föreningen kommer tilldela lokalhyresgästerna ett eget soprum; det mindre soprummet på Sofielundsvägen. Detta innebär att hyresgäster och medlemmar kommer ha helt separata soprum med olika nycklar och hyresgästerna inte kommer ha tillgång till miljörummet längre. Vi återkommer med datum när detta träder i kraft.

## **Container för grovsopor och elektronik**

Styrelsen har beslutat att beställa en container för grovsopor och kärl för elektronik två gånger om året. Nästa gång vi har container på plats blir den 15-20 oktober.

## **Sopor i garaget**

På förekommen anledning vill vi påminna alla om att det inte är tillåtet att lämna matrester, kartonger, sopor och övrigt avfall i garaget.

## **Lukten från pizzerian**

De otätheter som hittades i schakten till trapphuset är nu tätade och ventilationsflödet är justerat. Därmed ska problemet vara åtgärdat.

## **Grillfesten på innergården**

Vi i styrelsen vill tacka alla som kom till grillfesten på innergården i augusti. Det var roligt att se er alla och vi hoppas att detta kan bli en återkommande tradition.

## **Servicecenter**

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar Servicecenter hand om. Exempelvis pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor.

## **Nyhetsbrev via mejl**

Vill du ha nyhetsbrevet till via mejl? Skicka då ett mejl [info@brfperrongen.se](mailto:info@brfperrongen.se) med lägenhetsnr (inte det fyrsiffriga, utan det interna mellan 1 och 152), för- och efternamn och mailadress.

## **Föreningens hemsida**

Vår hemsida hittar ni på <http://www.hsb.se/stockholm/brf/perrongen>.