



HSB Brf Perrongen



Maj 2015

Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Alla gräsytor och planteringar innanför de upphöjda murarna tillhör föreningen. Då jordlagret är relativt tunt är det av högsta vikt att allt som sätts har lämpliga egenskaper. Dessutom är det önskvärt att ogräs minimeras och främjar en långsiktigt bra tillväxt på föreningens grönska. För att ta hand om detta har föreningen ett avtal med HSB mark och trädgård om skötsel och underhåll. Styrelsen har i slutet av april, tillsammans med entreprenören, haft en marköversyn och identifierat förbättringsområden. De buskar som planteras under balkonger kommer få det svårt att ta sig på grund av för lite vatten. Vi vet inte riktigt hur detta ska åtgärdas, men antingen får de enskilda medlemmarna hjälpa till eller också måste buskarna plockas bort. Bevattningsutrustning och en extra slang kommer att köpas in för att lättare kunna sköta planteringarna och vi mottar tacksamt förslag på hur vi ska lösa bevattningsproblemet (skicka förslag till info@brfperrongen.se).

I mitten av maj kommer entreprenören påbörja följande två större arbeten gällande gården:

- **Gräsmattan**

Området runt statyn kommer spärras av och behandlas med ny jord och extra gräsfrön för att åtgärda de bruna fläckarna. Vi ber alla respektera avspärningen. Fotbollsspelande och liknade får därför bara ske på gångarna med stor försiktighet, helst under vuxnas uppsyn.

- **Rabatterna**

Alla rabatter kommer vändas upp med gödsel. I samband med detta kommer de växer som medlemmar planterat att avlägsnas. Så vi ber alla att innan dess ta bort egna växter och plantera dessa i krukor eller liknande.

Sandupptagning

Samfällighetens entreprenör kommer på förmiddagen tisdagen den 12/5 återkomma för att ta bort sand vid parkeringarna. Har du en markparkering bör du till dess sopa fram sand från din plats eller inte ha bilen ståendes den dagen.

Trasigt entréparti Sofielundsvägen 23

Peab Anläggning berättade att de råkat välta en maskin genom entrépartiet på Sofielundsvägen 23. Tack och lov blev ingen skadad. De kommer att byta ut rutan så fort som möjligt.



Miljörummet

Föreningen har återkommande problem med miljörummet och tittar på flera olika åtgärder för att få bukt med detta. Ett första steg var containern för grovsopor som nyss var uppställd och fler följer.

Som tidigare meddelats kommer en container för grovsopor och kärl för elskrot beställas en gång per vår och höst.

Garantier

Vi vill påminna om att alla nybyggnadsgarantier kan upphöra att gälla vid förändringar av ytskikten i lägenheten, dvs. väggar, golv och tak. Framförallt i badrum är det extra känsligt eftersom där finns det även tätskikt att ta hänsyn till.

Felanmäl exempelvis trasiga kakelplattor och skåpsluckor, så kan HSB hänvisa till en lämplig reparatör om det inte faller inom garantin.

Årsstämman

Vi vill tacka alla som kom på årsstämman och för den givande diskussionen. Följande frågor har fått svar:

- **Resultat radonmätning**

På föreningsstämman efterfrågades resultatet av den radonmätning som genomförts i tjugotalet lägenheter i föreningen. Gränsvärdet för lägenheter är 200 Bq/m³ och värdena i vår fastighet låg mellan 20 och 80 Bq/m³ vilket är mycket lågt.

- **Städning**

Barnvagnsrummen ingick inte städavtalet, så de har inte blivit städade. HSB Städ uppdaterar avtalet och städar rummen i morgon onsdag när de är på plats.

- **Hissarna**

På stämman var det flera som sa att det ofta var fel på hissen på Fyrvaktarkroken 68. Vi har kollat historiken och den senaste felanmälan som har inkommit var den 25 juni 2014. Så är det fortsatta problem måste de felanmälas.

- **Lakanssträckare**

Efter önskemål från en boende har styrelsen beslutat att köpa in och sätta upp en lakanssträckare i tvättstugan.

Garantiåtgärder

Skanska meddelar att arbetet med åtgärder av garantifel har återupptagits efter ett uppehåll på grund av personalbrist.



Mopedplatser

På grund av brandrisk får cykelrummen inte utnyttjas till förvaring av mopeder. Styrelsen har beställt att parkeringsplatser för moped ska målas upp i garaget.

Låsbrickor

Styrelsen har beställt omprogrammering av låset till tvättstugan för att inte tillåta inpassage för andra än den som bokat tid.

Servicecenter

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar Servicecenter hand om. Exempelvis pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor.

Förslag och förbättringar

Har du idéer eller förslag på förbättringar som du vill styrelsen ska behandla? Skicka då ett mejl till info@brfperrongen.se

Nyhetsbrev via mejl

Vill du ha nyhetsbrevet till din mejl? Skicka då ett mejl till info@brfperrongen.se med lägenhetsnr (inte det fyrställiga, utan det interna mellan 1 och 152), för- och efternamn och mailadress.