

oktober 2014



Informationsbladet

Läskapperet

Lyckad 50-års fest!

Den 23 augusti firades 50 åringen Brf Läskapperet. Ett 100tal festsugna boende kom och roade sig till levande musik mat och dryck. Det ordnades tipspromenad och fotoutställning. Tack till alla som ställde upp och hjälpte till på olika sätt så att festen kunde bli av!

Störningar och hänsyn

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om att ta hänsyn till sina grannar och exempelvis inte genomföra högljudda renoveringsarbeten eller andra sysslor som kan störa sömnen tidiga mornar under helgerna. I övrigt hänvisar styrelsen till § 42 i stadgarna

<http://www.hsb.se/stockholm/laskpapperet/viktiga-dokument/stadgar?select=1.218782> som handlar om hänsyn till sina grannar.

K-märkning av A-och C-hus, vad gäller?

För några år sedan blev A-och C-husen (Mölnbalsbacken 2-76 och Götaforsvägen 46-80) K-märkta. Detta innebär att möjligheter till förändringar i husen är mer begränsad och att en ansökan om bygglov eller byggnmälan kan krävas vid ombyggnationer. Mer information om detta finns att läsa på vår hemsida www.laskpapperet.se.

Sophantering för A- och B-hus

Under året har ett nytt sopsystem med gemensamma sopstationer införts för A-resp. B-husen. Efter konsultation av HSB:s jurist angående fördelning av kostnader har styrelsen kommit fram till att sopstationerna för A-resp. B-husen bekostas av föreningen och sophämtningen av berörda boende. Det har installerats en låda med matavfallspåsar som alla boende i A-husen har tillgång till via samma nyckel som till sopkassen. Lådan sitter på en stolpe ca 5 meter till höger om sopbehållaren.

Se upp för tjuvar i höstens mörker!

I september informerade en boende om stöldförsök i en carport på Götaforsvägen. Tjuvarna upptäcktes men kunde fly. Vidare har polisen skickat ut en varning till vår förening att 2 inbrott har skett på Götaforsvägen den 9 oktober. Var uppmärksam nu under den mörka årstiden och glöm inte att meddela en granne om du är bortrest, så att någon kan titta efter hus och trädgård. Enkla åtgärder gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev tjuvar borta, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller ha en lampa tänd.

En boende tipsade om att man kan lägga upp information om inbrott, inbrottsförsök och liknande på facebooksidan "sturebyborna".

Informationsmöte 26 november!

Den 26 november 19:00 är det informationsmöte. Där får de boende information om olika händelser i föreningen, såsom genomförda, pågående och planerade åtgärder på fastigheterna, status fiberprojektet mm. Det är fritt fram att ställa frågor och kommer med synpunkter och funderingar. Mer information om mötet kommer i separat utskick.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-11.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <http://www.hsb.se/stockholm/laskpapperet/kontakt-forvaltare-valvet-inkl-felanmalan?select=1.226393>. Förvaltaren kontrollerar alltid med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2014-05-20

Ordförande & ekonomi	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 per.hellstrom@telia.com
Sekreterare	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 Obs! Fel nummer i förra Läsket! friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Möndalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@bredband.net
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 Obs! Nytt mobilnummer! mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	070-515 57 06 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig	Björn Leander Möndalsbacken 2	leander@clavia.se
suppleant	John Rambell Möndalsbacken 140	john.rambell@scandichotels.com
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com