

Brf Bandhagens

MÅNADSBREV

Mars 2024

No.03

Låter det spännande?

Om mindre än två månader är det årsstämma och då får du som medlem möjligheten att påverka vem som ska ingå i styrelse och valberedning. Varje år får alla medlemmar chansen att söka, vilket innebär en möjlighet för dig att kunna påverka hur vår förening styrs. Förutom att upprätta en aktuell verksamhetsplan, följa underhållsplanen, finns det dessutom möjlighet för dig att kunna engagera dig i ett unikt och spännande föreningsarbete.

Kontakta valberedningen om det låter spännande och om du önskar gå med. Anmäl dig så fort som möjligt på e-postadressen nedan!

valberedning@brfbandhagen.se

Ny bistro i Bandhagen

I dagarna öppnade Stockholms Mathus en bistro på Bandhagsplan 16. Sedan tidigare har man en cateringverksamhet i lokaler i centrum men har nu valt att utöka med en lunchrestaurang. Öppettiderna är måndag till fredag 10:00 till 14:00. Här hittar du lunch, take-away, catering, fika m.m.

Gå in på <https://www.stockholmsmathus.se/> för att läsa mer eller passa på att besöka Bandhagens nya bistro nästa gång du är i centrum.



Extrastämman

Den 5 mars hölls en extrastämma på Bäckahagens skola.

Genom beslut på denna stämma har styrelsen nu mandat att uppföra miljöhus på föreningens mark. Miljöhusen uppförs med anledning av lagkrav från Stockholms stad på fastighetsnära avfallssortering.

Dessutom behandlades frågan om IMD-el (gemensam el) och det finns ett stämmobeslut om att styrelsen får möjlighet att ta fram mer underlag innan det faktiska införandet sker av gemensam el.

Kalla element i badrummet?

Motionera termostaten på elementen!

Om elementet inte blir varmt kan det betyda att termostaten har blivit trögt och fastnat i stängt läge. Detta kan man förhindra genom att motionera termostaten.

Motionera termostaten några gånger per år, exempelvis en gång per kvartal, genom att försiktigt snurra termostaten fullt öppet och helt stängt, fortsatt några gånger och lämna sedan termostaten fullt öppet igen. Stäng aldrig av det helt! Se video:

[TIPS OCH TRICKS: Kallt element? Motionera termostaten \(youtube.com\)](https://www.youtube.com/watch?v=...).

Nu är våren här och vissa kommer i sann vårstädningsglädje tvätta sina fönster.

- Passa då på att smörja fönstren!

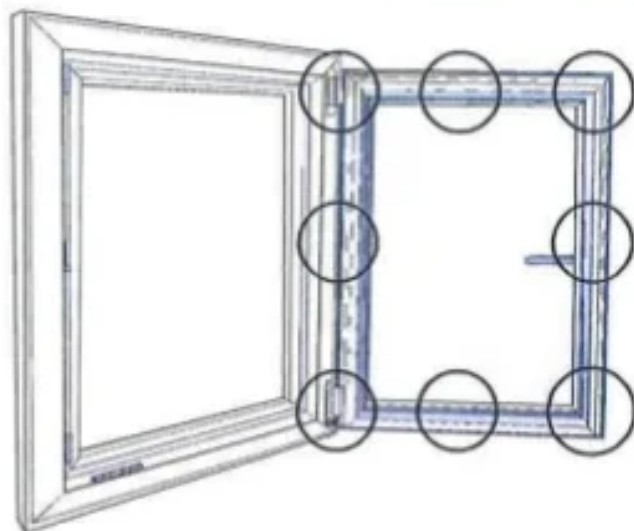
För bästa funktion och underhåll av våra fönster rekommenderas det att alla låsningspunkter smörjs med två års intervall, annars kan det bli svårt att öppna eller stänga fönstren.

Öppna ditt fönster eller din fönsterdörr och spraya därefter med silikonolja eller annan vattenfri olja där alla låsningspunkter finns.

Bild på skötsel och underhåll av fönstren:

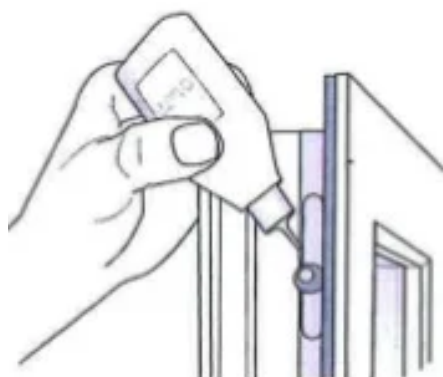
Skötsel och underhåll

FÖR BÄSTA FUNKTION OCH HÅLLBARHET



Smörjningspunkter

Alla låsningspunkter ska smörjas.
Antalet smörjningspunkter varierar med
storleken på fönstret.



Smörjning

Smörjning av fönstret ska ske med 2 års intervall för
bästa funktion och underhåll.



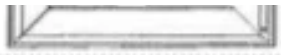
Rengöring av glas

Använd endast produkter avsedda för glas- rengöring.
Vid svåra fläckar använd klickskrapa för glas.



Rengöring av karm och båge

Använd milda och skonsamma rengöringsmedel.



Störningsjour

En påminnelse till alla medlemmar att det ska vara tyst mellan

22:00 och 07:00 men att det även under dagtid är uppskattat om man

tänker på ljudnivån. Meddela gärna dina grannar om du vet att det kommer vara

extra mycket ljud under till exempel en renovering. Om du upplever störande ljud

efter klockan 22:00 kan du kontakta störningsjouren. Kontaktuppgifter och viktig

info hittar du på vår hemsida <https://www.hsb.se/stockholm/brf/bandhagen/for-dig-som-bor-i...>

Glad Påsk!

**Vi önskar alla medlemmar i
Brf Bandhagen en glad påsk!**

Styrelsen



Kalender/kommande händelser

Årsstämma - 21 maj 2024

Felanmälan | Medlemsservice | Boka

Brf Bandhagen

Fågelstavägen 20K, Bandhagen

Du har mottagit det här mejlet eftersom du är registrerad som medlem hos Brf Bandhagen. Du kan avregistrera dig genom att klicka på "Unsubscribe".

[Unsubscribe](#)

