

Brf Bandhagens

MÅNADSBREV

Januari 2024

No.01

Senaste nytt om projekt IMD värme

Projektet gällande injustering av värme och montage av inomhusgivare har pågått under en längre tid och 2024-01-16 hade föreningen en besiktning tillsammans med huvudentreprenören Indoor Energy. I samband med besiktningen konstaterades det att entreprenaden ej blev godkänd. I och med detta har vi fortsatt en pågående entreprenad med fokus på att anmärkningar från besiktningen ska avhjälpas. En efterföljande besiktning kommer sedan att genomföras när större anmärkningar är åtgärdade.

I samband med entreprenaden har det förekommit ett stort antal bomlägenheter. Det vill säga lägenheter som inte varit tillgängliga för entreprenören antingen via att medlemmar är hemma eller lämnat nyckeln. Bakgrunden till dessa bommar är olika men antalet är avvikande för "vanliga projekt". Givetvis finns i vissa fall förklarliga skäl till varför en lägenhet inte varit tillgänglig men det är viktigt vi som medlemmar förstår att bommar kostar föreningen stora pengar. Det är pengar som vi i styrelsen, i ansträngda ekonomiska tider med inflation och ränteökningar, vill undvika.

Vi vill därmed uppmana samtliga att släppa in entreprenören alternativt lämna ut nycklar enligt anvisningarna för att entreprenaden ska bli klar och för att inte föreningen ska lida större ekonomisk skada.

Styrelsen har fått kännedom om att ett antal medlemmar tyvärr råkat ut för missförstånd kopplat till detta arbete. Det är givetvis inte optimalt och vi gör allt för att projektet ska ha så lite påverkan på vardagen som möjligt. Det har blivit en samordningsbrist hos entreprenören och det är beklagligt att detta har hänt. Vi utreder för tillfället detta tillsammans med dem och är tacksamma för ert tålamod.

Våra kontaktvägar

Brf Bandhagen har många olika kontaktvägar för allt från styrelsefrågor till felanmälan och bokningar av lokaler. För att säkerställa att du som medlem får svar så snart som möjligt är det viktigt att du använder avsedd kontaktväg för just din fundering. Kort sammanfattat felanmäler du allt rörande bostad och närområde till SBC och styrelsen eller HSB för föreningsfrågor. Frågor och ansvarsområden finns specificerade på vår hemsida tillsammans med aktuella kontaktuppgifter

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/bandhagen/kontaktinformation/>

Observera att styrelsen inte administrerar någon grupp på sociala medier så frågor riktade till styrelsen ställda i exempelvis Facebookgrupper blir ofta obesvarade.

Gå med i styrelsen

Är du intresserad av att göra BRF Bandhagen ännu bättre för dig och dina grannar? Nominera dig eller någon annan till styrelsen, valberedningen eller till rollen som revisor. Mejla kontaktuppgifter för den du vill nominera till valberedning@brfbandhagen.se.



Gemensam el

Individuell mätning av el (IMD) ger billigare el för alla i föreningen. Istället för att varje lägenhet har sitt avtal, övertar föreningen den rollen och har ett kontrakt. Du blir helt enkelt debiterad som vanligt för din förbrukning av el men slipper elnätsavgiften från Ellevio och får en faktura mindre att betala.

Detta är ett sätt för oss alla att både spara pengar i varje hushåll och att hålla nere våra kostnader tillsammans. En inbjudan till extrastämma kommer på skärmarna, då det krävs stämmobeslut för att gå över till IMD.

Kalender/kommande händelser

Extrastämma - 5 mars 2024

Årsstämma - 24 maj 2024

Felanmälan | Medlemsservice | Boka

Brf Bandhagen

Fågelstavägen 20K, Bandhagen

Du har mottagit det här mejlet eftersom du är registrerad som medlem hos Brf Bandhagen. Du kan avregistrera dig genom att klicka på "Unsubscribe".

[Unsubscribe](#)

