



VoltenNytt

Nr 2/juni 2009

Medlemsinformation Brf. Volten –
<http://www.hsb.se/stockholm/volten>

Ansvarig utgivare: Bore Dahlberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Eva Forshällen & Margareta Grahm

Innehållsförteckning

- Inbrott i källarförråd på gård 2
- Byggbagar på gårdarna
- Certifierad styrelse oh förening
- Rapport från Årsstämman
- Information efter stämman
- Nya låssystemet
- Fritidsaktiviteter i höst
- Schackspelet på gård 2
- Grillning på balkonger
- Vädjan till rökare på balkongerna
- Att tänka på vid renovering av badrum
- Städning och rensning av cykel- och barnvagnsrum
- Avstängning av vatten
- Fotbollsspel på innebandyrinkarna
- Hur ska vi komma till rätta med klotter?
- Prislista på arbeten som kan beställas av fastighetsskötarna
- Reviderad sida till Informationsmappen
- Våra informationskanaler
- Höstens styrelsemöten

Inbrott i källarförråd på gård 2

Strax före påsk hade vi flera inbrott i källarförråd på gård 2 och förvaltaren såg till att Larmassistans gjorde fler ronder på nätterna ett par veckor. Nu har dessvärre flera inbrott skett igen på samma gård. Larmassistans har fått i uppdrag att göra extra ronderingar under hela juni månad. Det är bra om medlemmar som upptäcker något misstänkt anmäler till Larmassistans. Besök era källarförråd ofta!

Byggbagar på gårdarna

På senare tid har det blivit allt vanligare att de som renoverar sin lägenhet samlar byggmaterial i stora bagar. Du som är medlem och har beställt byggbag är skyldig att se till att byggbagen kommer bort så snart som möjligt.

Detta nr av VoltenNytt är producerat i vår nya kopiator och kostar mycket mindre än när vi anlidade tryckeri. Samma papperskvalitet kan vi däremot inte använda.

Certifierad styrelse och förening

Ett mycket betydelsefullt datum för Brf Volten var den 26 maj 2009. Då daterades Certifieringsutlåtandet av BoRevision AB att Brf Volten uppfyller samtliga krav enligt avsnitt "HSB:s Riksförbunds krav för HSB Certifiering".

Vi i styrelsen är mycket glada och stolta över att vi har genomfört detta under våren 2009.

Vad innebär detta för oss och vad har granskats av BoRevision?

Granskning och analys bygger på:

- Kunskapsintyg på styrelsemedlemmarna (dvs genomförd utbildning med intyg)
- Verksamhetsplan
- Underhållsplan
- Den av föreningsstämman senast fastställda årsredovisningen
- Budget (Femårig)
- Prognos (Femårig)

För nuvarande medlemmar och potentiella medlemmar innebär det att planering och ekonomi är ytterst noggrant genomgångna. Därmed är säkerheten i t.ex. avgifternas utveckling mycket väl penetrerade och kan enbart påverkas av helt okända faktorer. De mest okända faktorerna är politiska beslut av riksdag och kommun om skatter och avgifter. Ett lysande exempel på detta var beslutet 1992 att gå med i EU. Därmed försvann alla monopol. Ytterligare ett exempel är den nuvarande regeringens beslut att ta bort vinstskatt och sänkt fastighetsskatt. Detta har resulterat i besparingar för oss på närmare 4,0 miljoner årligen.

När det gäller styrelsens fortsatta arbete innebär det att alla större investeringar och dyrbart underhåll, exempelvis elrenovering, stamrenovering, bergvärme etc, dvs kostnader på 10-tals miljoner

för medlemmarna, måste vara mycket väl genomgångna med avseende på behov och kostnad. Vi måste djupare analysera vilka problemen är med exempelvis avlopp, dränering, vattenläckage, el och värme. Styrelsen måste fördjupa sin analys ordentligt innan projekten läggs in i underhållsplanen. Vid stämman nämndes stamreovering och elreovering. Här erfordras fördjupade analyser före definitivt beslut.

Är det bra för föreningen? Ja, utan tvekan. Vår ekonomi, dvs våra avgiftsprognoser och kostnadsuppskattningar kommer att vara betydligt säkrare och även granskade av professionella revisorer. Det är en stor fördel både för dig som säljer och för dig som köper en lägenhet i Brf Volten.

Hur säkerställs Certifieringen? Vartannat år görs en fullständig revision av Certifierad förening om hur man sköter sig för att få behålla sitt certifikat. Blir det underkänt så är det naturligtvis inte bra att behöva annonsera att vi blev av med certifikatet.

Nya styrelsemedlemmar måste genomgå nödvändig utbildning för att erhålla nödvändigt kunskapsintyg relaterat till certifieringskraven.

Ett certifikat kommer att utfärdas med sigill av HSB centralt. **Du som medlem får även verksamhetsplanen i din brevlåda samtidigt med detta nummer av VoltenNytt.** Information från styrelsen kommer att relateras till verksamhetsplanen och naturligtvis kommuniceras enligt certifieringskravet.

Stort grattis till alla medlemmar i Brf Volten, som nu bor i en certifierad förening!

Trevlig sommar!

Bore Dahlberg

Ordförande

Rapport från årsstämman

70 st röstberättigade medlemmar och 11 st övriga hade kommit till årets stämma på Täby Park Hotel där Stefan Younes från HSB Stockholm var ordförande.

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse, som konstituerades efter årsstämman och för verksamhetsåret 2009-2010 ser ut så här:

Ordinarie

Lennart Andrén (nyval 2 år)
Roald Berthelsen (omval 2 år)
Bore Dahlberg (kvarstår 1 år)
Eva Forshällen (omval 2 år)
Margareta Grahn (omval 2 år)
Marie Pålsson (kvarstår 1 år)
Jan Strömquist (kvarstår 1 år)
Åke Thörnblom (kvarstår 1 år)
Bruno Reinfeldt, HSBs representant

Suppleanter

Björn Gimdalen (nyval 2 år)
Ardeshir Sadeghieh (kvarstår 1 år)
Lars Lindström, HSBs representant

Revisorer

Jan-Åke Wide, ordinarie
Stefan Håkansson, suppleant

Valberedning

Till nästa årsstämma består valberedningen av: Heimo Auer, Marja-Leena Gustavsson, Birgitta Görlinge, Bertil Jönsson och Gabriella Toth Ullerkrans, med Heimo Auer som sammankallande.



Främre raden från vänster: Roald Berthelsen, Margareta Grahn, Bore Dahlberg

Mellanraden från vänster: Ardeshir Sadeghieh, Marie Pålsson, Björn Gimdalen, Eva Forshällen, Bruno Reinfeldt

Bakre raden: Jan Strömquist, Åke Thörnblom, Lennart Andrén

Information efter stämman

När stämman avslutats nämnde Bore Dahlberg att vi håller på att titta på bergvärme som alternativ till fjärrvärme. Medelpriset är 130 kr/m² för fjärrvärme. Vi betalar ungefär 6 miljoner för värme per år. För att kontrollera avtalet med Fortum har vi anlitat en advokat. Nuvarande avtal går ut 2015 och om vi vill gå över till bergvärme måste vi veta om det strider mot avtalet.

Åke Thörnblom informerade om det nya låssystemet och visade bilder på terminalen vid entréportarna och låsen till entréportar och källardörrar från trapphusen. Samma lås sitter i källardörrarna med direkt ingång utifrån. Han berättade också i detalj hur man öppnar entréportar och källardörrar genom att hålla brickan ("tagen") mot knappsatsen respektive dörrbladsläsaren.

Portterminalen fungerar så att besökare söker i displayen efter ditt namn och trycker OK när namnet markerats. Signal går till medlemmens telefon och han/hon trycker 5 på sin telefon om man vill släppa in besökaren. Efter kl 21.00 och före kl 9.00 kan en besökare bara kontakta dig genom att veta ditt telefonnummer och knappa in det på terminalen.

Nya låssystemet

Förvaltningen delar ut/har delat ut brickor till nya låsen med informationsblad om hur de fungerar. Denna information kommer också att finnas på hemsidan och på Förvaltningskontoret. När systemet kommit igång kommer grovsopshuset, som öppnas med tag att vara låsta kl 21.00 till 07.00.

Fritidsaktiviteter i höst

I februari startade vi en studiecirkel i Kalligrafi. Varje måndag träffas några engagerade damer som med tungan rätt i munnen och penseln i ett fast grepp i handen lär sig skriva kinesiska tecken. Förutom att själva kalligrafin är kul att lära sig är det också väldigt roligt att träffa och lära känna andra boende i Volten.

Kalligrafikursen kommer att fortsätta under höstterminen, måndagskvällar. Vill du vara med? Kontakta Eva Forshällen i så fall.

Det skulle vara jättekul om vi kunde starta fler studiecirkel efter sommaren. Är du villig att leda en kurs eller ett intressenätverk? I senaste boendekenkäten uppgav några boende i Volten sitt intresse att leda studiecirkel. Kvarstår ditt intresse? Kontakta Eva Forshällen i så fall. En kurs eller studiecirkel är en trivsamt form att träffas, umgås och lära känna sina grannar. Det ämne vi träffas under behöver inte nå några akademiska höjder ... att starta ett nätverk i stickning eller en bokcirkel är lika trivsamma aktiviteter som en grundkurs i vardagsjuridik.

Kontakta Eva Forshällen, 08-51052225,
eva.forshallen@volten.nu.

Schackspelet på gård 2

Fredagen den 24 april togs schackspelet i bruk för första gången. Medlemmar från Täby Schackklubb fanns då på plats för handledning och instruktion. Är du intresserad av ett "jätteparti" schack är du välkommen att låna nyckel till pjäsernas förvaringsutrymme på gård 2 av Åke Thörnblom. Åke kan du kontakta på telefon 758 91 41 eller e-post ake.thornblom@volten.nu

Grillning på balkonger

Inför sommaren vill vi påminna om att grillning på balkongerna inte är tillåtet, inte ens med el-grill. Gårdsföreningarna har grillar som man kan låna och grilla inne på gårdarna.

Vädjan till rökare på balkonger

Grannar till rökare klagar på att man fimpar mot balkongräcket och sedan kastar ner sina fimpar på marken. Det skulle vara trevligare för alla parter om rökare använde sig av askkoppar i stället. Bara man inte som en medlem tömmer sin askkopp från balkongen ner på marken.

Att tänka på vid renovering av badrum

Många som byter ut inredningen i sina badrum tar bort värmeelementet och installerar handdukstork i stället. Det krävs tillstånd från styrelsen för ett sådant ingrepp. Påpekas bör att installation med anslutning av handdukstorken till värmecirkulationen måste göras av behörig VVS-montör. Viktigt är också att tätskikt sätts bakom kakel och under klinkergolv.

Städning och rensning av cykel- och barnvagnsrum

Fram till och med juni månad kommer förvaltningen att grovstäda såväl källargångar som cykel- och barnvagnsrum på bråte som inte hör hemma där. I början av hösten kommer vi att göra ett krafttag i våra cykel- och barnvagnsrum. Vår städentreprenör kommer att städa vart och ett av dessa utrymmen.

För att detta ska kunna ske krävs att rummen töms på såväl cyklar som barnvagnar. Ni som bott i föreningen en längre tid känner väl till rutinen; samtliga cyklar som har en ägare ska namnmärkas. Cyklar utan namnmärkning kommer att samlas upp av förvaltningen och förvaras under en period för att därefter skrotas.

Avstängning av vatten

Det händer då och då att någon av okynne stänger av vattnet för sina grannar. Det är inte bara på en gård utan har förekommit på olika gårdar. Förvaltningen har funderat på hur man ska kunna stävja detta. De medlemmar som drabbas måste kalla på jourmontör eftersom det vanligaste är att vattnet stängts av utanför fastighetsskötarnas arbetstider. Jourutryckningar kostar föreningen extra.

Fotbollsspel på innebandyrinkarna

Vi vädjar till er föräldrar med barn som gärna spelar fotboll på innebandyrinkarna att vänligen se till att de **inte** håller till där. Det blir ett väldigt störande ljud av fotbollsspel och alla uppskattar det inte. Några medlemmar har påpekat för barnen det olämpliga i att vara på innebandyplanerna och då fått både okvädingsord och äggkastning på fönster och balkongräcke som påföljd. Styrelsen kan inte nog poängtera att dessa "motåtgärder" inte är OK.

Hur ska vi komma till rätta med klotter?

Sedan årsskiftet är vi ovanligt hårt drabbade av klotter. Klottrarna gör sina avtryck på putsade fasader, garageväggar, trafikskyltar m.m. Kontrakterat saneringsföretag gör sitt bästa för att snabbt få bort klottret. Tyvärr lyckas man inte 100-procentigt. Putsade fasader i synnerhet är svåra att rengöra. Polisanmälan görs alltid i samband med saneringen.

Ser du som boende i Volten klotter eller klottrare i aktion är du välkommen att göra en anmälan, i första hand till polisen och i andra hand till förvaltningen.



Prislista på arbeten som kan beställas av fastighetsskötarna

Förvaltningen har tagit fram en prislista på tjänster som kan beställas av fastighetsskötarna och som betalas av medlemmarna själva. Som bilaga finns ett blad med tjänster som föreningen står för. Prislistan bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Reviderad sida 2 till Informationsmappen

Den bifogade reviderade sidan till Informationsmappen har kompletterats med regler för hur man hanterar byggbagar och öppettider för grovsophusen.

Våra informationskanaler

Vår hemsida kan man nå på internet

<http://www.hsb.se/stockholm/volten>

Efter HSBs konvertering till nytt system kommer man inte in direkt med www.volten.se. Sådant som lagts in på hemsidan från mars månad har försvunnit. Vi måste lägga in en hel del på nytt och det kommer att ta litet tid. Anslagstavlan försvann också och är under konstruktion. Vid brådskande information sätts anslag upp på entréportavlor och/eller sophustavlor.

Höstens styrelsemöten

Styrelsen kommer att ha möten följande dagar under hösten:

- Måndagen den 17 augusti (6 augusti)
- Måndagen den 14 september (3 september)
- Måndagen den 12 oktober (1 oktober)
- Måndagen den 9 november (29 oktober)
- Måndagen den 7 december (26 november)

Frågor som ska behandlas på styrelsens möten måste vara styrelsen tillhanda (skriftligen) senast torsdagen 1½ vecka innan varje möte – dessa datum är angivna ovan inom parentes.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2009.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

E-post: Britt.Kraft@stockholm.hsb.se

Jolanta.Lennegran@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00
(sommartid till kl 17.00)

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

E-post: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelser

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-785 38 11

E-post: forvaltningen@volten.nu

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

E-post: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2 0200-22 55 00

ELPA hemspråkskanaler 08-680 66 54

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Bore Dahlberg, ordförande 08-792 34 31

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580131 92

Eva Forshällen, ledamot 08-510 522 25

Marie Pålsson, ledamot 08-39 66 75

Hans Schyldt, ledamot 08-544 726 55

Jan Strömquist, ledamot 08-437 617 79

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Bruno Reinfeldt, HSBs representant 08-768 20 06

Björn Gimdalen, suppleant 08-792 18 01

Ardeshir Sadeghieh, suppleant 08-792 33 67

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr. 08-732 41 68