



VoltenNytt

Nr 1/Mars 2009

Medlemsinformation Brf. Volten - www.volten.se

Ansvarig utgivare: Bore Dahlberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Eva Forshällen & Margareta Grahn

Innehållsförteckning

- Voltens ordinarie årsstämma
- Storstädning av tvättstugorna
- Britt-Marie Jansson går i pension
- Vill du påverka styrelsearbetet i Volten?
- Att bo i Volten
- Utryckning vid störningar
- Nedläggning av den interna TV-kanalen
- Låsbytet i entréportar, källardörrar och tvättstugor
- BH-byglar som fastnar i tvättmaskinerna
- Kostnader för bortforsling av miljöfarligt avfall
- Røjning och upprustning av barnvagns- och cykelrum
- Hur är det med schackintresset?
- Hemspråkskanalerna
- Kundvagnar
- Hur man skyddar sig och sina grannar mot brand
- Våra informationskanaler
- Glöm inte att läsa Informationsmappen

Brf. Voltens ordinarie årsstämma

Onsdagen den 27 maj kl 19.00 är alla medlemmar välkomna till Brf. Voltens årsstämma på Täby Park Hotel. Från kl 18.30 serveras kaffe med bröd. Kallelse med dagordning och årsberättelse för 2008 distribueras till samtliga hushåll två veckor före stämman.

Storstädning av tvättstugorna

Under mars månad kommer vårt städbolag, Frödings, att storstäda våra tvättstugor. Man startar med gård 1 och samtliga tvättstugor kommer att vara storstädade innan mars månads utgång. Närmare information har anslagits i portarna.

Britt-Marie Jansson på Förvaltningskontoret går i pension

Den 13 mars går Britt-Marie Jansson i pension efter nästan 43 års tjänst hos HSB. Vi önskar Britt-Marie lycka till och tackar henne för hennes insatser för Volten under ett antal år. Hennes efterträdare blir Britt Kraft, även hon mångårig medarbetare hos HSB, som vi hälsar välkommen som förvaltningsassistent.



Britt-Marie Jansson

Vill du påverka styrelsearbetet i Brf. Volten?

Vi söker engagerade personer som vill vara med och utveckla vår förening. Kanske är dina kunskaper av exempelvis fastighetsunderhåll precis vad som behövs i vår styrelse eller i någon annan förtroendeposition.

Du får en utmärkt erfarenhet och kunskap i styrelsearbete som du naturligtvis kan referera till i andra sammanhang. Brf Volten är likvärdig med ett företag som omsätter nära 40 miljoner kronor.

Du kontaktar valberedningen genom att använda formuläret på Voltens hemsida: www.volten.nu. Gå in på Föreningen/Blankett till valberedningen eller kontakta Heimo Auer tel. 758 45 98, eller per e-post heimo.auer@bredband.net eller någon i Valberedningen direkt. Telefonnummer och e-post till valberedningen finns på hemsidan, på anslag i entréportarna och på sophustavlorna. Din intresseanmälan ska vara valberedningen tillhanda före den 1 april 2009.

Att bo i Volten

Medlemmar som bor i Volten har förfrågningar om styrelsens åsikter i många ärenden. Det som har förekommit under vintern är:

Vår utfart till Stora Marknadsvägen.

Bommen som i dag finns mot centrum kommer så småningom att stängas. Vi begär för närvarande tillstånd av kommunen i 3-månaders perioder fram till att Rodamco stänger av den möjligheten. I samband med detta har vi till kommunen framfört en begäran om trafikljus vid utfarten till Stora Marknadsvägen. Detta har även framförts i en skrivelse till SL inför utbyggnaden av Roslagsbanan.

Idrottshall vid Byängsskolan.

Där har vi framfört synpunkter på parkeringsplatser och infarten till hallen. Vi har föreslagit att in- och utfart dras till Kemistvägen.

Utbyggnaden av Täby C

Vår möjlighet att påverka Centrumbygget får anses som obefintlig i nuläget. Styrelsen har tidigare lämnat vår syn på detta men utan reaktion från kommunen.

Att tänka på i föreningen

Det vi behöver tänka på i föreningen är att alla håller sig till våra ordningsregler. Att kalla på larmtjänst för störande grannar kostar oss 3750:- per uttryckning. Det vore bra om du som medlem i första hand talar med dina grannar om detta.

Låsprojektet löper vidare och beräknas klart i slutet av maj 2009.

Bore Dahlberg

Ordförande

Utryckning vid störningar

Då och då blir medlemmar störda av grannar på grund av hög musik sena kvällar och natttid eller borring och spikning på tider utanför dem som är angivna i ordningsreglerna. Man har då rätt att ringa till LarmAssistans för att få hjälp med att tala den störande till rätta.

Varje gång får föreningen betala 3.750 kr för en sådan utryckning. Styrelsen har därför tagit upp detta problem och beslutat att om en och samma medlem upprepade gånger stör sina grannar kommer vi först att skicka ut en varning. Fortsätter störningarna kommer den störande att bli debiterad för utryckningskostnaden. Under tillåten tid enligt ordningsreglerna sker ingen utryckning vid störningslarm.

Nedläggning av interna TV-kanalen

Styrelsen har beslutat att lägga ner den interna TV-kanalen per 2009-04-30. Digitalisering av kanalen är för kostsam och det har visat sig att många inte ens känner till dess existens och inte heller har hittat den i sin TV trots våra anvisningar i varje VoltenNytt.

Låsbytet i entréportar, källardörrar och tvättstugor

Styrelsen har beslutat att genomföra låsbytet som en uppgradering av det skalskyddet. Med det menas att försvåra för utomstående att få tillgång till våra utrymmen t ex källargångar.

Gård 5 och gård 4 har nu fått sina lås utbytta och på övriga gårdar håller man på med installationerna. Tidplanen har blivit något förskjuten delvis beroende på att det visade sig att inget register fanns över lägenhetsinnehavarnas telefonnummer, som behövs för programmering i låssystemet. Detta gjorde att vi fick ta ett snabbt beslut på hur vi skulle göra för att få tillgång till denna information så enkelt och snabbt som möjligt. Därför blev det för kort tid på gård 5 och 4 att lämna in nödvändig information. Medlemmarna på resterande gårdar får längre frist att lämna in uppgifter om sina telefonnummer. Enligt planen skall dock projektet vara slutfört under maj månad.

Varje hushåll får tre 3 st brickor (tags) och kan vid behov få fler mot uppvisande av motsvarande antal portnycklar. Var och en har tidigare haft möjlighet att beställa och betala fler nycklar och därför anser vi att medlemmarna skall få fler tags utan att betala igen. Detta är en engångsföreteelse, som gäller t o m augusti månads utgång. Därefter kommer tags utöver 3 st att debiteras, lika väl som borttappade/försvunna tags. Det finns naturligtvis olika behov beroende på hur många man är i hushållet och hur stor lägenhet man är ägare av. Särskilda tags kommer att finnas för barn och ungdomar upp till 18 år och dessa skall endast gå till entréporten.

Utanför varje port monteras en dosa med display och knappar, en för varje lägenhet med lägenhetsägarens namn. När en besökare vill komma in trycker han/hon på respektive knapp och en ringsignal går till den boende, som öppnar med en knapptryckning på sin telefon. Entreprenören har programmerat in uppgivet telefon-nummer antingen till fast telefon eller mobiltelefon till varje lägenhet. Telefonnumret syns inte på displayen. Efter kl 21 och före kl 06 måste besökare använda egen telefon för att kontakta lägenhetsägare. Begränsningen för användning av knapparna på dosan har gjorts för att slippa okynnesringningar sena kvällar och nätter.

Instruktioner hur låssystemet fungerar och hur man bokar tvättstuga antingen via dator eller med dosa utanför tvättstugan delas ut till varje hushåll.

BH-byglar som fastnar i tvättmaskinerna

Då och då måste en tvättmaskin repareras på grund av att byglar från behåar fastnat och gör att maskinen inte kan användas. För flera år sedan sattes en skylt på den ena tvättmaskinen med uppmaning att använda finmaskig tvättpåse eller att tvätta bygelbehåar för hand. Det kostar föreningen flera tusen kronor varje gång tvättmaskiner måste repareras på grund av medlemmarnas nonchalans. Anslag finns om detta i alla tvättstugor.

Kostnader för bortforsling av miljöfarligt avfall från grovsophusen

Under 2008 har föreningen fakturerats ca 8.500 kr för bortforsling av färgburkar, bilbatterier, bildäck m.m. Som vi tidigare nämnt måste särskild hämtning beställas från Sita. Fastighets-skötarna får inte handskas med färgburkar och andra kemikalier som ställs i grovsophusen.

Vi vill än en gång uppmana våra medlemmar att själva se till att burkar med färgrester och andra kemikalier lämnas till exempelvis miljöstationen vid Statoil. När målarfirma anlitas ska de **absolut inte uppmanas att ställa överblivet material i grovsophusen.**



Röjning och upprustning av barnvagns- och cykelrum

Styrelsen har beslutat att samtliga barnvagns- och cykelrum skall sopas och rensas från skräp. Arbetet kommer att ske under våren i följande etapper.

- Alla ägare av cyklar i Volten måste namnmärka sina cyklar
- Storstädning av samtliga barnvagns- och cykelrum kommer att ske, alla cyklar och barnvagnar kommer att ställas utanför respektive förvaringsrum.
- Namnmärkta cyklar och barnvagnar ställs tillbaka i respektive förvaringsrum efter städning. Omärkta cyklar och barnvagnar samlas upp av förvaltningen. Detaljerad information följer innan arbetet påbörjas.

Hur är det med schackintresset?

I månadsskiftet april/maj kommer några medlemmar från Täby Schackklubb att informera och demonstrera spelet på gård 2:s utomhusschackbräde. Information kommer att anslås i portarna och på sophusen. Voltens medlemmar är välkomna att använda schackbrädet under sommarhalvåret.

Hemspråkskanalerna

Vi behöver påpeka att digitaliseringen av hemspråkskanalerna är en PROVINSTALLATION för att se om och hur tekniken fungerar tillsammans med ordinarie utbud (från Tele2). Provet kommer att pågå under ett antal månader och det kan tänkas att vi gör ändringar, tillägg och borttagning av kanaler (!) av olika anledningar.

Tyvärr är det inte möjligt att ha kvar de tidigare analoga hemspråkskanalerna under provtiden eftersom vi har ett begränsat antal kanalplatser att tillgå för våra egna kanaler.

En del medlemmar har ringt till Tele2s kundservice när de upplevt problem med hemspråkskanalerna och de KAN INTE hjälpa till. Detta är vår egen (Annext, Farmen, Storstugan och Volten) lösning och Tele2 är inte inblandade på något sätt och därför kan inte heller deras kundservice hjälpa till. Istället har vi tecknat ett serviceavtal med vår entreprenör ELPA, telefon 08-680 66 54 (under kontorstid) eller mail: feltabytv@elpa.se

Du ska ringa dit om en kanal som fungerat tidigare har försvunnit eller om det är problem med bilden eller ljudet. De kan då kolla om det är ett fel som drabbar alla eller bara något lokalt (i din förening/lägenhet). De kan också svara på om kanalen försvunnit av någon anledning t ex att den blivit kodad eller bytt satellit och där kan du även få hjälp (via telefon) med installation/kanalsökning.

De åtgärdar också problem men bara i den gemensamma utrustningen inte den i din lägenhet. Support till medlemmarna lämnas bara per telefon! Det telefonnummer som tidigare användes för att få hjälp hemma (i instruktionerna uppsatta i entréportarna före jul) gäller inte längre.

Kundvagnar

När det nya kundvagnsystemet infördes för ett par år sedan skulle man inte kunna ta med sig en kundvagn från Täby C. Det händer ändå ofta att man tar med sig kundvagnar och lämnar dem på våra gårdar. För att forsla tillbaka dem till Täby C har föreningen hittills betalat drygt 1.600 kronor.

Styrelsen uppmanar därför alla som lånar en kundvagn att också köra tillbaka den. Alla kostnader som föreningen måste betala drabbar samtliga medlemmar.



Hur man skyddar sig och sina grannar mot brand

Räddningsverket har skickat oss information om hur man ska undvika och agera vid brand, som vi gärna delar med oss till alla boende i Volten:

Ställ inget brännbart i trapphuset

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, tidningar och kartonger.

Håll vind, källare och garage låsta

Låsta dörrar minskar risken för anlagda bränder.

Blockera inte trapphuset

Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram. Cyklar och annat obrännbart får bara förvaras där om det inte hindrar framkomligheten.

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i din lägenhet! Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut.

Våra informationskanaler

Voltens analoga TV-kanal finns fram till och med 30 april på kanal S 06 140,25 MHz. Vår hemsida finns på Internet www.volten.se.

Glöm inte att läsa Informationsmappen

Där finns många uppgifter om vad som gäller i föreningen. Frågor som kommer till styrelsen då och då kan man få svar på där. Skulle du inte ha fått en mapp av föregående ägare eller från Förvaltningen vid inflyttningen, vänd dig till styrelsen.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i juni 2009.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

e-mail: Jolanta.Lennegran@stockholm.hsb.se
Britt.Kraft@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider:

Måndagar	08.00-11.30 och 13.00-15.00
Tisdaga	10.00-11.30 och 13.00-15.00
Onsdagar	08.00-11.30 och 13.00-15.00
Torsdagar	10.00-11.30 och 13.00-18.00
Fredagar	stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon:

08-785 32 00

Panter och överlåtelser

Telefon:

08-473 01 37

Fax:

08-785 38 11

e-mail: forvaltningen@volten.nu

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

E-post: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2 0200-22 55 00

ELPA hemspråkkanaler 08-680 66 54

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg. 2, 08.00–17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00–17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst:

08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans:

08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Bore Dahlberg, ordförande 08-792 34 31

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Eva Forshällen, ledamot 08-510 522 21

Marie Pålsson, ledamot 08-39 66 75

Hans Schyldt, ledamot 08-544 726 55

Jan Strömqvist, ledamot 08-437 617 79

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Bruno Reinfeldt, HSBs representant 08-768 20 06

Lennart Andrén, suppleant 08-580131 92

Ardeshir Sadeghieh, suppleant 08-792 33 67

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr 08-732 41 68