

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering av Stämmoprotokoll 2025-05-05

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll Fjaderen 2025-05-05 Arsstamma.pdf

Storlek: 321753 byte

Hashvärde SHA256:

c7beeaf8981d7082b8eced1e0caeed4d2807a9849fe51799da2d820ba7faa0a5

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

Patrik Nils Andersson

Signerat med BankID 2025-05-12 15:12 Ref: 0196c49f-fa2a-7845-ba56-b35bdd36f47d

ANDREAS PER ÅKE CANROBERT SUNDBERG

Signerat med BankID 2025-05-12 10:10 Ref: 0196c38b-a1b3-78cb-a3f6-da07ee355127

Niklas Waldemar

Signerat med BankID 2025-05-09 12:09 Ref: 0196b485-1ba5-7722-943c-07aada9e7b83

PERITA ALMQVIST

Signerat med BankID 2025-05-09 11:53 Ref: 0196b476-cee2-7d87-98a9-52063c176afe



PROTOKOLL VID ÅRSMÖTE FÖR BRF FJÄDERN NR 622 I NACKA 2025-05-05

Tid

18:00-20:30

Plats

Gårdslokalen, gård 3

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Niklas Waldemar hälsar varmt välkommen till dagens stämma och förklarar det årsmötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att utse Ove Lindroth till ordförande för mötet.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande föreslår att utse Perita Almqvist att föra dagens protokoll och stämman godkänner det.

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes med 57 medlemmar.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det är enbart medlemmar som är närvarande vid kvällens möte, samt HSB-ledamot, Luis Jimenez. Ordförande påminner om att varje lägenhet har en röst.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman med justering av en motion som inkommit i styrelsens låda på gård 3, men missats. Den läggs till som punkt 26d.

7. Val av två justerare

Andreas Sundberg och Patrik Andersson valdes att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Andreas Sundberg och Patrik Andersson valdes till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Niklas berättade att första information om stämman gavs i nyhetsbrevet i februari. Kallelsen lades in på hemsidan 10/4, samt med lappar i portar och brevlådor, och den 11/4 i Facebook-gruppen vilket av stämman ansågs vara i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Niklas Waldemar inledde med att bjuda in Perita Almqvist att berätta om det som hänt under området information/kommunikation under året. Hon berättade om bytet av bredband från Telenor till Bahnhof, för att få fyrdubbel hastighet för hälften av kostnaden. Hon berättade även om hur arbetet sker med information i våra kanaler, och välkomnade samtliga att använda sig av hemsidan för att söka information, och att annars maila sina frågor till styrelsen@brf-fjadern.se.

Därefter föredrog Niklas Waldemar ekonomidelen, framför allt vilka kostnader vi haft. Driftkostnaderna som står för hälften av de totala kostnaderna har ökat totalt med 4%. Avskrivningar låg kvar i ett oförändrat läge och utgjorde 22% av totala kostnader. Räntekostnader har inneburit en 50%-ig ökning från 2,2% till 3,3%, till stor del beroende på att tidigare lån som löpt ut förhandlats om i ett ränteläge som nu är högre. Personalkostnader har ökat med 10%, följer inflationen. Vissa konsultkostnader som är kopplade till upphandlingar som vi behövt ta för att driva igenom under året, t ex värmeupphandling och IMD, har medfört en ökning på 33%. Totalt sett en 4%-ig ökning av kostnader före finansiella poster.

Drift och underhåll ökade totalt med 4%, där vissa kostnader, såsom reparationer har varit 32% lägre, men däremot högre på planerat underhåll. Även elkostnader blev 25% lägre än vi befarat. Något högre försäkringskostnader pga. vattenskador, vilket vi får tillbaka en del ersättning på. Vatten och avfall har gått upp i kostnad, varav sophämtning ökat med 140%, pga. ökade behovet av underhåll för sopsugen som alla i samfälligheten delar på. Uppvärmning gav 14% högre kostnad, varav avgiftshöjning stod för merparten, men även något högre förbrukning. Totalt sett ett balanserat utfall.

I samband med denna punkt uppstod frågan om förväntad kostnadsbesparing på Individuell mätning och debitering av el (IMD), och då gjordes en hänvisning till motion på föregående stämma.

När det gäller lån berättade Niklas både om de lån som förhandlats om under 2024, och de som förhandlas om under 2025. Valet har fallit på SBAB och Handelsbanken/Stadshypotek och under 2024 förhandlades ett lån på 9,5 Mkr till 3 års bundet och två lån på 14,1 och 20,8 Mkr ligger kvar på Stibor 3M.



I år har ett lån på 14 Mkr bundits på 2 år och ett på 49 Mkr på 3 år, för att inte ha för korta bindningstider. Vid årsskiftet hade vi en snittränta på 2,9%, vilket är något högre än tidigare år av låga räntor. Amortering på 1,3 Mkr under 2024, lägre än planerad amortering på 2Mkr, och önskvärd amortering som bör ligga på ca 3 Mkr. Frågan uppstod på hur förhandlingarna genomförts. I de fall det funnits lån från 10Mkr och uppåt, som behövt omförhandlas, använder styrelsen sig av Finopti för att ta fram förslag från låneinstituten. När lånen som löper ut är lägre än så, har det lönat sig att föreningen själv hanterar ränteförhandlingen. Frågan kom även upp om varför det inte står något i årsredovisningen om förutbetalda avgifter och handkassa. Lisa Karlsson meddelade att det är väldigt ovanligt med förutbetalda avgifter numera, samt att vi inte längre har någon handkassa.

Niklas föredrog även en femårsvy över föreningens sparande, där sparande är ett sätt att kunna jämföra föreningens ekonomi bakåt, nu och mot framtid. Vi hade högt sparande under 2020–2022 inför fönsterrenoveringar, men mycket lägre under 2023–2024 då avgifterna inte höjdes i takt med att räntan höjdes. Frågan uppstod om det finns en tanke om att sänka avgifter, men eftersom inflationen är så hög som den varit senaste åren och faktorer i vår omvärld styr, så är det inte så konstigt att höjningar skett, och att det snarare kan komma att bli någon mer höjning på sikt.

En boende frågade också om det finns en plan på att amortera ner lån för att få stabilare läge för framtiden, och då återkopplade Niklas med att det är en av bakgrunderna till en av de kommande motionerna. Niklas berättade även om det som görs för exempelvis värmeförbrukning, i projektet med att byta ut termostaterna för elementen och se över värmesystemet, för att få lägre kostnader inom det området på sikt.

En boende frågade om skuldsättning per kvm, och Niklas kunde meddela att vi är i det lägre skiktet sett till föreningarna i samfälligheten. Marianne passade på att där meddela att det är olika investeringsgrad i de olika föreningarna, och därför svårt att jämföra dem rakt av. En annan boende frågade också om Exergi har kunnat leverera den värme de lovat, vilket inte direkt kunde besvaras med annat än att vi inte har upplevt något problem gällande det. Vi har bytt avtal för att sänka kostnader, t ex städavtal och bredband, dessa kostnader är bland de mindre i det totala sammanhanget, men visar ändå hur styrelsen söker sätt att sänka kostnader på alla möjliga sätt.

Patrik Andersson fick ordet och berättade om det som hänt i teknik- och fastighetsgruppen under året, t ex vad som gjorts för att förhindra problemet med stenar som fastnar i skårorna i hissar. I D67 gjorde man ett experiment med att skära upp mellanrum i dessa skåror, så att stenar och grus lättare kan falla ner i stället för att fastna, vilket ännu återstår att se om det blivit en skillnad jämfört med övriga hissar.

Vi tar regelbundet prov på legionella, halvårsvis, och åtgärdar direkt vid behov. Marianne Tessmar meddelade att vi hoppas få bukt på detta framåt i och med den satsning vi gör med elementen. En boende frågade ang. den cirkulationen som inte fungerar i en bostadslänga på gård 3, och Marianne föreslog att vi kan be dem ta prover specifikt där nästa gång.

Flera boende började då lyfta även det här med kallt och varmt vatten, att det tar lång tid innan varmvatten kommer. Det kom även fram att trycket minskat sedan Nacka kommun gjorde sin avstängning i mars för att byta en mätare. En boende hade tips om



att det fortfarande kan behöva tömmas grus från vissa rör, framför allt i radhus på gård 3.

Patrik berättade sedan om det projekt som nu håller på att initieras, gällande värmen. Det kommer att monteras nya ventiler, mätpunkter, koppel och termostater i samtliga lägenheter. Det kommer att kräva flera besök hos samtliga boende under kommande året, från och med juni månad och därefter i augusti och framåt för att kunna kalibrera in det nya under hösten.

Bakgrunden är delvis en upptäckt ojämnhet i fördelning av värme mellan olika lägenheter, samt höga kostnader för uppvärmning. Investeringen förväntas både kunna sänka den totala förbrukningen, samtidigt som det ges möjlighet till reglering för ett jämnt, behagligt inomhusklimat genom årstiderna i lägenheterna.

Anna Möller presenterade markgruppen som hon och Andreas Sundberg tillhör. Hon berättade om Nacka Trädgård och Park som har hand om alla våra gröna ytor, året om inklusive snöröjning. De hjälper även till med regelbunden slamsugning när det behövs, och underhåll av lekytorna. Södertörns plåt har hand om snöröjning på tak. Markgruppen har också ansvar för städavtalet, och Andreas uppmuntrade de boende att återkoppla om något inte är bra, så att vi kan felanmäla det.

De berättade även om den service vi haft med att slänga blandat avfall. Andreas beskrev att de bemannade bilar vi tidigare beställt för sophämtning har ansvarat för det som eventuellt sorterats fel. Då den servicen inte levererat enligt önskat resultat, samt inte upplevs miljömässigt försvarbar på längre sikt, kommer vi nu enbart erbjuda denna tjänst i samband med gårdsstädningen. I år blir det en container som hålls öppen i tre timmar, där är det dock viktigare att vi själva är noga med att det som slängs är tillåtet, felsortering kan innebära ytterligare avgifter. Under resten av året hänvisar vi till den service som Nacka kommun erbjuder med sin mobila kretsloppscentral, som även tar emot elektronik och farligt avfall m.m.

Andreas berättade även om den upprustning som ska göras av lekytorna, med helgjutet gummi som yta. Vi har sedan tidigare besiktning fått nedslag på vissa punkter, och måste därmed åtgärda dessa, då styrelsen skulle hållas ansvariga om det skulle hända en olycka pga. någon av dessa punkter som det har anmärkts på. Samtidigt passar vi då på att ta bort den sand som till stor del använts som toalett av områdets katter. Förväntningen är att vi kommer att få riktigt fina lekytor framöver.

Ove, ordförande för stämman, bad därefter samtliga styrelsemedlemmar att presentera sig och sin respektive arbetsgrupp.

Stämman godkände årsredovisningen.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Erica Anderson presenterade sig som föreningsvald revisor och beskrev att hon varit nöjd med styrelsens arbete, att dokumenten upprättats på bra sätt och lagts upp på rätt



HSB – där möjligheterna bor

ställen, och sedan föredrog hon revisorernas berättelse. Den godkänner och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Revisionen godkänner även att resultatet disponeras som styrelsen föreslagit, samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ove frågade därefter om stämman kunde godkänna revisionen, och det bifölls. Därefter beskrev han även skillnaden mellan den revision som Kungsbron Borevision gör och den som den föreningsvalda revisorn gör.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Niklas berättade bakgrunden till varför årets resultat innebär ett minus på ca 2,4 Mkr under 2024, till stor del för att vi inte höjt avgifterna tidigare.

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman godkände bostadsrättsföreningens förlust enligt balansräkningen enligt den fastställda balansräkningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade om styrelsens ansvarsfrihet under verksamhetsåret

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens förslag är att arvodena revideras enligt följande:
Styrelsen ersätts oförändrat som tidigare med sex prisbasbelopp (pbb).
Det som är nytt i förslaget för i år, är att fasta summor ersätts med en procentsats av ett prisbasbelopp, baserat på tidigare års summor, men också förslag på höjning för rollen som sammankallande i valberedning.
Förslaget innebär följande: Revisor ersätts med 0,10 pbb, och revisorssuppleant med 0,03 pbb; gårdsvårdar samt gästrumsvårdar ersätts med 0,17 pbb var, förutom om en värd också sitter i styrelsen, då arvodet i stället är 0,13 pbb för varje gårdslokal eller gästrum; sammankallande för valberedningen ersätts med 0,05 pbb och vanlig medlem i valberedningen 0,03 pbb.

Stämman godkände valberedningens förslag

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter



Valberedningens förslag är att styrelsen under året ska bestå av nio ledamöter inklusive ordförande + HSB-ledamot

Stämman godkände valberedningens förslag

17. Val av styrelsens ordförande.

Valberedningen meddelade sitt förslag att välja Niklas Waldemar till ordförande på 1 år. På frågan om det fanns fler förslag, meddelade även Dusko Susnjar att han önskade ställa upp i detta val. Då det fanns två kandidater till denna post, gick stämman till röstning.

Ordförandeposten på ett år gick till Niklas Waldemar vilket godkändes av stämman med majoritetsbeslut av 36 av totalt 57 röster.

18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde att godkänna följande omval:

Patrik Andersson, 2 år

Perita Almqvist, 2 år

Mahbobeh Massoumi, 2 år

Valberedningens lyfte sedan fram sitt förslag på nya ledamöter:

Thomas Lenell presenterade sig och sin kompetens, förvaltningskunnig inom ett flertal områden.

Thomas Lenell röstades enhälligt in på 2 år.

Fyllnadsval – på 1 år

Sam Schillström presenterade sig – egen företagare, jobbar med skyltar och belysning.

Sam Schillström röstades enhälligt in på 1 år.

Följande ledamöter kvarstår ett år till utan omval: Marianne Tessmar, Anna Möller, Andreas Sundberg.

Vid denna stämma avgår Lisa Karlsson och Sakke Ferraris.

19. Presentation av HSB-ledamot

Luis Jimenez presenterade sig för de närvarande som HSB-ledamot i vår förening.

20. Val av antal revisorer



Valberedningens förslag att ha en revisor och en suppleant godkändes av stämman.

21. Revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände att Erica Andersson fortsätter som revisor och Anna Wickell som revisorssuppleant. Båda valen gäller för ett år.

22. Beslut om antal ledamöter valberedning

Styrelsens förslag är upp till tre ledamöter, där en är valberedningens ordförande. Stämman godkände det förslaget.

23. Val av valberedning

Förslaget är att Rebecka Evans som blev adjungerad under året, samt Lisa Karlsson som är avgående styrelsemedlem, blir valda på två år. Khalil Awad kvarstår med ett år kvar. Lisa Karlsson utses även till sammankallande. Ove Lindroth avgår. Förslaget godkändes av stämman.

24. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Det har tidigare varit ordförande samt vice ordförande, och eftersom det inte vid tidpunkten för stämman beslutats om vice ordförande hänskjuts frågan till konstituerande styrelsemöte som sker direkt efter årsstämman. Det godkändes av stämman att det blir Niklas Waldemar och den som utses till vice ordförande.

25. A. Proposition (Styrelsemotion) – ”Motion om försäljning av outnyttjade ytor för att stärka föreningens ekonomi”

Bakgrund till propositionen var att den lokal som hyrts av samma hyresgäst i 26 år blir tom, och styrelsen började undersöka möjligheter för vad som kan göras med den ytan för att generera intäkter. Då började man även skapa en större bild av det läget som finns inkluderande nuvarande gästlägenheter som har väldigt fin utsikt, samt att det kanske skulle kunna räcka med en bastu eller liknande, och ev. konvertera en av dem till gästlägenhet i stället.

Förslaget för stämman att rösta på är om man vill ge styrelsen i uppdrag att vidare identifiera och utreda möjligheten till konvertering av möjliga ytor till försäljning, genom att ta in juridisk och ekonomisk expertis som säkerställer att föreningen håller sig till gällande lagar och stadgar. Detta skulle i så fall innebära en investeringskostnad



såväl för en utredning som förberedelse för själva konverteringen.

De boende frågade bl. a. om hur frekvent dessa gemensamhetsutrymmen används, vilket visades gällande gästlägenheter och bastu på årsbasis, men i sig sade inte dessa siffror så mycket om förväntad skillnad efter framtida satsning.

En kommentar var också att dessa bokningsbara servicefunktioner vi har är en attraktiv faktor för den som söker bostad i området att köpa och flytta in. Det föreslogs att börja med att höja hyran på övernattningslägenheten från nuvarande låga avgift, till något högre.

Några boende delade att de är positiva till att något görs eller utreds, men inte att säga ja till en utredning som kan komma att kosta flera hundra tusen kronor, utan att riktigt veta vad vinsten kommer att bli i slutändan.

Ytterligare en boende föreslog att dessa gemensamhetsytor skulle kunna fortsätta hyras ut på lite längre tid, t ex till studenter eller annan fast hyresgäst.

Ove uppmanade alla att rösta kring förslaget. Endast en röstade för förslaget att styrelsen skulle utreda lokalutnyttjandet och lokalkonverteringen vidare.

Det uttrycktes däremot ett önskemål om att undersökningen blir mer väl underbyggd till nästa gång en liknande proposition tas upp.

B. Proposition – ”Postutdelningslösning”

Bakgrund är att PostNord kräver en förändring på hur utdelning av posten i området ska ske, med skälen att bommarna utgör ett varaktigt hinder, samt att gårdarna utgör en trafikfara för PostNords fordon. De har krävt att enbart ha 2–3 platser att dela ut post till per gård.

PostNord har hotat med att om vi inte gör något, så slutar posten delas ut. Posten får i stället hämtas ut på deras kontor på Vattenverksvägen.

Vi har med anledning av detta undersökt två förslag på alternativ för att samla posten för våra boende, där det ena är utomhus, längs med väggar till gemensamhetslokalerna. Det andra, och billigare förslaget är i det rummet som idag hyrts ut till cykelservice, alternativt huset vid vändplan (som dock **eventuellt** kan vara något för litet). Det tredje alternativet är att vi avstår från postboxar, och låter PostNord verkställa sitt hot. Den uppskattade kostnaden för inom- och utomhusalternativen är ca 250 000 – 400 000 kr.

Förslag till beslut:

Att förbereda inomhusalternativet, samt förbereder till att stå emot det beslutet som PostNord vill tvinga till.

Stämman röstade enhälligt för, men med kommentaren att de boende samtidigt kraftigt motsätter sig PostNords beslut.



C. Motion "Lås upp dörren till cykelförrådet."

Medlemmen fick redogöra för sin motion i forumet, vilken handlade om att den dörr som finns i porten på D41, som knyter samman cykelförrådet med utgång mot vändplan, med entréplanet borde låsas upp igen. Detta för att lättare ge tillgänglighet för de som använder cyklar som finns där etc.

Frågan ställdes om varför den skulle öppnas, och svaret var att det handlade om bekvämlighet, att slippa gå runt till utsidan.

Stämman ställde frågor för att tydliggöra varför den låstes, och styrelsen angav anledningar som att det lättare dras in grus den vägen, vilket lättare stoppar hissar. Det lyftes även att boende klagat på ljud från dörren, och utöver det lyftes säkerhetsaspekten med att det finns en dörr som används som entré inte är lika bevakad som huvudingången. Samt att dörren från början aldrig var menad att vara öppen, utan enbart var det under period för att den saknade lås, men att det sedan tog lång tid innan den faktiskt låstes.

De som önskade att dörren öppnas igen, talade för möjligheter att lösa faktorer gällande dörrens kvalitet, samt mattor och borstar för gruset och att en boende som bor granne med dörren inte störs. Säkerhetsaspekten lyftes dock av fler, samt att styrelsen bar ansvaret att ta beslut som ger lika möjligheter till de boende.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att stämman röstar för att behålla dörren låst för att minimera föreningens kostnader.

Styrelsens förslag röstades igenom med 32 röster i majoritet. Några medlemmar hade vid detta tillfälle redan lämnat lokalen, så total röstlängd var vid detta tillfälle kortare än 57.

D. Ny tillagd motion från boende – Förslaget är att ge styrelsen i uppdrag att skapa en förenklad stig eller gångväg i anslutning till brandgatan, samt be kommunen ta vid och anlägga resten ner mot Jarlabergsvägen

Bakgrunden till förslaget var att den boende ansåg att det på sikt skulle bli mer svårtillgängligt för boende att ta sig mot Nacka Forum, i och med det bygge som ska sättas igång av Einar Mattson, samt att det redan är utmanande terräng vid kanten av brandgatan ner mot berget. Han föreslår därför att det borde skapas en förenklad stig eller väg i anslutning till Brandgatan för att lättare komma ner mot Nacka Forum.

Beslutet blev att styrelsen lovade att lyfta upp motionen och lämna svar.

I samband med denna motion meddelade en boende att hon redan frågat kommunen om liknande önskemål, och att kommunen då sagt att de inte är intresserade av det.



26. Föreningsstämmans avslutande

Ove Lindroth förklarade stämman avslutad.

27. Övriga frågor, ej beslutsbara

Jarlabergs Samfällighet

Niklas berättade om vad Jarlabergs samfällighet har för uppdrag och vad som hänt i stora drag under året, samt vad som är aktuellt framöver.

Installeringen av laddstolpar i garagen slutfördes under 2023.

Logistiken för byte av dessa platser har varit komplicerad, men verkar nu flyta på bättre än tidigare. Det har genomförts upphandling av förbättring av belysningen i garagen, samt har Avarn tagit över parkeringsövervakning.

Samfällighetens förrättning, motsvarande stadgar i en Brf men utförs av Lantmäteriet, har genomgått en komplett och omfattande uppdatering.

Det pågår förstudier kring framtida hantering av sophantering.

Den befintliga sopsugshanteringen kommer inte att kunna hantera det behovet vi har, samt för att möta de krav som finns på sortering framöver, där det ännu inte är klart kring regelverk och tidsplan med vad som ska gälla i Nacka kommun.

Gällande den sortering som redan görs av glas, plast etc., nu i kommunens regi, så kommer även detta på sikt att vara samfällighetens ansvar att ta hand om.

I samband med denna punkt, är det boende som undrar om möjlighet för gäster att parkera i området. Det konstaterades att det är en utmaning, då grusparkeringen vid Bilia hyrs ut till Einar Mattson av samfälligheten. Det som idag erbjuds är dock gästplatser på taket i garaget, för de boende som hyr p-plats där och kan släppa in sina gäster.

Det framkom även åsikter om hur kommunikationen varit otydlig mellan HSB och boende, och Niklas förklarade att en av anledningarna var att administrationen av garageplatserna och kösystemet bytte leverantör i samma period som laddstolparna sattes i drift och därmed innebar ännu mer administration än vanligt på samma gång.

Information om Individuell mätning och debitering (IMD) av el

Det projekt som genomförts enligt stämmans beslut 2024 är sedan länge färdigt att tas i drift, men det som stoppat processen är bemötandet från Nacka Energi. Vi lämnade in en ansökan redan i november, och de menar att vi ska betala totalt 190 tkr för något som vi inte från början fått någon som helst indikering på skulle kosta så mycket. Det finns misstankar om att de rentav lagt ut den informationen på sin hemsida först efter att vi



kontaktat dem gällande detta ärende. I det läget vi befinner oss i nu, behöver vi troligen betala det här nu, och sedan överklaga. Vi har konsult hjälp på HSB i detta ärende.

28. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Ove Lindroth tackar för visat intresse och avslutar mötet. Han uppmuntrade de närvarande att fortsätta umgås och passa på att ställa frågor till styrelsen. Styrelsen i sin tur, passade på att tacka av de avgående styrelsemedlemmarna Lisa Karlsson och Sakke Ferraris.

Vid protokollet: Perita Almqvist

Justeras:

Andreas Sundberg

Patrik Andersson