

# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF FJÄDERN 622

2022-05-16

1. Föreningsstämmans öppnande  
Ordförande Rickard Malmqvist öppnade årsstämman.
2. Val av stämмоordförande  
Ove Lindroth valdes till stämmans ordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Pernilla Andrée valdes till protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd  
Röstlängden med 24 medlemmar godkändes.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman  
Förutom medlemmar i Brf Fjädern, noteras att HSB:s representant Svetlana Beliaeva var närvarande, vilket stämman godkände. Ordförande påminde om att varje lägenhet har en röst.
6. Godkännande av dagordning  
Dagordningen godkändes.
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet  
Andreas Sundberg och Monika Hilm valdes att justera protokollet.
8. Val av två rösträknare  
Andreas Sundberg och Monika Hilm valdes som rösträknare.
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning  
Kallelse till stämman har skett i behörig ordning.
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning  
Rickard Malmqvist inleder med att delge att föreningen har god ekonomisk stabilitet. Medel till den pågående fönsterrenoveringen har föreningen tagit från befintliga medel. Renoveringen är en stor arbetsinsats och projektet löper på enligt plan. Vice ordförande och ekonomiansvarige, Niklas Waldemar, gick övergripande igenom årsredovisningen och visar föreningens kostnadsbild och förklarar en del kring fördelningen. Niklas visar föreningen lån och dess fördelning. Årsredovisningen lämnades till handlingarna.  
  
Ordförande delger att styrelsen under senaste året gått igenom vissa avtal och bytt entreprenör bland annat för mark samt fastighet. Anna Möller redogör för arbetet med mark och miljö där vi är nöjda med den nya entreprenör som vi haft sedan ett år. Snöavtalet valde föreningen att samköra med den närliggande Brf Tullen. Föreningen har under våren även bytt städavtal till HSB Städ.

# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF FJÄDERN 622

2022-05-16

Ett annat pågående projekt är Nacka kommun som bygger om de lägenheter de har ägt och hyrt ut för att istället sälja av som bostadsrätter. Föreningen har haft ett stort antal vattenskador i lägenheter vilket påverkar vår ekonomi negativt genom ökade försäkringspremier. Marianne Tessmar informerar om att vid ett ägarbyte i vår förening sker alltid en överlåtelsesyn för att kunna identifiera eventuella skador. Kort information om att vi är en del i Jarlabergs Samfällighet till vilka vi betalar en avgift och resursätter med ledamöter.

Kort information om våra informationskanaler och uppmaning att logga in på Mitt HSB och registrera sitt telefonnummer och e-postadresser.

## 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Perita Almqvist har varit föreningens förtroendevalde revisor och tagit del av såväl styrelseprotokoll samt den externa revisorns underlag. Perita Almqvist redogjorde för revisorernas berättelse. Revisorerna föreslog att föreningsstämman lämnar styrelsen ansvarsfrihet. Revisorernas berättelse lämnades till handlingarna.

## 12. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkning och balansräkning.

## 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman godkände bostadsföreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.

## 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade om styrelseledamöternas ansvarsfrihet under verksamhetsåret.

## 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutade om oförändrade arvoden, nämligen att

- a) styrelsen ersätts med sex prisbasbelopp
- b) revisor ersätts med 5 000 kronor och revisorssuppleant med 2 000 kronor
- c) gårdsvårdar respektive gästrumsvårdar ersätts med 10 000 kronor var, förutom om en värd också sitter i styrelsen, då arvodet i stället är 7 500 kronor för varje gårdslokal eller gästrum
- d) valberedningen ersätts med 2 000 per person.

## 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen under året ska bestå av tio ledamöter inklusive ordförande och plus HSB-ledamot.

# PROTOKOLL FRÅN

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF FJÄDERN 622

2022-05-16

17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter  
Stämman valde Monika Hilm som ordförande för föreningen  
Stämman valde därefter:
  - Andreas Sundberg, nyval om 2 år, ledamot
  - Erik Dyberg, nyval om 2 år, ledamot
  - Mats Ericsson, fyllnadsval, 1 år ledamot
  - Marianne Tessmar, omval, 2 år, ledamot
  - Ove Lindroth, omval, 2 år, ledamot
  - Anna Möller, omval, 2 år, ledamot
  
18. Presentation av HSB-ledamot  
Svetlana Beliaeva presenterade sig för stämman.
  
19. Beslut om antal revisorer och suppleant  
Stämman beslutade att föreningen ska ha en revisor och en revisorssuppleant.
  
20. Val av revisor/er och suppleant  
Stämman valde Perita Almqvist till förtroendevald revisor och Erica Andersson till revisorssuppleant.
  
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen  
Stämman beslutade att målsättningen är att valberedningen framgent ska bestå av tre personer.
  
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande  
Stämman valde Martine van der Hagen (nyval, 2 år) som ny ledamot till valberedningen.  
Stämman valde Joar Wallin (sittande, ett år kvar) som sammankallande.
  
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB  
Stämman valde att ordförande som ombud och vice ordförande som ersättare till distriktsstämmor i HSB.
  
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.  
Inga motioner inkomna.
  
25. Stämmans avslutning  
Ordförande för stämman förklarade stämman avslutad.

# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF FJÄDERN 622

2022-05-16

26. Övriga frågor, ej beslutsbara

1. Önskemål att upprätta parkeringsplats för mopeder och motorcyklar: Förslagsvis på plattorna vid gräsmattan vid lilla huset (postboxar).
2. Förslag att byta ut den container vi haft mot en sopbil en som tar återbruk och inte blandar.
3. Medlem efterfrågar mer information kring projektet med laddstolpar. Hänvisning till [Samfällighetens hemsida >>](#)
4. Medlem undrar vad är status med Tempo-bygget. Styrelsen vet inte mer än att först ska Jarlabergsvägen breddas och sedan ska byggnaden rivas och därefter ska nya husen byggas. Brf Tullen har färdigställt de två skyddsrum som finns på Diligensvägen. Hänvisar till MSB för mer information.
5. Medlem frågar om projekt med att miljöanpassa sopsugen och Marianne svarar att Samfälligheten har frågan uppe.

Årsredovisningen för 2021 finns tillgänglig på hemsidan under fliken Ekonomi  
<http://www.brf-fjadern.se/ekonomi>

---

Ordförande Ove Lindroth

---

Protokollförare Pernilla Andréé

Justeras:

---

Andreas Sundberg

---

Monika Hilm