

**PROTOKOLL FRÅN  
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF FJÄDERN 622  
2019-05-27**

- 1. Stämmans öppnande**  
Ordförande Dusko Susnjar öppnade årsstämman.
- 2. Val av stämмоordförande**  
Ove Lindroth valdes till stämmans ordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Lisa Román valdes till protokollförare.
- 4. Godkännande av röstlängd 2**  
Röstlängden med 24 medlemmar godkändes.
- 5. Närvarorätt**  
Förutom medlemmar i Brf Fjädern, noterades att Thomas Macklin och HSB:s representant Svetlana Beliaeva var närvarande, vilket stämman godkände. Ordförande påminde om att varje lägenhet har en röst.
- 6. Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**  
Cathrine Englund och Matti Särngren valdes att justera protokollet.
- 8. Val av minst två rösträknare**  
Cathrine Englund och Matti Särngren valdes som rösträknare.
- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**  
Kallelse till stämman har skett i behörig ordning.
- 10. Styrelsens årsredovisning**  
Dusko Susnjar gick igenom årsredovisningen. Han påpekade bland annat att styrelsen fortsätter att undersöka hur föreningens fönster ska renoveras och att föreningen försöker stärka sitt miljömedvetande, bland annat med hjälp av byte till LED-belysning i flerfamiljshusens trappuppgångar. Årsredovisningen lämnades till handlingarna.
- 11. Revisorernas berättelse**  
Matti Särngren redogjorde för revisorernas berättelse. Revisorerna föreslog att föreningsstämman lämnar styrelsen ansvarsfrihet. Revisorernas berättelse lämnades till handlingarna.
- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**  
Stämman fastställde resultaträkning och balansräkning.
- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
Stämman godkände bostadsföreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- 14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
Stämman beslutade om styrelseledamöternas ansvarsfrihet.

**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Stämman beslöt om följande arvoden, nämligen att styrelsen ersätts med sex prisbasbelopp; revisor ersätts med 5000 kronor och revisorssuppleant med 2000 kronor per person; gårdsvårdar respektive gästrumsvårdar ersätts med 10 000 kronor var, förutom om en värd också sitter i styrelsen, då arvodet istället är 7500 kronor för varje gårdslokal eller gästrum; valberedningen ersätts med 2000 per person.

**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt att styrelsen under året ska bestå av nio ledamöter inklusive HSB-ledamot och en suppleant.

**17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman valde Dusko Susnjar som ordförande för föreningen.

Stämman valde därefter:

Lisa Karlsson, omval, 2 år, ledamot

Anders Andersson, omval, 2 år, ledamot

Niklas Valdemar, nyval, 2 år, ledamot

Pernilla Andrae, fyllnadsval, 1 år ledamot

Christina Björklund, omval, 1 år, suppleant

**18. Presentation av HSB-ledamot**

Svetlana Beliaeva presenterade sig för stämman.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslöt att föreningen ska ha en revisor och en revisorssuppleant.

**20. Val av revisor/er och suppleant**

Stämman valde Matti Särngren till revisor och Perita Almqvist till revisorssuppleant.

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen.**

Stämman beslöt att valberedningen ska bestå av två personer.

**22. Val av valberedning, där en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman valde Klara Eriksson (ordförande) och Matilda Monckton till ledamöter av valberedningen.

**23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Stämman valde Dusko Susnjar som ombud och Ove Lindroth som ersättare till distriktsstämmor i HSB.

**24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (se vidare årsmötreshandlingarna):**

a. Motioner från Rickard Malmquist om:

1. Avfallskvarnar: Stämman beslutade avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

2. Sandlådor: Stämman beslutade att delvis bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

3. Åtkomst av allmänna utrymmen: Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

b. Motion från Annika Forsberg om underhåll av trapp mellan radhus:

Stämman beslutade att motionen avslås, men att ärendet återremitteras till styrelsen för att undersöka om det är möjligt att göra om trappen till en åsnetrapp likt den som finns mellan 130 och 132.

**25. Stämmans avslutning**

Ordförande för stämman förklarade stämman avslutad.

## 26. Övriga frågor, ej beslutsbara

- Fråga väcktes om tillgängligheten av mötesprotokoll. Styrelsen förklarade att protokollet inte kan anslås på föreningens hemsida, men att andra sätt att informera mer regelbundet från styrelsens möten ska undersökas.
- Fråga väcktes om det finns någon rutin för vem som kan öppna för den som blivit utelåst. Diskuterades hur information om felanmälan kan förtydligas.
- Fråga väcktes varför inte portkoderna kan fungera dygnet runt. Detta är en säkerhetsfråga och rekommendationen från expertis har varit att hålla portarna stängda nattetid.
- Fråga om hur boende kan komma in i förrådet för trädgårdsredskap. Detta har bara gällt för gård 3 men inte gård 2, även om förrådet skulle kunna delas av båda gårdarna. Styrelsen tar med sig förslaget.
- Fråga om styrelsen har ansvar för staket. Svaret är att det beror på hur upplåtelsen ser ut och föreningen har framförallt ansvar för allmänna staket i föreningen.
- Fråga om vem som ansvarar för trappstegen ner mot berget efter brandgatan. Svaret är att föreningen har anlagt grusgången emellan fastigheterna, men oklart vem som ansvarar för själva trappen.
- Fråga om vem som äger parkeringsplatsen för återvinningsplatsen. Detta är samma ägare som till Tempofastigheten, men styrelsen återkommer till boende om vad firman heter.
- Fråga om trimventiler för värmeslingor. Frågan tas vidare av fastighetsgruppen.
- Fråga om beskärning av fruktträd, vilket markgruppen har lyft med markentreprenör.
- Fråga om det finns fler lägenheter som har problem med sand i vattensystemet. Svaret är att problemet bara berör en radhuslänga i föreningen.
- Fråga om hur återvinning av matavfall ska hanteras. Styrelsen berättade att sopsugen är förberedd för sopsortering, men det är många ytterligare investeringar som ska till och det är samfälligheten som har ansvar för detta.



Ordförande Ove Lindroth



Protokoll Lisa Román

Justeras:



Cathrine Englund



Matti Särngren