



Trivselregler för Brf Finnboda Pirar

- ✓ Var aktsam om och vårda föreningens egendom.
- ✓ Mellan klockan 22.00 till 06.00 måste alla visa särskild hänsyn och respektera sina grannars möjligheter att vistas, koppla av och sova i sin lägenhet utan att störas av hög musik, buller eller annat oväsen, t.ex. använda tvättmaskin och torktumlare under natten. Tänk också på att ljudet sprider sig över området om man sitter med öppet fönster eller på balkongen/altanen.
- ✓ Lämna inte entrédörr eller t.ex. dörr till förråd olåst och lämna aldrig ut portkod till okända.
- ✓ Belamra inte entréer eller andra gemensamma utrymmen med personliga tillbehörigheter. Ställ inte cyklar eller barnvagnar i port eller trapphus.
- ✓ Trivselregler som finns för tvättstugan som är avsedd för grovtvätt och övriga gemensamma utrymmen, som står till de boendes förfogande är till för att följas.
- ✓ Rökning tillåts inte i gemensamma utrymmen. Lämna inga fimpar utanför portar eller våra gångvägar.
- ✓ Hushållssopor/restavfall ska läggas väl inslagna i därför avsedda sopkasuner, vid Finnboda Kajväg 12. Om det är fullt, lägg inga sopor utanför kasunerna, då dessa blir till smörgåsbord för fåglar och andra djur.
- ✓ Som husdjursägare ansvarar du för att dessa inte stör andra boenden eller förorenar.
- ✓ Det är trevligt med fågelkvitter men vi matar inte fåglarna på pirarna då de inte bara sprider glädje utan även lämnar spår efter sig.

- ✓ På piren Finnboda Kajväg 14 är det parkeringsförbud. För de fordon som måste trafikera piren gäller allmän gångfart, dvs. max hastigheten 5 km i timmen.
- ✓ Upprätta alltid en felanmälan på alla skador som måste åtgärdas, gäller även upptäckt av skadedjur.

Ytterligare information finns i föreningens stadgar. Det går även bra att ställa frågor till föreningen på info@brf-finnbodapirar.se.

Balkongen och altanen

Allmänt

På grund av brandrisken använd inte din balkong/altan till allmän förvaring av saker, som inte hör till normal balkong/altan möblering. Sätt inte upp blomlådor eller dylikt utanför balkongräckena och skaka inte mattor m.m. från balkongen.

Grilla på balkong och altan

En del vill grilla på balkongen/altanen något som inte alltid är lika uppskattat av alla grannar. Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en balkong kan utgöra en fara. Om rökgasen inte ventileras bort kan man drabbas av kolmonoxidförgiftning. Grill-/matos kan också uppfattas som störande.

För Brf Finnboda Pirar är endast el- och gasolgrillar tillåtna.

Förvaring av gasolflaskor m.m.

I flerbostadshus får endast gasolbehållare med volym max 5 liter förvaras (blå campingbehållare). Behovet av gasol avgör antal, flaskor, vilket vanligtvis innebär en för drift och en i reserv. Ur brandsäkerhetssynpunkt ställ alltid behållaren bredvid grillen, även om det finns plats under. Se till att slangen mellan gasolbehållaren och grillen inte kommer nära heta delar på grillen.

Det lämpligaste stället att förvara en gasolbehållare är på balkongen/altanen, under förutsättning att den inte är inglasad. Det är viktigt att utrymmet är ventilerat.

Förändringar på balkongen/altanen

Det är inte tillåtet att på balkonger/altaner göra hål i fasaden, varken på golv, väggar eller tak. Detta för att fastigheten fortfarande är under garantitid. Har åverkan gjorts upphör garantin att gälla för denna del.

Särskilt viktigt är det att inte göra hål i väggen till förrådet eller brandväggen på balkongen/altanen då detta är en brandcell.

Innan du påbörjar någon förändring på balkongen/altanen (t.ex. uppsättning av markis eller annan större förändring) behöver du lämna en ansökan om detta till styrelsen.