

Äntligen börjar ljuset komma tillbaka och dagarna blir längre och längre!

Kortfakta

- Nu när våren förhoppningsvis snart gör återintåg vill vi påminna att vi inte använder tändvätska i grillarna på gårdarna, och för allas trevnad grillar vi inte på våra uteplatser då röken stör grannar som bor högre upp.
- Våra gäster hänvisas till avsedda p-platser på gästparkringen alternativt utmed Björksätravägen, inte på gräsmattorna.
- Ska du resa bort en längre tid, lämna gärna en reservnyckel till en granne.
- **Kontakt med styrelsen:** styrelse@gransatra.se



Årsstämma 2025

Årets årsstämma är inbokad till torsdag 22 maj 2025, kl. 18.30. En officiell kallelse kommer att sättas upp i trapphus vid senare tillfälle, men passa på att boka in datumet i kalendern redan nu.

Valberedning

I och med annalkande årsstämma är valberedningen aktiv med att hitta nya styrelsemedlemmar. Valberedningen arbetar för att hitta personer som vill åta sig förtroendeposter i styrelsen i år och nästkommande år, och behöver nu din hjälp med att hitta lämpliga kandidater.

Att arbeta som förtroendevald i Gransättras styrelse är intressant och lärorikt, samtidigt som du får en god insyn i föreningen och lär känna dina grannar bättre.

Det är roligt att vara med och bestämma hur föreningen ska utvecklas. Vad är viktigt just nu, och hur ska vi ha det längre fram?

Du kan både anmäla eget intresse för uppdrag inom föreningen, eller föreslå din granne eller någon annan som du tycker är lämplig.

Om du inte har möjlighet detta år så är du välkommen att redan nu anmäla ditt intresse för nästa år.

Välkommen att kontakta någon av oss i valberedningen:

Tone Andersen: Mejl: andersentone@yahoo.no, Tel: 073-777 68 61

Maja Björkquist: Mejl: majabj@gmail.com, Tel: 070-534 81 14



Daniela 80 år!!!

Ett stort grattis till vår vicevärd Daniela som fyllt 80 år!

Hiphiphurra till Sveriges yngsta 80 åring!!

// Styrelsen



Parkering

Vi vill påminna att parkeringsreglerna gäller för **samtliga boende och även våra gäster**. Det finns gästparkering med flertal platser där man behöver parkeringstillstånd samt starta parkering via app eller sms. De första 3 timmarna är gratis, men måste registreras enligt instruktion. Informationstavla finns uppsatt väl synligt vid ingången till gästparkeringen. Det är även gratis parkering längs Björksätravägen kl.08–22, och även längre ner på Alsätravägen (vägen mot badet). Det är inte tillåtet att använda grannars hyrda platser (utan tillstånd) gräsmattor eller kringliggande vägar som parkering. Vi avskriver som regel inte parkeringsböter som skrivits med giltig grund.

Det finns även möjlighet att få parkeringstillstånd digitalt om man har ofta återkommande gäster och tycker att det är smidigare. Har du önskemål om detta är du välkommen att kontakta Piotr Kizuk, styrelse@gransatra.se, så hjälper han mer än gärna till.

Kulventiler

Vi har varit i kontakt med våra fastighetsskötare gällande prisuppgift för byte av kulventiler, som vi även tog upp i förra numret av Barret, samt i medföljande enkät. Det är 7 kulventiler i de flesta lägenheter, så med materialkostnader och ca 1 timme i arbetstid blir kostnaden ca 4563,-/lägenhet, inklusive moms. De kommer också att i samband med arbetet lämna över blanketter gällande rotavdrag. (observera att rotavdrag endast gäller för arbetskostnad, inte material)

Dessa ventiler är bostadsrättsinnehavares egendom och ansvar, och vi samordnar arbetet enbart för att underlätta och komma ner i pris. De gamla ventilerna är delvis i plast, och all plast vittrar med åren. Ventilerna byttes senast i samband med stambytet 2006, om man inte har gjort större badrums/köksrenoveringar sedan dess.



Värmen

Före jul delades en enkät ut till alla hushåll i Gransätra. Syftet var att styrelsen önskade få en övergripande bild över hur våra boende upplever bla värmen runt om i vår fastighet och om t ex vissa hus eller portar upplevdes varmare eller kallare. Stort tack till alla, ca 90 hushåll som lämnade in sin enkät. Enkäten gav dock inget entydigt svar. Då har vi fått arbeta vidare i ett bredare perspektiv.

Våra två duktiga volontärer, Per och Richard har undersökt värmeförsörjningen från undercentralen. De har inte funnit något avvikande, utan allt fungerar korrekt. Framledningstemperaturen till elementen i lägenheterna har hittills varit som de ska. Temperaturen i de kontrollmätta lägenheterna har också hittills varit god, mätt med nyinköpt proffsutrustning. Här strävar vi efter 20 grader. Det man bör tänka på är att möblera sin lägenhet så att den varma luften från elementen kan cirkulera fritt, och inte stängs in av tjocka gardiner eller möbler.

Många upplever dock ett kallras vid inluftsventilerna. Detta varierar stort från lägenhet till lägenhet. Därför har vi låtit kontrollera våra takfläktar, så att de fungerar och har den effekt som de ska. Inget anmärkningsvärt har påträffats där heller. Ventilationen i lägenheten är viktig. Både fastighet och vi människor behöver få in frisk luft till lägenheten. Om man upplever att det är dragigt vid fönstren, kan man prova att minska ventilen(utsuget) i köket. Det finns också filter att köpa via styrelsen för en billig penning, som man kan lägga in i ventilerna ovanför fönstren. Många upplever att det känns varmare när man åtgärdat detta. Vi räknar med att alla som har klagat på värmen kommer att få besök där vi kontrollmäter och undersöker vilka åtgärder man kan ta till för att få en önskad inomhusmiljö.

Fönster

Via enkäten har vi sammanställt en lista över anmälda fel på våra fönster, som faller under garanti. Listan kommer att kompletteras med telefonnummer på den boende. Alla som anmält problem med sina fönster kommer att kontaktas direkt av Tomas Westman på Projektfönster MLAB. Han kommer att ringa för att boka en tid, eftermiddag eller kväll, där de kan komma och åtgärda felen. Du behöver därför svara när det ringer från nummer 0704-220120. Om du inte svarar, kommer du inte att få ditt fel åtgärdat.

Hundrastning

Hundar i alla storlekar och former är ju så härliga och mer än välkomna till Gransätra. Vi önskar däremot att de får sköta sina toalettbestyr utanför våra gårdar, då vi har mycket småfolk som leker på gårdarna och gärna stoppar saker i munnen. Detta gäller även om du är duktig och plockar upp efter din hund.



Miljöstugan

Sätra återvinning har stängt sedan årsskiftet, och det börjar kännas av i vår miljöstuga. Vi vill påminna om vikten att sortera rätt, och att platta till alla förpackningar så att de tar så lite plats som möjligt. Tack till alla som sköter detta exemplariskt, men i det stora hela finns det fortfarande förbättringspotential.

I föregående nummer av Barret medföljde en bilaga med karta över närliggande återvinningscentraler. Det finns ett avtal mellan Stockholm Vatten och Avfall och SRV återvinning. Avtalet innebär att invånare i Stockholm, Huddinge, Haninge, Botkyrka, Salem och Nynäshamn kan använda varandras återvinningscentraler. Totalt får stockholmarna nu tillgång till 22 återvinnings- och återbrukscentraler. Vi kastar inte större förpackningar, som emballage till nytt kök etc. i miljöstugan, utan detta körs till en återvinningscentral, och inga matrester får kastas i miljöstugan då det lockar till sig råttor.

Det är lag sedan årsskiftet att alla behöver sortera sitt matavfall rätt. Bruna påsar för detta ändamål finns att hämta i miljöstugan, och den fulla påsen ska sedan till röda behållaren längst till vänster i rondellen alt. den gröna vid port 47. Fråga gärna en granne om du är osäker, eller kontakta oss i styrelsen så går vi gladeligen igenom sorteringen med dig.

Matavfall som nedan får INTE kastas i miljöstugan, utan ska kastas i behållarna vid rondellen eller vid port 47.



Soppåsar i plast kastas i **Restavfall**.

Matavfall ska kastas i de bruna papperspåsar för **Matavfall**

Nytt försäkringsbolag

Vi har omförhandlat vår försäkring för fastigheterna. Det nya försäkringsbolaget heter Trygg Hansa. Detta innebär att vi inte heller har avtal med Anticimex längre, utan vi ska vid behov höra av oss till Nomor/Rentokil istället. Vi ber alla boende att uppmärksamma att vi inte har ett gemensamt bostadsrättstillägg utan att var och en måste teckna detta själv via sin hemförsäkring.

Snö och grus

Vi hjälps åt med att borsta bort snö och grus från farstukvistarna, så att det inte hindrar dörren från att stängas.

Fastighetsförvaltare

Som tidigare informerats i både brevlådor som ute i trapphus, så har vi tecknat avtal med nya fastighetsskötare. De heter Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB och nås via:



Felanmälan:

För hjälp med praktiska frågor som fel i allmänna utrymmen, stopp i avlopp, vattenläckage etc. (Fråga felanmälan om du är osäker på vad ditt ansvar går som bostadsrättshavare och vad som är föreningens ansvar)

Vardagar 08.00-16.00 (Lunchstängt 11.30-13.00)
Telefonnummer 08-36 51 21
E-post felanmalan@borgmerio.se

Allmänna förvaltningsfrågor och större underhållsfrågor gällande fastigheten:

Telefon 08-36 14 14
E-post info@borgmerio.se

Jour:

Endast på icke ordinarie arbetstid och bara vid akuta fel som kräver omedelbar åtgärd.
Telefonnummer 08-657 77 22

Kom ihåg att vid kontakt med dem gällande felanmälan att ha gränsdragning av ansvar i åtanke. Är felet i enskild lägenhet och under lägenhetsinnehavares ansvar kommer även fakturan att ställas på denne. Kontakta gärna styrelsen om ärendet är oklart.

Gransätra fyller 60 år 2025

Gransätra byggdes under 1964 och 1965, och detta ska så klart firas!



Vi söker nu frivilliga som skulle tycka att det är roligt att hjälpa till med planerande och utförande av firandet, och vill även slänga ut frågan om någon kanske har en talang som man vill dela med sig av denna dag av glädje? Kanske ett uppträdande av något slag. Firandet planeras ske sen vår/början av sommaren, så att vi får bästa förutsättningar med vädret. Meddela styrelsen vad du vill bidra med, allt är välkommet, både stort och smått.



Grannsamverkan

Du är väl med i grannsamverkan? Om inte, kontakta Olle Larsson: Olarsson55@gmail.com

Varning för falska telefonsamtal.

Bedrägerier via falska telefonsamtal ökar kraftigt och många förlorar sina pengar genom att de luras att lämna ut sina kortuppgifter och koder eller logga in på sin bank.

Det senaste är att bedragarna skickar ett sms och påstår sig vara från Klarna eller liknande, där man uppmanas att ringa upp deras "kundtjänst" för att undvika intrång/bedrägeri. När man ringt upp uppmanas man att logga in för att stoppa bedrägeriet. Alternativt att man uppmanas att samla ihop sina värdesaker och att en kurir kommer och hämtar dem för att ta dem till säker plats.

Polisens tips för att undvika att drabbas:

- Använd aldrig din bankdosa eller bank-id på uppmaning av någon som kontaktar dig. Ingen seriös aktör ber om det via telefon
- Lämna aldrig ut kortuppgifter, koder eller annan känslig information till någon. Någonsin.
- Ring aldrig upp ett nummer till kundtjänst eller liknande som du har fått via sms, utan sök själv reda på numret.
- Lämna aldrig ifrån dig dina värdesaker till någon.

Kortuppgifter och koder är nycklar till dina pengar. Om någon du inte känner ringer och du blir osäker, lägg på luren.

Styrelsen tackar för alla insatser som görs, stort som smått!