

Skötsel- och handhavandeinstruktioner för

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR



BRF Venus



Mockfjärds®

manufactured by Snidex

Skötsel- och underhållsinstruktioner

Allmänt

Mockfjärds fönster för BRF Venus är träfönster med aluminiumbeklädd utsida.

Fönstrens ytbehandling är motståndskraftig men ett periodiskt underhåll är nödvändigt för att bibehålla en varaktig kvalitet och funktion.

Målade trä/aluminiumprodukter

Utvändigt underhåll

Under normala förhållanden behöver pulverlackade aluminiumdelar inget underhåll. Normalt sköljer regn bort föroreningar och damm. I miljöer med intensiva bil- och oljeeldningsföroreningar måste emellanåt profilerna tvättas för att ytfinishen ska behållas.

Aggressiva angrepp mot ytbehandlingen (exempelvis murbrukstänk och fågelspillning) ska tvättas av snarast så att angreppet inte kvarlämnar märken. Tvättning ska utföras så att den blanka, lackerade ytan inte repas eller mattas av hårda eller vassa verktyg. Den tvätteknik och medel som används vid biltvätt är lämplig.

Alltså:

- Skölj med rent vatten.
- Tvätta bort smuts med mjuk svamp eller trasa. Vid behov kan tvättmedel användas.
- Skölj noga med rent vatten.

Använd neutralt tvättmedel (pH 6-8) utan ammoniak tillsats (ej grovrengöringsmedel eller skurmedel).

Mycket feta avlagringar kan avlägsnas med vissa organiska lösningsmedel typ etylalkohol eller kristallolja (lacknafta). Därefter ska ytan tvättas enligt beskrivning.

Invändigt underhåll

De invändiga ytorna fordrar endast normalt underhåll i form av tvättning med vatten och mildt rengöringsmedel (ej ammoniakförstärkt). Eventuella mekaniska skador och förslitningar bättras med lackfärg.

Övriga delar

Rengöring av glas

Använd trasa eller gummiskrapa samt fönsterputsmedel med alkalitet ej högre än pH 8. Använd ej lösningsmedel eller repande "verktyg" som kan skada eventuell beläggning av glaset eller glasets yta.

OBS! Vid belagda glas som kan vara repkänsliga ska särskild försiktighet vidtas.

Vid öppning av sidohängda fönster som överstiger en bredd av 1,5 meter ska stödbockar användas. Detta gäller även för fönster med extremt tunga glas redan vid bredd överstigande 0,9 meter.

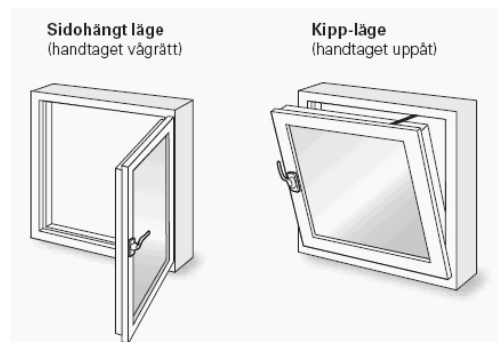
Ventilationsluckor

När separata ventilationsluckor förekommer finns ett dammfilter monterat med kardborre närmast aluminiumgallret. Detta filter ska tvättas vid behov, dock minst en gång per år. Filtret handtvättas i ljummet vatten med mildt rengöringsmedel, sköljs noga och droptorkas innan återmontering.

Dreh-Kipp

Fönster med Dreh-kipp-funktion kan öppnas både i sidohängt- och i Kipp-läge.

För att ändra öppningsläge måste fönstret stängas helt. Det går inte att gå från sidohängt läge direkt till Kipp-läge (vädringsläge) utan att ha stängt fönstret ordentligt före.

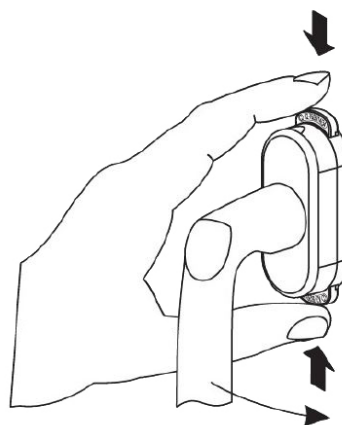


Handtagsspärr och lås

Handtagsspärr

Manövrering av handtag på fönster som är försedda med en barnsäker handtagsspärr.

1. Tryck in båda knapparna samtidigt
2. Håll knapparna intryckta och vrid handtaget
3. Öppna fönstret



Låsbara handtag

Nyckel till handtag med låscylinder får bara användas vid låsning och upplåsning. Övrig tid ska nyckel förvaras på annat ställe.

Underhåll av beslag

Sidohängda

Spanjoletter och bultgångjärn smörjs vid behov, dock minst en gång per år. Använd tunn smörjolja tex. symaskinsolja. Spanjolettekolvar infettas med ett tunt lager vaselin eller motsvarande.



Dreh-kipp-beslag

Låsbeslagets ingående delar ska kontrolleras regelbundet. Läs mer om underhåll av beslagen på nästa sida.

När ytbehandling av fönster/fönsterdörr ska utföras var noga med att skydda samtliga beslag.

OBS!

Eventuella justeringsarbeten ska utföras av fackman.

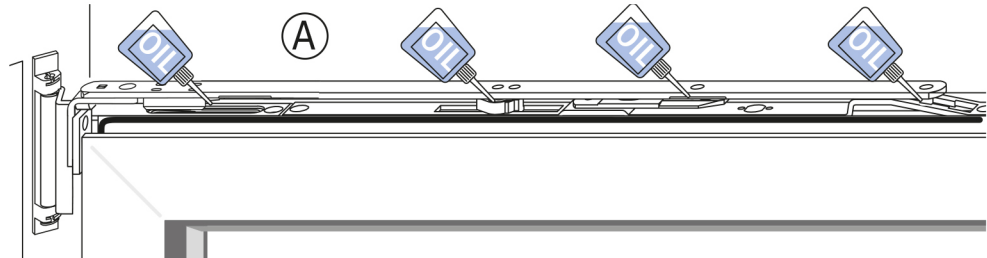


Fig. 1

Saxarmen måste smörjas årligen tillsammans med alla kontaktytor mot kopplingsskenan upptill, syrafri olja droppas vid punkter enl. fig 1.

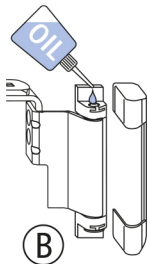


Fig. 2

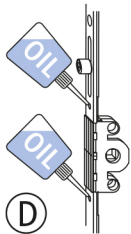


Fig. 3

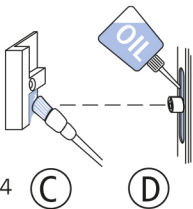


Fig. 4

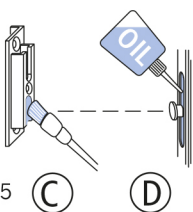


Fig. 5

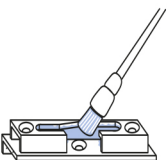
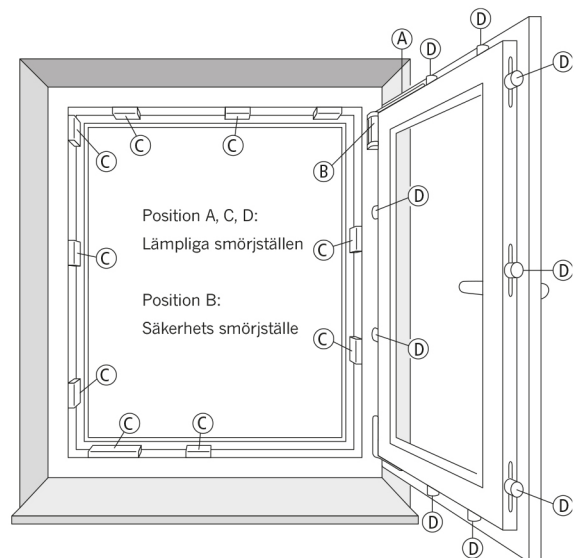


Fig. 6

Karmfäste och spanjolett måste årligen inoljas. Vid behov tag bort kåpan till karmfästet - För på en droppe olja, ytterligare ställen där olja skall påföras (se. fig. 2) är vid låskolvarna och över och under låshuset. (se fig. 3)

Beslagsdelarna måste inoljas en gång per år använd vaselin alt annat passande fett på kontaktytor (se fig 4,5,6).

Glidytan på låskolvarna (D) måste inoljas med en syrafri olja.



Viktigt:

Beslaget illustrerat på bilden behöver inte vara identiskt med vad som är monterat i fönstret.



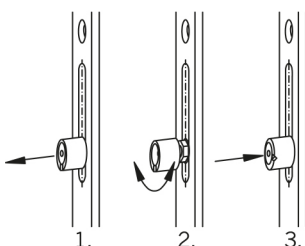
Säkerhet-Viktigt: Lyft aldrig ur en båge för underhåll!! Uryftning av fönsterbåge får endast göras av fackman.

Inställning av stängningskraften.

Stängningskraften / tätheten på fönstret kan enkelt regleras manuellt genom inställning av de excentriska låskolvarna (D). Antalet låspunkter varierar med storlek på fönstret.

Reglering av stängningskraften mellan båge & karm, genom manuell vridning av excentriska låskolvar.

1. Drag ut
2. Ställ in önskat läge.+- 0,8mm
3. Låt kolven fjädra tillbaka



Underhåll och handhavande av persienner

Handhavande

Manövrera persiennen med en mjuk rörelse till önskad position.

Linan låses genom att låta den löpa runt undre vändknappen och sedan lindas ett varv runt det övre linlåset. Säkerställ att linan inte lossnar från det övre linlåset, detta för att förhindra att persiennen okontrollerat fälls ner.

Vinkling av lameller görs med vridstången, använd inte våld vid manövreringen.

Släpp aldrig draganordningen så att persiennen fälls ner obromsad. Persiennen ska aldrig reglas på mellanhöjd utan alltid vara helt nerfälld till botten eller uppdragen i topp.

Persienner som skuggar del av glasytan ojämnt kan skada glaset och en värmespricka kan uppstå. Observera att värmesprickor på glas inte omfattas av glasgarantin.

Rengöring

- Mjuk trasa med mildt rengöringsmedel ska användas.
- Dammsugare med mjuk borste.
- Dra aldrig upp persiennen när lamellerna är våta, låt dem torka hängande.

Underhåll och handhavande av spaltventil

Spaltventil Biobe

Ventilen kan regleras i tre lägen - stängd, öppen och halvöppen.



Regleringen sker genom två brytare placerade i var sin ände av ventilen.

- När en brytare pekar mot och en brytare pekar från centrum är den halvöppen.
- När båda brytarna pekar mot centrum är ventilen stängd.
- När båda brytarna pekar från centrum är ventilen öppen.

Vid behov kan tilluftsdonet demonteras och rensas från insekter. Donet sitter fixerat med två synliga skruvar.

Anvisningar - felanmälan

Fel anmäls till **www.hsb.se/stockholm** eller via telefon dagtid: **010- 442 11 00**

Varning

Varning

Tänk på säkerheten så att fall- eller klämskador undviks vid rengöring och underhåll av fönster/fönsterdörr.

Anteckningar

[illegible]



Skötsel- och handhavandeinstruktioner för
fönster och fönsterdörrar till BRF Venus



Mockfjärds®

manufactured by Snidex