



2016-06-08

Fönsterbytet 2016 – version 2

Som bekant pågår ett utbyte av samtliga fönster samt balkong- och altandörrar i föreningens lägenheter. Projektet är tyvärr försenat och entreprenören Windoor har tagit fram en ny tidplan som hittills följs. Enligt den nya tidplanen är projektets slutdatum vecka 46 mot tidigare vecka 43. Inför entreprenaden behöver entreprenören Windoor tillträde till lägenheterna. Datum och tid för ev. inlämning av lägenhetsnycklar kommer att annonseras av entreprenören cirka en vecka innan besöket.

OBS! Det är ytterst viktigt att du som medlem lämnar tillträde till lägenheterna. Ifall där du inte kan vara hemma under de förannonserade tiderna ska du lämna dina lägenhetsnycklar på den i förväg anvisade platsen! Eventuella merkostnader till följd av ej lämnat tillträde kommer att debiteras den berörda medlemmen. Du som hyr lägenheten i andra hand ska meddela lägenhetsinnehavaren så fort du får annonser ifrån föreningen.

Inför besöket ska eventuella möbler, gardiner/rullgardiner, blommor och dylikt flyttas bort ifrån fönstren så pass att entreprenör kan utan hinder utföra arbetet. Detsamma gäller på utsidan av fönstren som balkonger/altaner samt loftgångar/uteplatser. Du rekommenderas också att under installationen av de nya fönstren avlägsna det filter som finns i vädringsfönstret till vänster om en del befintliga fönster.

Tidsplan

Entreprenören började arbetet med fönsterbytet uppifrån området med start Lomvägen 65 och arbetar sig nedåt mot Lomvägen 29. Arbetet sker dock inte i strikt nummerordning, efter Lomvägen 45 kommer Lomvägen 37 följt av Lomvägen 35. Därefter sker en återgång till fallande ordning, d.v.s. Lomvägen 43, Lomvägen 41 o.s.v. Orsaken till att ordningsföljden bryts är materialleveransteknisk.

Beräknad tidsplan (*tre leveransetapper, viss avvikelse ifrån tidplan kan förekomma p.g.a. oförutsedda händelser, fel leveranser etc.*):

Lomvägen	Vecka	
57, 55 och 53	23 t.o.m. 26	Leverans 1
51	27	Leverans 2
49 och 47	32 t.o.m. 34	Leverans 2
45, 37 och 35	34 t.o.m. 37	Leverans 2
43, 41 och 39	38 t.o.m. 42	Leverans 3
33, 31 och 29	42 t.o.m. 46	Leverans 3

Entreprenaden har semesteruppehåll fr.o.m. vecka 28 t.o.m. 31.

Den fullständiga tidplanen är sedan en tid anslagen innanför alla föreningens portar samt finns tillgänglig på föreningens hemsida under flik *Nyheter/2016/Fönsterbyte*. Där finns även detta dokument.

Entreprenaden

Det finns flera yrkesgrupper som kommer att besöka dig under entreprenadstiden. Karmarna kommer att målas invändigt innan de nya fönstren monteras. Målningen kan behöva upp till en dags torktid innan nästa yrkesgrupp anländer för att montera fönstren. Bytet av fönstren tar ca en dag att utföra per lägenhet.

Vad byts ut?

-)] Samtliga fönster byts ut mot nya 2-glasfönster med isolerglas. Med nya fönstren följer med inbyggda spaltventiler för konstantvädring.
-)] Fönstren i samtliga vardagsrum byts ut mot fastmonterade glaspartier med inbyggda spaltventiler.
-)] Samtliga 1:or med entré från trapphuset kommer att få tre stycken fönster istället för de befintliga två.
-)] Samtliga vädringsfönster byts ut mot nya (utan tallriksventil)
-)] Samtliga köksfönstren byts ut mot nya fönster med Dreh-Kip funktion. (Fönster som även kan vridas inåt i överkant för extra/snabb vädring)
-)] Till samtliga fönstren medföljer vita persienner som monteras framför fönstren.
-)] Utvändigt kommer samtliga profiler att få nya aluminiumbeklådnader i vit kulör.
-)] Med samtliga fönstren medföljer moderna 2-greppshandtag (nytt krav från myndigheterna). Lägenheter med fönster mot loftgång, uteplatser och altaner kommer att få handtag med inbyggd låsfunktion med nyckel.

Besiktning

Under entreprenaden kommer några s.k. förbesiktningar att genomföras. Den första är redan genomförd och några systematiska avvikelser från vad som överenskommits har upptäckts och kommer att rättas till. Vissa medlemmar kommer därför att få ett annonserat återbesök för att ge entreprenören möjlighet att åtgärda dessa brister.

Efter entreprenaden kommer entreprenören att tillsammans med representant/er från föreningen utföra en slutbesiktning. Vid förekomst av anmärkningar på de utförda arbetena, kommer entreprenör även i dessa fall att göra ett annonserat återbesök i syfte att åtgärda dessa. Upptäcker du ett tydligt fel medan entreprenaden pågår, är vi oerhört tacksamma om du kontaktar entreprenör på plats alternativt kontakta styrelsen.

Tack på förhand för ett gott samarbete i samband med denna underhållsåtgärd!

Med vänliga hälsningar//Styrelsen