



HSB – där möjligheterna bor



**FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/granen2

E-post: info@styrelsegranen.se

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 1/2023

Årsstämma den 25 maj 2023.

Tid: 19.00

**Plats: Föreningslokalen,
Hugingatan 46**



På dagordningen: Årsredovisningen, val, antagande
av nya stadgar

Handlingar inför årsstämman såsom årsredovisningen, kallelse
och dagordning kommer bland annat finnas tillgänglig på vår
hemsida.

Önskar någon att vilja ha handlingarna tryckta. Kontakta styrelsen så
löser vi detta.

Uttag från Inre Fond

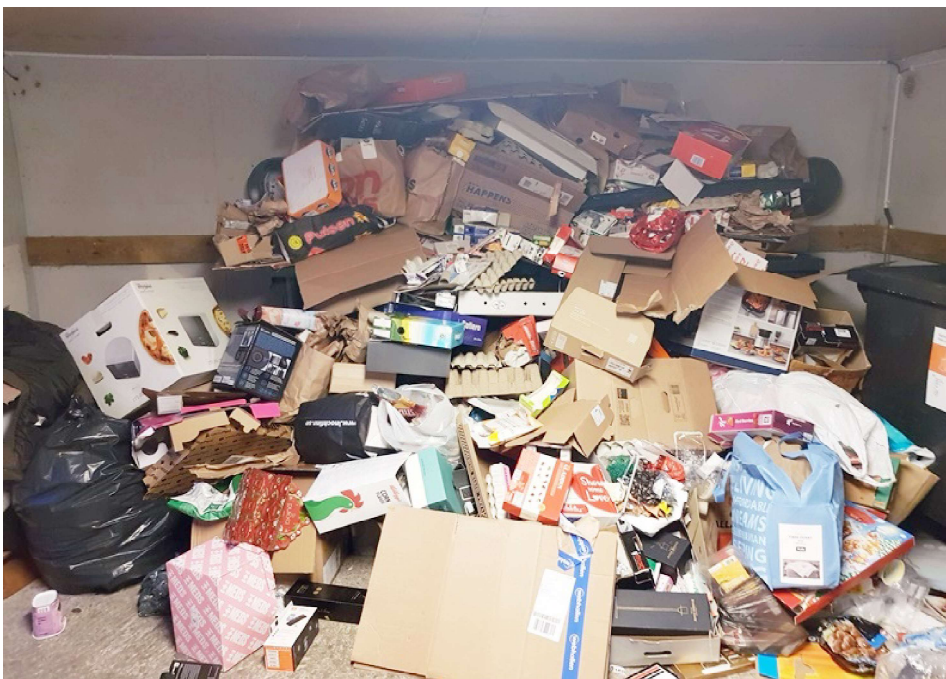
Styrelsen har vid sitt sammanträde den 19 januari 2023 beslutat
att persienner skall ingå för uttag från Inre Fond.

Uppdaterad lista finns på Brf Granens hemsida.

Återvinningshusen

Styrelsen tecknade avtal med PreZero om återvinning av hushållsnära avfall med allt vad det innebar. Styrelsen kunde snabbt konstatera att

medlemmarna gillade hushållsnära återvinning och det är bra. Det innebar också att styrelsen behövde beställa fler kärl och tätare tömning.



Så här såg det när den här bilden togs den 27 december 2022 klockan 15:28.

Det var ingen rolig historia. Här ser vi kartonger som inte är tillplattade. Sopsäckar och papperskassar är inte heller kartong.

Det som var väldigt negativt i början var att kärlen fylldes på fel sätt. Det var kartongkärlen

som råkade ut för det värsta. Det slängdes fel saker i fel kärl. Reklamtidningar hamnade bland kartong som skulle i tidningskärl. Även soppsäsar hamnade bland kartong.

Nu två månader senare ser det mycket bättre ut och kom ihåg att kartonger skall tas isär och bli platta.

Laddning av elbilar

Styrelsen tycker att det är roligt, att platserna för laddning av elbilar används!

Nu börjar det bli flera bilar som vill nyttja dessa så måste vi uppmärksamma att de som använder platserna tar hänsyn och inte står längre än nödvändigt.



Bilden visar att alla platserna är upptagna. Foto: Tobias Alfredsson

Elstöd

På senaste tiden har det pratats en hel del om elstöd till hushållen. För boende i Brf Granen gäller inte detta i första skedet eftersom Brf Granen köper in el och säljer till medlemmarna och att Brf Granen har abonnemanget. Det återstår att se vad som händer med företag, vilket i detta fall Brf Granen är.

Bedrägerier

Polisen informerar att bedrägerier är ett växande problem och många luras på pengar via telefon. Bedragaren kan ringa och fråga efter personliga uppgifter och be dig identifiera dig via bank-id, lämna ut koder från bankdosa eller till bankkort.

Skydda dig mot telefonbedrägerier

*Lägg på luren

Om någon ringer upp dig och du blir osäker ska du avsluta samtalet. Oavsett om personen säger sig vara en släkting, från banken, ett företag eller en myndighet.

Avsluta samtalet så snabbt som möjligt och du behöver inte vara artig.

*Logga inte in

Identifiera dig **ALDRIG** med bank-id och lämna **ALDRIG** ut koder från bankdosa eller till betalkort på uppmaning av någon annan.

Seriösa företag, organisationer och myndigheter tar **ALDRIG** kontakt och ber dig logga in eller lämna ut personliga uppgifter på det sättet.

*Lita inte på den som ringer

Bedragaren kan försöka stressa dig genom att säga att du är på väg att förlora pengar eller att någon anhörig råkat illa ut. Lita inte på personen som ringer även om den verkar trovärdig och har personlig information om dig.

Om du misstänker att du har blivit utsatt för ett bedrägeri.

*Kontakta din bank

*Ring **114 14** och gör en polis-anmälan. Vid akuta ärenden, ring **112**.

*Ta stöd av någon anhörig.

Mer information finns på polisens hemsida.
polisen.se/telefonbedragerier

Styrelsens arbete 2023

I år har styrelsen ett stort arbete framför sig.

Det som händer 2023-12-31 är att vårt avtal med HSB går ut gällande, teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighets-skötsel. Samma dag går också städavtalet ut.

Det som skall göras är att ta fram anbudsunderlag på vad Brf Granen vill ska utföras. Underlagen skall sedan skickas ut och att offerter kommer in och hanteras och att nya avtal träder i kraft 2024-01-01.

HSB digitalt

På Brf Granens och HSB Stockholms hemsida hittar du massor med information som berör ditt boende.

På **"Mitt HSB"** finner du ännu mer som berör just dig med bland annat avgiftsavierna, köhantering m.m. Du kan även därifrån skicka meddelande till styrelsen och att styrelsen kan skicka meddelande till dig. Där har styrelsen ett mål att bli bättre på att använda dessa kanaler.

Portar och källardörrar

Det händer fortfarande att i några portar läggs stenar så att porten inte stängs ordentligt.

Tydligt är det några medlemmar som ännu inte förstår varför porten skall vara stängd.

Brf Granen vill inte att obehöriga skall uppehålla sig i våra trapphus eller källargångar. Du som bor i Brf Granen oavsett hur gammal du är, **se till att alla portar och källardörrar är stängda.**

MC-förråd

Motordrivna fordon får inte förvaras i källarförråden. Har du eller har du för avsikt att skaffa en moped eller motorcykel skall de förvaras i de utrymmen som föreningen benämner som MC-förråd.

Dessa utrymmen hyr föreningen ut och om man önskar hyra skall man kontakta HSB och dess "Köhantering" för kontraktsskrivning. Nycklarna hämtas sedan hos föreningen.

Nya stadgar

Från och med 1 januari 2023 kom det förändringar i Bostadsrättslagen. Dessa förändringar innebär att föreningen behöver uppdatera sina stadgar. Den kursiva texten beskriver de viktigaste förändringarna.

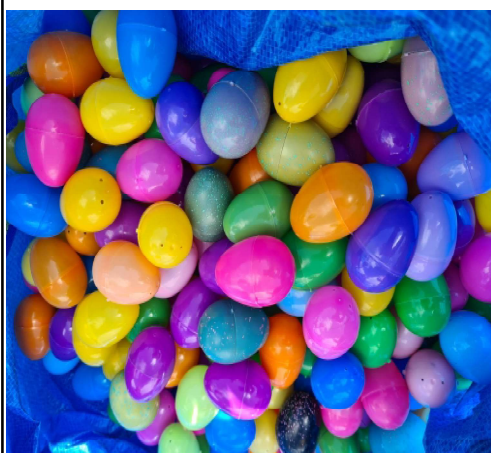
Förändringar i § 37 beträffande vilka ändringar bostadsrättshavaren får göra i lägenheten och att möjlighet införs för en bostadsrättshavare som är missnöjd med styrelsens beslut i denna del att begära att hyresnämnden prövar frågan. Regleringen i § 36 kring avhjälpan av brist i lägenheten utökas till att även omfatta situationer då en bostadsrättshavare utför en åtgärd i strid med § 37. Ytterligare en förverkandegrund införs i § 44 gällande situationen då en bostadsrättshavare utan behov-

ligt tillstånd utför en åtgärd för vilken tillstånd krävs enligt § 37.

Andra paragrafer där vi sett ett behov av att göra ändringar i är § 5 och § 40 med anledning av en tidigare ändring i bostadsrättslagen genom vilken begreppet Landsting ändrades till Region samt § 1 med anledning av en tidigare lagändring genom vilken begreppet firma ersattes med företagsnamn.

Det är värt att komma ihåg att om föreningens stadgar strider mot lag så gäller lagens bestämmelser.

Dock kan det förstås vara missvisande för såväl styrelse som medlemmar att ha stadgar som inte överensstämmer med gällande lagstiftning, då det blir en ovisshet om vilka paragrafer i stadgarna som gäller.



Äggjakt

På långfredagen den 7 april har vi äggjakt för alla barn. Jakten är på gården Hugingatan 19-35, klockan 12.00.

Vi kommer att grilla kycklingkorv samt servera kaffe, saft och kaka. Alla är varmt välkomna hälsar Styrelsen Brf Granen.

Brickor/Taggar - Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.

Därefter skall köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.

Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.



Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

12/5 - 15/5, Hugingatan 29 och 14/7 - 17/7, Hugingatan 5



OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.

FACEBOOK



Vi som bor i Granen är Brf Granens sida på Facebook. På den sidan måste du göra en anmälan till och det gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande
Madeleine Bellander, vice ordf
Bo Klang, sekreterare
Kent Larsson, ledamot
Irene Westin, ledamot
Elisabet Blom, ledamot
Tobias Alfredsson, ledamot
Pontus Georgsson, ledamot
Carina Gabrielsson HSB-ledamot



Patrik Lindblom, revisor
Inger Jäderberg, revisorsuppleant
Valberedningen har inga ledamöter

Lena Sporre, teknisk förvaltare
Eivor Grytterhielm, ekonomisk förvaltare

**Slutligen vill styrelsen passa på och
önska alla medlemmar en riktig
Glad Påsk**



HSB - där möjligheterna bor

