



Brf Finnboda Hage Info-brev 2022 nr 8

2022-08-21

Hoppas alla haft en skön sommar. Här kommer "höstens" första infobrev som är lite extra långt då många frågor samlats under sommaren.

Nya nyckelbrickor

För er som ännu inte hämtat era brickor finns ytterligare några tider i Hage-lokalen:

25/8 kl 18-19

31/8 kl 19-20

Ta med legitimation. Fungerar inte någon av dessa tider kontakta föreningen via Brf mailen, så försöker styrelsen lösa det.

Grillsommar

Det har varit en fantastisk sommar och den har lockat till uteliv och mycket tillagning av mat på grillen. Tänk på grannarna när du grillar, så att oset inte stör för mycket.

Styrelsen vill också påminna om att det är förbjudet att använda kolgrill på balkong och terrass. Gasolgrill är dock tillåten men **ej** på inglasade balkonger. På MSB:s hemsida kan du läsa "*En inglasad balkong är att betrakta som inomhus och gasolgrillar är avsedda och tillåtna endast för utomhusbruk.*" På en inglasad balkong är det endast tillåtet att använda elgrill.

Likaså kan du läsa på MSB:s sida vad som gäller angående storlek på gasolbehållare. "*På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (26 liter) förvaras.*"

Inget av ovanstående är ändringar, dessa regler finns sen tidigare och du kan läsa om dem på föreningens hemsida Finnboda Hage A-Ö.

Ekonomi

Det har säkert inte undgått någon att vi lever i orostider både politiskt och ekonomiskt på olika sätt, vilket då givetvis påverkar oss som boende i en bostadsrättsförening bl a genom högre inflation, stigande el- och fjärrvärmepriser samt höjda räntor. I media varnar man för "chockhöjningar" av avgifterna i en del bostadsrättsföreningar i Sverige under den närmaste framtiden. Någon kanske går och funderar på hur detta påverkar vår förenings ekonomi, vi vill från styrelsens sida dämpa all ev oro för detta.

Den som läst vår senaste årsredovisning (som du enkelt hittar på föreningens hemsida Finnboda Hage A-Ö) kan konstatera att föreningens ekonomi är god med positivt kassaflöde och relativt låg belåning. Ca 80% av föreningens lån ligger bundet upp till två år framåt i tiden till låga räntor, så några drastiska höjningar av räntorna ser vi inte komma. Våra underhållsbehov under närmaste tiden, är inte heller särskilt stora. Vi kan därför inte se någon anledning till oro för vår ekonomi under de närmaste åren. Men som alltid görs en grundlig översyn i budgeten varje höst och beslut fattas då vad som ska hända med avgiften inför nästkommande år.

Ytterdörrarna

Det har kommit klagomål på att våra ytterdörrar slår igen hårt. Det är en "balansgång" att justera dem så att de verkligen går igen och att ingen obehörig tar sig in i fastigheten, samtidigt som de inte ska smälla igen alltför hårt. FSS har justerat vid ett flertal tillfällen. Vi får alla hjälpas åt att tänka på grannarna om vi kommer hem sent, försök "stänga dörren mjukt", men också se till att den verkligen stängs!!

Städ- och fixardag 23 oktober

Den 23 oktober kl 10-12 är det åter dags för lite trivsamt, gemensamt arbete i vår fina förening. Alla goda krafter behövs, så vik detta datum redan nu i din almanacka.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Finnboda Hage