

Protokoll till årsstämma i Brf Gustafsgården 2024

Onsdagen den 22 maj kl. 19.00 i samfällighetslokalen, Gustaf Delavals torg 12.

Föreningens årsredovisning är publicerad på föreningens hemsida,

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/gustafsgarden/>.

Antal medlemmar på årsstämman: 16 personer

Styrelseledamöter på årsstämman: Torben, Johan, Hanna, Jessica, Petra och Henrik

Antal röstberättigade medlemmar på årsstämman: 14 personer

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
Ordförande Torben hälsar välkommen och öppnar mötet.
2. Val av stämмоordförande
Stämman väljer sittande ordförande Torben till stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Torben föreslår sittande sekreterare Jessica. Stämman väljer Jessica till protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd
Johan räknar. Röstlängden godkännes.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
Punkten utgår.
6. Fastställande av dagordningen
Dagordningen fastställs. Stämman svarar ja.
Inga motioner inkomna.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
Stämman väljer Pontus och Johan.
8. Val av minst två rösträknare
Stämman väljer Petra och Katja till rösträknare.
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Stämman svarar ja.
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
Torben går igenom styrelsens årsredovisning. Vi är en äkta förening med 88 lgh samt två lokaler. Vi är även delägare i Järila Sjö Samfällighet.



Styrelsen sammansättning:

Torben Vincentsen

Johan Lundholm

Hanna Kirk

Jessica Perhage

Karin Nybacka

Anne Lindholm (HSB-representant)

Mats (Suppleant)

Genomgång av underhållsplanen samt OVK.

Nytt trädgårdsavtal. Nytt bredbandsavtal har tecknats med Tele2. Det nuvarande bredbandsavtal med Telenor upphör 1 september 2024.

Johan berättar att i och med bytet får vi en leverantör för Tv, bredband och fiber-till en lägre kostnad än den nuvarande.

Nytt hissavtal har tecknats med Hissen AB.

Genomgång av åtgärder som vi gjort under året. Bland annat stenläggning, telefoni i hissarna kommer att bytas ut.

Genomgång av flerårsöversikt av nyckeltal. Årsavgifterna har gått upp.

Under året såldes 9 bostadsrätter i vår förening.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Genomgång av revisorernas berättelse. Revision har genomförts signerat Borevision och Petra Hagström.

Genomgång av resultaträkningen och balansräkningen. Tillgångar, fodringar, placeringar och kassa. Balansräkning, eget kapital, skulder samt kassaflöde.

12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman svarar ja.

14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman svarar ja.

15. Beslut om arvoden och principer för övriga ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.

2,5 prisbasbelopp att fördela på styrelsemedlemmar. Samt ett belopp att fördela på Internrevisor och Valberedningen.

Stämman svarar ja.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen (Henrik) presenterar förslaget. Valberedningen föreslår fyra Ledamöter, Torben och Jessica väljs på 2 år, Johan väljs på 1 år, samt George Kalakalidis som ny styrelseledamot på 2 år.

Hanna (ej omval, avgår).

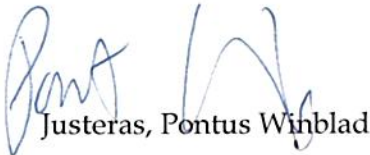
(Karin avsäger sig sitt uppdrag i samband med årsstämman).

5 st ordinarie styrelseledamöter samt 0 suppleanter.
samt 1 HSB-ledamot.

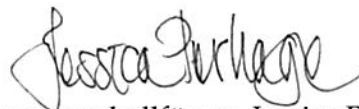
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Stämman svarar ja.
18. Presentation av HSB-ledamot
Ordförande presenterar HSB-ledamoten Anne Lundholm.
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
Valberedningens förslag Revisor-Petra Haglund
Revisor suppleant- Anna Mossfelt
20. Val av revisor/er och suppleant enligt valberedningens förslag
Stämman svarar ja.
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Valberedningen Henrik Haarby och Bengt Smideman
Stämman svarar ja.
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
Stämman väljer Henrik till valberedningens ordförande.
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor och övriga representanter till HSB
Stämman väljer Torben (sittande representant).
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som har angivits i kallelsen
Punkten utgår.
25. Föreningsstämmans avslutande
Stämman avslutas.



Stämмоordförande, Torben Vincentsen



Justeras, Pontus Winblad



Stämmoprotokollförare, Jessica Perhage



Justeras, Johan Lundholm

Övriga frågor:

Ska kommunen ta över ansvaret för återvinningscentralen?

Torben svarar att han ber att få återkomma med svar på frågan.

