

Årsstämman i backspegeln

Vi tackar för den goda uppslutningen till årsstämman i oktober. Protokollet från mötet ligger på Gransättras hemsida. Se: www.hsb.se/stockholm/gransatra

Styrelsen har en numerera en ny ordförande, Pia Örjeheim, som bor i port 11. Under året har HSB dessutom utsett en ny representant, Royem Moshim, som redan har hunnit delta i styrelsearbetet.

Vi passar även på att än en gång tacka Alex Elias och Nicole Willhardt, avgående ledamöter, för deras insatser i styrelsen och för Gransätra.

Styrelsens önskan om att hitta en förvaltare styrktes och arbetet med att hitta en sådan fortsätter under vintern. Förhoppningsvis kommer vi under våren att kunna presentera en lösning som passar just Gransätra och vår förenings behov.

Förslaget om att anlita parkeringsbolag för att stävja utomstående parkerande på föreningens gästparkering vann inte gehör på stämman. Det betyder dock inte att det är fritt fram för medlemmarna att parkera hur som helst.

Bor man i Gransätra, även om det bara är under en kortare period, och har en eller flera bilar, så är det en skyldighet att hyra en parkerings- eller garageplats och att använda sig av den. Att missbruka detta kan tyckas spela liten roll. "Om det ändå finns lediga platser på gästparkeringen gör det ju inget" är kanske lätt att resonera.

Men det är viktigt att påminna sig om att föreningen är just *vår gemensamma*. Det jag gör, eller inte gör, påverkar i hög grad min granne. Självklart kan det sticka i ögonen hos grannen som pliktskyldigt betalar sin parkeringsplats om personen i nästa uppgång struntar i det och parkerar på gästparkeringen eller använder gården och står där i timmar.

Ser du att en bil konsekvent står på gästparkeringen eller på gården så meddela Håkan, vår vicevärd, så kan han kontakta ägarna.

Förberedelser inför jul

Även om snön i skrivande stund inte är här, så vill vi ändå påminna alla som slutat cykla för säsongen att ställa in sina cyklar i cykelhusen. Det underlättar mycket för snöröjarna om cyklarna är borttagna från stativen vid portarna, när det väl blir dags att ploga och skotta. Dessutom kan det vara trixigt att få upp cykellåset om temperaturen krupit för långt ner.

Barnvagnsförråden ska ha plats för just barnvagnar och rullatorer, så se till att ställa in lekfordon och dyl i de egna förråden. Se det som en del av julförberedelserna i år.

El- och vattenkostnaden 1 aug – 31 okt 2014.

Förbrukningen under aug – okt -14 kommer att redovisas på avgiftsavierna för jan – mar 2015.

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,178 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2012			2013			2014		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,375	977	448	1,459	1 021	496	1,387	965	446
Feb, mar, apr	30 apr	1,418	865	409	1,351	872	393	1,294	811	350
Maj, jun, jul	31 jul	1,298	635	275	1,228	633	259	1,173	649	254
Aug, sep, okt	31 okt	1,303	734	319	1,235	700	288	1,178	696	273

VarmVattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2012</i>		<i>2013</i>		<i>2014</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	576	207	572	206	604	217
Feb, mar, apr	30 apr	583	209	603	217	600	216
Maj, jun, jul	31 jul	456	164	493	177	493	177
Aug, sep, okt	31 okt	481	173	482	173	500	180

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på Avgiftsavin från HSB.

Liksom många av oss andra, tar även vicevärden juledigt och således kommer **vicevärdsexpeditionen vara stängd 23/12, 30/12 samt 6/1**. För akuta ärenden, se vem du ska och kan kontakta på anslagstavlan i din port.

Styrelsen vill avslutningsvis önska alla Gransätrabor

En riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!