

Pågående & avslutade arbeten

Efter en kanonvarm sommar och semestertider är nu höstterminen i full gång och många arbeten med den. Några gamla lekredskap har kommit, främst på Sörgården, några har försvunnit. Våra yngsta medlemmar har redan börjat utforska hur de nya kan användas. Allt har inte ersatts utan får ses som ett första steg i en upprustningsprocess, som kommer att fortsätta.

En asfalterad gång vid lägenheterna 41-43 samt en liten backe, istället för den svårbestigna trappan på Norrgården, har också gjorts här under sensommaren. Med ett gott vinterunderhåll, som nu är möjligt tack vare asfalteringen, hoppas vi att passagen ska bli mycket mer tillgänglig för alla.

Dessutom har snubbelrisk-områden eliminerats med justering av plattläggning. Ny asfalt har lagts på flera ställen där den varit skadad, bl a vid parkeringen.

Det stora ventilationsprojektet med många olika moment, som avslutningsvis kräver en injustering för att få en lagstadgad OVK godkänd, har dragit ut på tiden, men är nu snart i hamn.

De största problemen har varit att komma in i lägenheter på aviserade tider, att fel sorts fläktar för vårt ventilationssystem satts in och att ventiler och kanaler byggts för, i samband med köksrenoveringar.

Efter många turer börjar problemen nu vara lösta. Några medlemmar har själva kunnat rätta till felen, medan det hos andra tyvärr behövts mer omfattande ombyggnationer och komplettering av befintliga fläktar. Detta har inneburit kostnader som medlemmen själv får stå för, enligt reglerna.

Var och en som drabbas av kostnader får på förhand information om vad som gäller för just dem, och kommer så småningom att få en faktura från föreningen. I slutändan ska belöningen bli att vi alla får en förbättrad inomhusluft.

Vi vill återigen betona hur viktigt det är att man kontaktar vicevärden, för att ta reda på vilken typ av fläkt som är godkänd, innan man införskaffar en ny.

Staket & dörr

Staketbygget fortsätter, både på uteplatser och på andra ställen där det behövts renovering. Längan 21-25 blev klar på försommaren i skrivande stund går vi in i finalen av staketbygget i längan 16-20.

Dessutom har boulebanan fått ett lyft genom att ett nytt staket byggts, även där.

Målningen och renoveringen av cykelhusen är ett projekt som, om vädrets makter tillåter kan avslutas inom ett par veckor.

Panncentralens nya dörr är nu på plats, och trappsteg, plattor och ett anpassat ventilationsrör är på gång. Eftersom vi går mot en kallare och mörkare årstid så kommer släntrandet och hängandet utanför entrén till festlokalen sannorlikt inte vara lika svårt att råda bot på. Därför har styrelsen beslutat att anlägga grusgång från gatan till nya dörren, först efter vintern. Förhoppningsvis ska de som önskar ta en nypa frisk luft eller en rökpaus nyttja den nya dörren, och festlokalens närmaste grannar slippa bli störda.

Fleras insatser

Våra gårdar, har tack vare några medlemmars insatser, blivit mer grönskande och färggranna. Här är *Anne-May Egnells Alestedts* alla planteringar på Norrgården och i "Anne-Mays hörna" vid PC praktexempel. *Susanne Westerby*s och *Åsa Fredriksens* rabatter på Sörgården är också väl värda att nämnas. Och utan ihärdigt vattnande under sommarens torka, av *Katarina & Stefan Springman* m fl, hade våra krukplantor aldrig överlevt med sådan bravur. Vilken glädje att vi får njuta av deras gröna fingrar och tänk att våra gårdar smyckats så vackert!

Här kan inte heller *Maggan Koltays* stora insatser nog understrykas. Hennes digra erfarenhet, förhandlingsförmåga och närvaro har avgörande betydelse för våra olika projekts framgångar. I föreningar av vår storlek, och ålder, pågår ständigt projekt som kräver uppföljning och bevakning.

Barr och blad

Vi är glada för vår nya markentreprenör och arbetet de utför. I deras uppdrag ingår beskärning och klippning av både häckar och buskar på vår mark. Önskemål och synpunkter är alltid välkomna, men ska inte framföras till entreprenören, utan till *Susanne Flensted-Waleij*, som är styrelsens markansvarig. Det kan vara bra att ha i åtanke att beskärning av buskar, utöver det planerade underhållet som ingår i vårt avtal, alltid kostar extra.

Barnvagnsrum, elskåputrymmen och förrådsgångar

Vi vill återigen påminna om att hålla dessa utrymmen fria från saker som hindrar passage. I barnvagnsrummen kan i undantagsfall små barncyklar stå, men rollatorer har alltid företräde. Juniorcyklar hör hemma i cykelställen eller cykelhusen.

El- och Vattenkostnaden 1 maj – 31 juli 2014

Förbrukningen under maj – juli -14 kommer att redovisas på avgiftsavierna för okt – dec 2014. Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,173 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn Dag</i>	<i>2012</i>			<i>2013</i>			<i>2014</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,375	977	448	1,459	1 021	496	1,387	965	446
Feb, mar, apr	30 apr	1,418	865	409	1,351	872	393	1,294	811	350
Maj, jun, jul	31 jul	1,298	635	275	1,228	633	259	1,173	649	254
Aug, sep, okt	31 okt	1,303	734	319	1,235	700	288			

Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

Årsstämman torsdag 23 oktober

Vi vill avslutningsvis påminna alla medlemmar om årsstämman som är i Panncentralen torsdag 23/10 kl. 18.30 -21. Kom och gör din röst hörd. Frukost och dricka serveras.

Styrelsen