

Ventilationen efter sommaren

Flexibel, som installerade våra takfläktar, har inte kunnat avsluta sitt arbete. Alla de justeringar som krävs för att den obligatoriska ventilationskontrollen ska bli godkänd, och som nämndes i förra barret, har inte kunnat genomföras. Det har visat sig att tilluften i lägenheterna generellt är för liten och att det måste åtgärdas i vardagsrummen. Ett antal köksfläktar är fortfarande felmonterade eller felinställda och måste gås igenom. Allt detta kommer att ske efter sommaren, när chansen att folk är hemma är större. Mer information om detta aviseras när det närmar sig.

Panncentralens framtid

Vår fina festlokal är till för att användas, men tyvärr har det under våren visat sig vara allt annat än festligt att vara boende i närheten av panncentralen. Trots skärpta och förtydligade regler på kontrakt och i lokalen, så får vi nu konstatera att det har blivit en ohållbar situation. Styrelsen har därför beslutat att

- 1) inte tillåta uthyrning till andra än Gransättras medlemmar.
- 2) öppna en dörr på andra sidan av byggnaden. På så sätt kan gäster anlända till och lämna lokalen eller bara få sig en liten nypa luft, utan att störa boende i närmsta grannskapet.

Vi vill samtidigt påminna om och påpeka att andrahandsuthyrning fortfarande inte är tillåten. Medlemmen som hyr lokalen måste vara närvarande så länge som arrangemanget pågår och är den som ansvarar för att ordningsreglerna följs.

Parkering & farthinder

I samband med fester är dessutom felparkerade bilar ett problem. Det står bilar utanför panncentralen och på hyrda platser. Vi hänvisar till parkering på Björksätravägen där man kan stå fram till kl. 22.

Men även till vardags har felparkerandet på gårdar och parkeringsplatser ökat. Det kan tyckas som onödig information, men våra besöksparkeringar är till för besökare, INTE våra medlemmar. Därtill har vi hyrda platser och garage. Vi vädjar därför till alla medlemmar att respektera detta. Eftersom problemet har eskalerat överväger nu styrelsen att vidta åtgärder, genom att anlita parkeringsbolag, om inte felutnyttjandet avtar.

För att få bukt med bilarnas höga hastighet på våra gårdar har det satts upp några små, men effektiva farthinder på Mellangården på prov. Detta har visat sig fungera bra och inom kort kommer farthinder på samtliga gårdar installeras.

Lekplatser

”När kommer det nya gungor?” är det många barn som har undrat. Och visst går tiden extra långsamt när man väntar och längtar! Men enligt planen kommer de nya lekredskapen att dyka upp under sensommaren eller först på hösten. Gårdarna kommer inte att få samma lekutrustning. På det viset möter de olika behov. Vi hoppas på mycket lek på alla lekplatser och uppmuntrar alla barn till att besöka och leka på samtliga gårdar, oavsett vilken man bor på.

Förebygg inbrott

Med anledning av dubbelinbrottet som föreningen drabbades av i maj vill vi rekommendera de medlemmar som har originaldörren kvar, att byta till en ny, modern säkerhetsdörr, och de med en äldre säkerhetsdörr, att överväga ett byte till en nyare modell.

Dessutom kan vikten av grannsamverkan och vaksamhet inte nog understrykas. Ta hjälp av varandra, inte minst i de stundande semestertiderna! Låt inte högar av post bli liggandes precis innanför dörren och har det fastnat reklam i den bortresta grannens brevinkast – peta då in det!

Vicevärden har semester

Vicevärdsexpeditionen kommer att vara stängd och vicevärden ha semester fr o m vecka 28 t o m vecka 32, d.v.s 7 juli – 10 augusti. Vid akuta ärenden kontakta någon i styrelsen.

El- och Vattenkostnaden 1 feb – 30 apr 2014

Förbrukningen under feb – apr -14 kommer att redovisas på avgiftsavierna för jul – sep 2014.

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,2940 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2012</i>			<i>2013</i>			<i>2014</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,375	977	448	1,459	1 021	496	1,387	965	446
Feb, mar, apr	30 apr	1,418	865	409	1,351	872	393	1,294	811	350
Maj, jun, jul	31 jul	1,298	635	275	1,228	633	259			
Aug, sep, okt	31 okt	1,303	734	319	1,235	700	288			

Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

Med önskan om en riktigt skön & trevlig sommar!

Styrelsen