

Styrelsens förord

Styrelsen vill börja med att tacka för verksamhetsåret. Speciellt vill vi tacka er medlemmar som har behövt anpassa er extra mycket när vi har behövt låna utrymme för diverse jobb. Och tack till er som, med stort tålamod, rapporterat in felanmälningar och upplyst oss i styrelsen på saker som inte har fungerat.

Kanske kan det upplevas frustrerande och tålamodsprövande med de förändringar som just nu genomförs, förändringar som är slutförda och utmaningar som ligger framför oss. HSB Högdalen har kommit lindrigt undan de ekonomiska svårigheter som många HSB-föreningar behöver hantera just nu, mycket på grund av vår stora storlek på förening men även för att vi har låg belåning. Dock är föreningen gammal och husen börjar bli till åren, vilket medför behov av renoveringar, restaureringar och andra typer av fastighetsinsatser som syftar till att våra fastigheter och lokaler ska vara hållbara och väl omhändertagna.

En hel del av det som vi i styrelsen gör syns varken i årsredovisningen eller direkt för dig som boende. 2023 har vi arbetat aktivt för att Stockholm Exergi, som levererar energi till oss, inte ska kunna chockhöja sina avgifter. Ännu vet vi inte om vi lyckas. Vi har också jobbat för att få behålla posthanteringen som den ser ut i dag, även här är det ett pågående arbete och diskussionerna fortsätter med PostNord. Vi har även utvecklat våra interna processer och arbetssätt så att det ska bli enklare att hantera inkommande ärenden och att styrelsearbetet ska bli mer hållbart och görbart.

Ett år har gått och mycket har hänt i vår bostadsrättsförening. Våra årsmöteshandlingar sammanfattar föreningens verksamhet i siffror och beslut under det senaste året. Styrelsemötena har präglats av att få till en god mötesstruktur så att besluten blir gediget underbyggda. Vi har till exempel omförhandlat en hel del av våra löpande avtal för att få det bästa möjliga från våra olika entreprenörer.

Med det sagt, en hel del arbete och underhållsprojekt är sådant som verkligen syns och hörs, till exempel reliningen som påbörjades 2022 och som alldeles nyligen blev helt klar. Vi har nu tio ombyggda lokaler som har färdigställts till lägenheter. Vi hade en extrastämma med information om ekonomin och allmän frågestund samt organiserat gemensam adventsfika. Dessutom har vi gjort det möjligt att boka föreningslokalen digitalt.

Årsmötet är viktigt. Då har vi möjlighet att diskutera nya idéer och fatta beslut för framtiden. Det är en möjlighet att uttrycka våra åsikter och lyssna på varandra samt att välja en ny styrelse. Vi ser fram emot att fortsätta diskutera och forma vår förenings framtid tillsammans med er på årets årsmöte.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Högdalen