

Rapport från årsstämman

Tisdagen den 25 april var det årsstämma i föreningen. Styrelsen berättade om föreningens ekonomi och vad som har hänt det gångna året. Årsredovisningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Inga motioner hade lämnats in.

På årsstämman valdes Carin Öman och Lina Callmar som ledamöter på två år. Ramon Zwartkruis valdes som ledamot på ett år (fyllnadsval). Ove Branér och Pia Eriksen valdes som suppleanter på ett år.

Till revisor valdes Ingemar Fryklund och till revisorssuppleant valdes Simonne Lagerman.

Till valberedning valdes Anneli Orvnäs (sammankallande) och Jonas Nyström.

Beslut på stämman

På stämman togs beslutet att föreningen ska teckna gruppavtal för både TV (digital) och bredband till en kostnad per lägenhet på högst 280 kr/månad. Befintligt analogt avtal med basutbud från ComHem kommer inte att förnyas. Avtalskostnaden kommer att debiteras med ett lika belopp per lägenhet utöver ordinarie avgift till föreningen.

Styrelsens beslut om TV/bredband

Styrelsen har nu enligt stämmobeslutet gjort en upphandling av gruppavtal för tv och bredband. Om inget oförutsett inträffar kommer det att bli Bredbandsbolaget som levererar bredband i form av deras 250/100, och ComHem som levererar TV i form av deras Silver-paket. Allt till en kostnad av 280 kr per månad och lägenhet, vilken kommer att läggas på månadsavierna som en separat obligatorisk kostnad. I och med att ComHem fortsätter leverera TV kommer även det analoga TV-utbudet att finnas kvar. Målet är att det ska starta i oktober/november. Mer info kommer när avtalen är slutgiltigt tecknade.

Gräsklippning under sommaren

Från och med 1 juni kommer HSB som vanligt att sköta gräsklippningen. Det är fritt fram för alla boende att sköta om övrig växlighet – exempelvis rensa rabatter och klippa buskar som växer ut över trottoaren. Redskap finns att låna i trädgårdsförrådet i källaren vid port 24.

Ansvarsfördelning inom styrelsen 2017-2018:

Ordförande:	Fredrik Aasa
Vice ordf:	Lina Callmar
Sekreterare:	Daniel Kallin
Kassör:	Carin Öman
Ledamöter:	Hanna Åkerlund Ramon Zwartkruis
HSB-ledamot:	Björn Larsson
Suppleanter:	Ove Branér Pia Eriksen
HSB-suppleant:	Lennart Rönnevig

Rapport från vårstädningen

Lördagen den 22 april var det vårstädning i föreningen. Ett tiotal personer dök upp och sopade gångar, krattade löv, rensade rabatter, storstädade tvättstugan och plockade skräp.

Inbrott i lägenhet

Under vintern skedde tyvärr även ett inbrott i en lägenhet på bottenvåningen. Här tog sig tjuvarna in genom att ta sönder en ruta på baksidan. Styrelsen tittar nu på olika lösningar för utökad belysning på baksidan av huset.

Inbrott i källarförråd

Under vintern skedde inbrott i ett antal förråd i källaren mellan port 18 och 20. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att se till att alla dörrar går i lås ordentligt. På dörren ut mot baksidan av huset har en extra spärr monterats, som alltid ska stängas om utgången mot baksidan används.

Ny rutin för andrahandsuthyrning

Föreningen har en ny rutin för ansökan om andrahandsuthyrning. Den innebär att ansökan skickas till styrelsen, som behandlar ansökan vid nästkommande styrelsemöte. Styrelsen skickar sedan ansökan vidare till HSB för registrering i deras system och debitering av gällande avgift.

Som har meddelats i tidigare nyhetsbrev (nr. 26) tar föreningen ut en årlig avgift på 10 % av ett prisbasbelopp för andrahandsuthyrning. Basbeloppet räknas årligen ut av SCB och fastställs av regeringen.

På föreningens hemsida finns blankett för ansökan om andrahandsuthyrning (www.hsb.se/stockholm/brf/braviken/fastigheten/andrahandsuthyrning).