

UNDERRÄTTELSE

2018-02-22

Dnr KFKS 2015/19-214
Projekt 9251
Standardförfarande

Till berörda

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl., Jarlaberg, västra Sicklaön

En ny detaljplan tas nu fram för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl., i Jarlaberg, västra Sicklaön. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanen för Jarlabergsvägen var ute på samråd under hösten 2016. Planförslaget har efter samrådssynpunkter reviderats; bland annat så har husens placering ändrats så att det är längre avstånd mellan husen, våningsantalet har sänkts, balkonger har fått en ny placering på de två norra husen och de två husen längst till söder har fått ändrade mått. Planområdet har utökats cirka en meter på grund av behov av ytterligare en transformatorstation och den lägre bebyggelsen mellan de två södra husen har höjts med en våning. Vidare har byggnadernas gestaltning bearbetats. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ersättning

I 14 kap plan- och bygglagen finns bestämmelser om vem som kan ha rätt att få ersättning för skador på grund av detaljplanen. Talan måste väckas vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Granskningstid

Under tiden **7 mars 2018 – 4 april 2018** finns planförslaget utställt för granskning.

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum under bibliotekets öppettider.



Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/jarlabergsvagen.

Upplysningar

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Love Edenberg, 070-431 79 16, epost love.edenberg@nacka.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in **senast den 4 april 2018**. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

Synpunkter på förslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/19-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/19-214
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Love Edenberg
Planarkitekt