



HSB – där möjligheterna bor



TrollNytt

december, 2018:4

Så var det dags igen. Jul och nyår är nu endast någon vecka bort. Tiden bokstavligen bara rinner iväg i höstrusket. Ljus och värme livar dock alltid upp i mörkret.

Därför bjuder vi i styrelsen in till traditionsenligt Öppet Hus med mingel, julfika och glögg som avslutning på 2018.

En annan ljuspunkt i höst var presentationen av vår nya föreningslokal, gästlägenhet, bastu och styrelserum. Uppslutningen blev över förväntan och reaktionerna på renoveringen var mycket positiva. Lokalerna har redan bokats ett flertal gånger. Mycket är nytt och mycket mer omfattande än tidigare så uthyrningsrutiner mm förbättras kontinuerligt.

Bokning av Föreningslokal, bastu och gästlägenhet:

Brf. Trollberget har nu ett eget bokningssystem.

1. På föreningens hemsida finns uppgifter som bokningsinformation, utrustning, uppföranderegler, avslutande städning mm.

<https://www.hsb.norrastorstockholm/brf/trollberget/lokaler>

2. Bokningen görs sedan via Boka.se:

<https://boka.se/trollbergetsforeningslokal/info>

Du kan boka in dig via Facebook, Google eller skapa eget konto.

Man kan vara anonym men vi kräver ditt telefonnummer för att kunna kontakta dig.

OBS! Ingen bokning via e-post eller telefon.

Föreningsexpedition:

Föreningsexpeditionen blir ett forum för oss boende att träffa styrelsemedlemmar för en pratstund över en kopp kaffe, ventilera synpunkter, framföra nya, spännande idéer etc.

Expeditionen håller öppet tisdagar jämna veckor mellan kl. 19-20, utom i anslutning till stora helger och semestertider.

Platsen är styrelserummet med entré via Fabelvägen 2.

Styrelsen

Ordförande: Mikael Kraus,
Askungevägen 11

Vice ordförande: Jacqueline
Almerfors,
Askungevägen 11

Sekreterare: Per-Gunnar Johansson,
Lädersättravägen 109

Ledamot: Hassan Saraj,
Lädersättravägen 103

Ledamot: Lena Adolfsson,
Askungevägen. 11

Ledamot: Anders Löfgren,
Lädersättravägen. 103

Suppleant: Tiina Contreras,
Askungevägen 13

HSB Ledamot:
Anette Bouzaiene

Kontakta styrelsen:

mobil: **070-391 47 87** må-fr 17-21
hsb.trollberget@gmail.com

Brevlåda:

Vid föreningslokalen,
Fabelvägen 2.

Nyckelansvarig:

Hassan Saraj
mobil: **070-391 47 28** må-fr 17-21
nyckel.trollberget@gmail.com

Bokning föreningslokal mm via;

<https://www.hsb.norrastorstockholm/brf/trollberget/lokaler>

Ansvarig för bokningar:

Jacqueline Almerfors
mobil: **070-391 47 89**
lokal.trollberget@gmail.com

Parkering:

Anders Löfgren
mobil: **070-391 47 83**
parkering.trollberget@gmail.com

Brandskydd:

Mikael Kraus

Miljö:

Hassan Saraj

Trädgård:

Lena Adolfsson
miljovard.trollberget@gmail.com

TrollNytt:

P-G Johansson

Webbansvarig:

Jacqueline Almerfors



HSB – där möjligheterna bor



Parkeringstillstånd för 2019:

Tillstånden gäller endast 1 år i taget och förnyas inte per automatik. Vi behöver därför ansöka på nytt varje år.

Ansökningsblanketter delas ut under december.

Gamla tillståndet varar temporärt under januari 2019.

Omförhandlat avtal med Comhem:

Avtalet mellan Brf. Trollberget och Comhem är nu omförhandlat vilket innebär en besparing på närmare 80,000 kr per år.

Försäkringar:

Föreningen har Folksam som försäkringsbolag och i denna har vi även tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Det innebär att du som boende inte behöver ha detta som komplement till din egen hemförsäkring.

Sandlådor för halkbekämpning:

Ett antal gröna plastlådor med sand finns utplacerade vid Askunge- och Lädersättravägen samt vid parkeringarna. Vinterunderhållet inom fastigheten sköts centralt men om nödsituation uppstår kan vi boende själva hämta sand där för brådskande halkbekämpning.

Kiosken:

Kiosken är slutligen riven och marken snyggas till. Området blir troligen platsen för ett kommande Miljöhus i samarbete med brf. Sagoängen.

Förvaring i trapphusen:

Förvaring av exempelvis personlig utrustning eller dörrmattor i trapphusen är inte tillåtet varken enligt föreningens stadgar eller brandföreskrifter. Föremålen bör istället förvaras i lägenheten eller i lämpligt källarförråd. Vänligen respektera detta.

Instagram:

Besök gärna på vårt Instagramkonto. @brf_trollberget

Juletid!

TÄNK PÅ DEN ÖKADE BRANDRISKEN NU I JULETIDER.
UNDVIK HELST ELDFÄNGT MATERIAL I LJUSSTAKAR.
GLÖM INTE ATT SLÄCKA DE LEVANDE LJUSEN.

Till slut vill vi i styrelsen tacka för ännu ett bra år och att vi ser fram emot ett spännande 2019. Vi vill med detta tillönska alla er boende en riktigt.

GOD JUL & ETT GOTT NYTT ÅR!

AKTUELL INFORMATION

Öppet hus

Mingla inför julen
kaffe, glögg & pepparkakor”
Onsdag 19/12, kl. 18-20
Fabelvägen 2
(nedanför Askungev. 17)

Föreningsexpedition.

Tisdagar kl. 19-20
11/12, 8/1, 22/1 osv.
(jämna veckor)
Plats: Styrelserummet,
Fabelvägen 2.

Bokning av Föreningslokal, gästlägenhet och bastu.

Information, regler etc.

<https://www.hsb.norrastorstockholm/brf/trollberget/lokaler>

Bokning:

<https://boka.se/trollbergetsforeningslokal.info>

