



HSB – där möjligheterna bor



TrollNytt

2024:2, November

Hej!

Reparationen av fasaden vid Lädersättravägen 93 är klar och har även klarat årets första novemberstorm.

Laddstolpar för el-laddning av fordon är fortfarande avstängda p.g.a. pågående rekonstruktion av Eways. Platserna är under tiden öppna för parkering med p-tillstånd.

Pensionerade Blomtunnor.

Blomtunnorna som tidigare fanns vid varje port har gått i pension.

Vi boende har nu chansen att själva ta vara på tunnorna för odling på kolonilott sommarstugetomt mm.

OBS! Ej för återplacering inom föreningens utemiljö.

Hör isåfall av er till fastighetsskötaren senast **9 /12 2024**.

Därefter beställer borttransport.

Medlemsavgiften för 2025.

Avgiften för fjärrvärmens stiger liksom priser i allmänhet. Hissrenovering/byte står för dörren efter att ha skjutits upp under flera år. Trots detta blir höjning av medlemsavgiften åför 2025 århållsamma 2%. Alltså, lite lägre än 2024.

Tvättstugor.

OBS! Vänligen stäng och lås dörren till tvättstugan när du går därifrån.

Även om det bara är för en kort stund. Det blir tyvärr allt vanligare att dörrarna lämnas öppna. Stäng och låst dörr håller obehöriga borta.

Sopborstar etc. som förnyas av fastighetsskötaren vill stanna kvar i tvättstugan och inte lockas därifrån.

Avfall & källsortering.

Tyvärr tråkiga nyheter. Paspåsar slängs fortfarande i våra kärl för matåtervinning.

Endast papperspåsar för avsedda återvinning är godkända.

Papperspåsar finns för hämtning vid tvättstugorna eller i butiker. Järfälla kommun gör kvalitetskontroller och varnar nu för straffavgift.

INGA PLASTPÅSAR I MATÅTERVINNINGEN!

Styrelsen 2024/25

Ordförande: Anders Löfgren,
Vice ordförande: Hassan Saraj,
Sekreterare: Per-Gunnar Johansson,
Ledamot: Kozeta Paluka,
Ledamot: Tomas Lindblom,
Ledamot: Ing-Marie Hagberg
Suppleant: Lena Adolfsson
Suppleant: Tobias de Vall
Suppleant: Theodoros Sideras
HSB Ledamot: Conny Jonsson
HSB Förvaltare: Hesam Shakeri

Kontakt med styrelsen:

E-post: hsb.trollberget@gmail.com

Brevlåda: Vid Föreningslokalen,
Fabelvägen 2

Nyckelansvarig:

Tobias de Vall

Tel: **070-391 47 28** må-fr 18–20

nyckel.trollberget@gmail.com

Parkering:

Anders Löfgren

parkering.trollberget@gmail.com

Bokning Föreningslokal mm.

<https://boka.se/>

trollbergetsforeningslokal/info

Frågor gällande bokning:

Per-Gunnar Johansson

mobil: **070-391 47 89** skicka SMS

(må-fr 18–20)

lokal.trollberget@gmail.com

Energi:

Theodoros Sideras

energi.trollberget@gmail.com

Brandskydd:

Theodoros Sideras

Projektsamordnare:

Tobias de Vall

Miljöhus & avfallsåtervinning

Kozeta Paluka

Trädgård:

Ing-Marie Hagberg

TrollNytt:

P-G Johansson

Webbansvarig:

Tomas Lindblom



HSB – där möjligheterna bor



Inbrott.

Garaget har under hösten utsatts för 2 inbrott via servicedörren. Troligen beställningsjobb då endast en specifik moped försvann. Inga andra skador.

Inbrottsförsök utfördes även i oktober till cykelförrådet vid Lädersättravägen 103. Identiskt tillvägagångssätt som i garaget.

Garaget

Som resultat av inbrotten i garaget byttes låssystemet.

"Servicedörren" måste därför låsas manuellt vid in- och utpassage.

(Dörren låses alltså INTE automatiskt som tidigare).

Trots uppsatt information om att låsa manuellt nonchalerades detta och dörren lämnades olåst både natt dag som dag.

Därför hålls dörren tills vidare stängd/"blockerad".

Föreningslokalen stängs för bokningar under december 2024 och januari 2025.

OBS! Bokningar som gjorts före 20 november 2024 kvarstår naturligtvis.

Föreningslokalen stängs för renovering p.g.a. hårt slitage, komplettering av inventarier och uppdatering av instruktioner för användning.

Exempelvis tillgodoses inte alltid kraven på städning.

Felanmälan - Viktigt att tänka på!

Skador på fastigheten, inventarier eller stök av olika slag anmäls direkt till HSB "Felanmälan" för åtgärder.

Felanmälan: 010 - 442 11 00, Mina sidor eller <https://felanmalan.hsb.se/>

Hemsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/trollberget/>

Instagram: @brf_trollberget

Polisen (inbrott, narkotikarelaterade händelser i trapphus och källare osv.)

Ring 112 Akut händelse som pågående brott eller förberedelse till brott.

Ring 114 14 Anmälan av redan begåna brott eller viktiga men ej akuta ärenden.

AKTUELL INFORMATION

JULMINGEL

11 decemberber kl. 19-20
Föreningslokalen Fabelv. 2

Lite försmak av julen med kaffe och lussebullar tillsammans med övriga medlemmar.
Har du frågor, idéer om aktiviteter eller bara ha en trevlig stund så är du hjärtligt välkommen.

Delta i en hobbygrupp?
Snickargrupp...
Blommor i utemiljön...

OBS!

Styrelse- & Parkeringstelefon!

Skicka dina frågor via mejl.

(hsb.trollberget@gmail.com

parkering.trollberget@gmail.com)



**Brevlådan vid
Föreningslokalen
Fabelvägen 2**