



HSB – där möjligheterna bor



TrollNytt

April, 2018:1

Våren är äntligen på gång. Ett återkommande vårtecken är vår ordinarie föreningsstämma. Lite längre fram blir det även presentation av de nya lägenheterna och invigning av vår nya fina Föreningslokal.

Ordinarie föreningsstämma, 2 maj 2018:

Mycket välkomna till Trollbergets ordinarie föreningsstämma onsdagen 2 maj kl. 18:30 i Kallhälls nya Folkets Hus. Visa ert intresse och engagemang för föreningen och möt upp.

Hemsidan:

Buller och brak från renoveringar och fester, grillning och rökning på balkonger mm kan vara både trevligt eller påfrestande för oss boende. På hemsidan finns rubriken "Buller & störningar" som ger tips om vad som gäller. Sunt förnuft i frågan räcker också långt.

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/trollberget/boendeinformation/buller--storningar/>

Störningslista finns för nedladdning.

Inbrott i källarförråd:

Tyvärr en mycket tråkig information. I samband med nyckelbytet har inbrott skett i ett flertal källarförråd under vecka 11-12.

Vi boende bör fortsättningsvis vara observanta på "obehöriga" som rör sig i fastigheten och se till att dörrar hålls stängda och verkligen går i lås. Speciellt vintertid då snö och is kan blockera dörrar och låscylindrar.

Status för lokalkonverteringen:

Ombyggnaden till nya 1-rumslägenheter, föreningslokal, styrelserum mm rullar på. Tyvärr går det inte alltid att undvika oljud från bilning och borring men entreprenören gör sitt bästa för att minimera olägenheterna.

Gamla ritningar går tydligen inte alltid att lita på. Ett okänt hålrum upptäcktes under bottenplattan till nya föreningslokalen. Ett hålrum som passerar av grundvatten. Sanering genomförs därför per automatik och pumpa ar installeras för att minimera grundvattnet och fukt. Arbetet med hålrummet påverkar i viss mån tidsplanen för nya Föreningslokalen.

Styrelsen

Ordförande: Mikael Kraus,
Askungevägen 11

Vice ordförande: Hassan Saraj,
Lädersättravägen 93

Sekreterare: Per-Gunnar Johansson,
Lädersättravägen 109

Ledamot: Jacqueline Almerfors,
Askungevägen 11

Suppleanter:
Lena Adolfsson, Askungev. 11
Anders Löfgren, Lädersättrav. 103

HSB Ledamot:
Anette Bouzaiene

Kontakta styrelsen:

mobil: **070-391 47 87** må-fr 17-21
hsb.trollberget@gmail.com

Brevlåda:

Vid föreningslokalen,
Askungevägen 19 mot Fabelvägen

Nyckelansvarig:

Hassan Saraj

Bokning föreningslokal

Jacqueline Almerfors
mobil: **070-391 47 89**
lokal.trollberget@gmail.com

Parkering:

Anders Löfgren
mobil: **070-391 47 83**
parkering.trollberget@gmail.com

Brandskydd:

Mikael Kraus

Miljö:

Hassan Saraj

Trädgård:

Lena Adolfsson

TrollNytt:

P-G Johansson

Webbansvarig:

Jacqueline Almerfors
www.hsb.se/norrastorstockholm/trollberget

Hemsida:

www.hsb.se/norrastorstockholm/trollberget

Instagram: [@brf_trollberget](https://www.instagram.com/brf_trollberget)



HSB – där möjligheterna bor



AKTUELL INFORMATION

Ordinarie föreningsstämma

2 maj, kl. 18:30

Folkets hus, Kallhäll

Övergången till nya låssystemet:

Nyckelutlämningen är nu äntligen klar. Några låscylindrar återstår dock att installera/byta. Genomförandet blev tyvärr inte så problemfritt som planerat. Kanske underskattades omläggningens omfattning liksom att oförutsedda problem dök upp. Problem som skapade frustration hos oss boende vilket vi i styrelsen ber om ursäkt för.

Energimätning av HSB Värmland:

El-mätningarna fortsätter och visar positiva resultat.

Råttor, råttor, råttor...

Att måna om djur och fåglar vintertid är lovvärt men drar till sig objudna gäster som råttor. Matning av fåglar är förresten förbjudet i hela föreningen.

Baksidan av Askungevägen är nu drabbad av råttor som förser sig av fågelmat. Råttor sprider sjukdomar och medför problem. Speciellt för boende på bottenvåningen.

Instagram:

Besök gärna vårt Instagramkonto. Ju fler följare vi får, desto mer kan vi dela med oss. [@brf_trollberget](https://www.instagram.com/brf_trollberget)