



HSB – där möjligheterna bor



TrollNytt

Februari, 2020:1

Välkomna till ett nytt decennium med brf. Trollberget.

Ny flaggstång med vev. – Flaggväktare sökes!

I en motion från 2019 påpekades svårigheten att hissa och hala flaggan. Repen snodde sig och löpte väldigt trögt. Flaggstången är utbytt och försedd med vev. Nu är det bara att veva igång så att säga.

OBS! Ansvariga för flaggning till årets flaggdagar sökes fortfarande.

Tak-/Balkongrenovering.

Renoveringen av bl.a. balkongerna, som många undrar över, påbörjas i mars 2020 och ska vara klart sista november. Ett omfattande arbete som berör oss boende på flera sätt. Balkongrenoveringen innebär bl.a. byggnadsställningar framför fasaden. Containrar för byggmaterial ställs upp inom området.

Kallelse till **Informationsmöte** anslås i portarna i början av februari. Det blir separata möten för Lädersättravägen och Askungevägen eftersom Föreningslokalen vid Fabelvägen 2 inte rymmer tillräckligt många personer.

Nya Stigarledningar vid Lädersättravägen.

Befintliga stigarledningar är i alltför dåligt skick. Svetsfogarna läcker under tryck. Därför är byte av alla stigarledningar oundvikligt. Arbetet pågår nu som bäst. Buller och bång går tyvärr inte att undvika.

Stigarledningar är fast monterade vattenrör som räddningstjänsten använder för att slippa dra vattenslangar i trapphusen.

Se även anslag i Lädersättravägens portar.

Uppmaning vid pågående brott.

Tiderna förändras på gott och ont, även i Kallhäll. Vi ska inte oro oss men bör ändå vara uppmärksamma på vad sker i och runt fastigheterna.

Tyvärr drabbas vi från och till av inbrott, skadegörelse och på senare tid, även narkotikarelaterade problem. Försäljning, innehav och användning av narkotika är fortfarande olagligt i Sverige.

1. *Pågående eller misstanke om brottslig verksamhet* - larma Polisen via 112.

Utryckningstiden kan däremot påverkas av andra händelser.

2. *Brott som redan inträffat* - gör anmälan till polisen på tel. 114 14 samt informera styrelsen.

Styrelsen

Ordförande: Mikael Kraus,

Vice ordförande: Jacqueline

Almerfors,

Askungevägen 11

Sekreterare: Per-Gunnar Johansson,

Lädersättravägen 109

Ledamot: Hassan Saraj,

Lädersättravägen 103

Ledamot: Lena Adolfsson,

Askungevägen. 11

Ledamot: Anders Löfgren,

Lädersättravägen. 103

HSB Ledamot:

Anette Bouzaiene

Kontakta styrelsen:

mobil: **070-391 47 87** må-fr 18-20

hsb.trollberget@gmail.com

Brevlåda:

Vid Föreningslokalen, Fabelvägen 2

Nyckelansvarig:

Hassan Saraj

mobil: **070-391 47 28** må-fr 18-20

nyckel.trollberget@gmail.com

Bokning Föreningslokal mm.

<https://www.hsb.norrastorstockholm/brf/trollberget/lokaler>

Frågor gällande bokning:

Styrelsen

mobil: **070-391 47 89** må-fr 18-20

lokal.trollberget@gmail.com

Parkering:

Anders Löfgren

mobil: **070-391 47 83** må-fr 18-20

parkering.trollberget@gmail.com

Brandskydd:

Mikael Kraus

Miljö:

Hassan Saraj

Trädgård:

Lena Adolfsson

miljovard.trollberget@gmail.com

TrollNytt:

P-G Johansson

Webbansvarig:

Jacqueline Almerfors



HSB – där möjligheterna bor



Polisen bryr sig. Utan anmälan och information till styrelsen så har ju brottet aldrig skett. Vi bidrager bara till det omtalade "mörkertalet".

Vid upprepade anmälningar registreras föreningen i kategori 5. Dvs. fastigheten och närområdet hålls under uppsikt.

Tips! Reducering av din vattenförbrukning.

Se gärna över vattenkranar och duschmunstycken. Just i ditt fall kan installering av perlatorer både jämna ut vattentrycket och reducera förbrukningen. Till exempel kan vattenflödet minska med upp till 6 liter/min för enbart duschen.

Parkeringstillstånd för 2020.

OBS! Felaktigt datum är angivet på årets p-tillstånd. P-bolaget är informerade om situationen. Styrelsen återkommer med mer information. Ansökan om p-tillstånd kan göras under hela året. Se information på hemsidan och panelen till höger. Tillstånden gäller endast för 1 kalenderår i taget.

Portkoder byts under februari månad.

Separata portkoder gäller fortsättningsvis för Askunge- och Lädersättravägen. Information vilka koder som gäller lämnas till varje hushåll

Bytesrummet, Lsv. 107-109.

Jättebra med återanvändning. Intressanta böcker, rena och hela kläder mm finner kanske nya ägare. Undvik skrymmande möbler. Trasiga eller utslitna saker trivs bäst i grovsoporna eller på återvinningsstationen.

Garagetvätten.

En fantastisk förmån värd att vårda och hålla snygg. Nu finns soptunna till hjälp. **OBS!** Inga brandfarliga saker får lämnas kvar!

Felanmälan 010 - 442 50 00 (HSB Norra Stor-Stockholm).

Trasiga utomhusmöbler, inventarier, läckage, kalla lägenheter mm.

Gör Felanmälan!

Webbformulär finns på HSB Norra Stor-Stockholms hemsida.

Arbetsordrar skapas, rätt åtgärder utförs snabbare och vi får även statistik över åtgärderna.

Hemsida.

www.hsb.se/norrastorstockholm/trollberget

Instagram.

Besök gärna vårt Instagramkonto. **@brf_trollberget**

AKTUELL INFORMATION

INFORMATIONSMÖTE

Tak/balkongrening

Vecka 7

Föreningslokalen

Fabelvägen 2

Exakt datum och tid meddelas via anslag i respektive port

OBS!

Ovanstående telefonnummer gäller enbart **må-fr, kl. 18-20**



Brevlådan
vid föreningslokalen
rymmer många förslag