



HSB – där möjligheterna bor



BRF KONDUKTÖREN

Ventilationen i våra bostäder

Här kommer viktig information angående vår ventilation till lägenheterna och hur den fungerar! Delvis beroende på upplevda problem med ventilationen och på klagomål från grannar om att matos tar sig ut på innergårdarna.

Hur fungerar det?

Fastigheten tar in uteluft och värmer den med hjälp av återvinning från vinterträdgården. Luften som sedan ska in i våra lägenheter är cirka 21 grader. Denna luft kommer in i lägenheten via ventilerna under några av elementen.

OBS! Dessa ventilationer hänger samman i ett noggrant planerat system, som är förinställt av fackmän och därför inte ska ändras av någon av oss boende!

Frånluften ventileras ut från köket och badrummet och återvinns.

I vissa lägenheter kan det finnas ett övertryck, vilket medför att när du öppnar ytterdörren så kommer det ut luft (matos) till vinterträdgården.

Vädring?

Det är inte ok att du låter matos komma ut i vinterträdgården. Vädra inte genom ytterdörren, utan öppna dörren/fönster till terrassen. På det sättet kan det bli bättre drag i köket.

Vad ska man då ha för spiskåpa/fläkt?

Frånluften i köket ska ske genom en spiskåpa med grundflödesspjäll (mod. *Alliance*).

Det fungerar även med en kolfilterfläkt som dock **inte** får vara direktkopplad på frånluftkanalen i köket. Då ska det även finnas ett frånluftdon ("frånluftventil") separat i köket, som är kopplat på frånluftkanalen (ska vara injusterad för 10 l/s - grundflöde för kök i lägenheten).

Ombyggnation?

Innan en eventuell ombyggnation görs i din lägenhet är det nödvändigt att du anmäler denna till styrelsen (enligt § 31 och § 37 i stadgarna).

Om du bygger om på ett felaktigt sätt som leder till skada, eller att besiktningen (obligatorisk ventilationskontroll) ej blir godkänd, kan du bli ersättningsskyldig, förutom att du drabbar dina grannar.

Har du frågor?

Maila gärna robert@konduktoren.se om du har frågor eller funderingar på detta.

Kontroller och injusteringar av ventilationen kommer att göras under året.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen 2019-05-23