



Till alla ägare av bostadsrätter i Brf Konduktören

Styrelsen har diskuterat lägenhetsavgifter och parkerings-avgifter.

Under sex år har våra lägenhetsavgifter stått stilla. Garageplatser och p-platser på gatan höjdes 2017 med 10%. En stor bidragande orsak till att vi trots detta har en god ekonomi har varit det låga ränteläget.

Under dessa år har kostnader bland annat ökat för energi-avgifter, sopavgifter och kostnader för underhållsarbeten. Vi vet också att vi får en ökad kostnad för föreningen när tomträttsavtalet går ut år 2025. Det är viktigt att vi redan nu börjar planera för den troligtvis ökade kostnaden.

Styrelsen har i enighet beslutat om en avgiftshöjning från och med den 1 januari 2021 med 2 %.

Styrelsen har också beslutat att höja avgiften

- för parkeringsplats utomhus med 20 kr till en kostnad av 130kr /månad
- för parkeringsplats i garaget med 100 kr till en kostnad av 650 kr /månad.
- för mc-parkeringsplats i garaget med 5 kr till en kostnad av 130 kr /månad.

De som har elbil och använder en av garagets laddplatser betalar tills vidare samma tillägg som förut, 500 kr extra per månad.

Vi har vidare beslutat att kommande år höja bostadsavgiften enligt index, men med minst 1%.

Parkeringsplatser höjs med minst 2% årligen (garage, ute platser och MC platser).

Enskededalen den 14 oktober 2020.