

Fastighetsgenomgång

I september gjorde styrelsen den årliga besiktningen av fastigheten och upptäckte då att flera brandvarnare antingen saknades eller var ur funktion. Alla boenden uppmanas vara uppmärksamma på om brandvarnarna saknas i trapphus, bastun eller tvättstugan och snarast underrätta styrelsen. Även lampor som har slocknat behöver vi ha kännedom om så att vi kan sätta dit nya. Rapportera alltså genast till oss om något fallerar, förslagsvis via brfbraviken@gmail.com.

Flyttade cyklar

Under höstens städdag flyttades några cyklar som bedömdes övergivna (bland annat från cykelstallet vid port 24) till rummet längst in till vänster i cykelstallet vid port 12. Är det någon som anser sig äga någon av dessa så flytta de därifrån innan sista februari 2016 så att de inte riskerar att skickas på återvinning.

Nya kodlås

I oktober monterade firman SafeTeam kodlås på alla våra portar. Vi ber alla boende att vara aktsamma om passerkoden så att den inte kommer ut till obehöriga. Hantverkare och andra som arbetar i vår fastighet får specifik info innan de utför arbeten hos oss.

Avgiften för år 2016 lämnas oförändrad.

Avgift för andrahandsuthyrning

Föreningen kommer fr.o.m. årsskiftet att ta ut en årlig avgift på 10 % av ett (pris)basbelopp för andrahandsuthyrning. Basbeloppet (för närvarande 44500 kr) räknas årligen ut av SCB och fastställs av regeringen.

Fjärrvärmekostnad sänks

Fortum sänker kostnaden för fjärrvärme med 0,2 %, vilket får betraktas som ett genombrott!

Inre underhållsfonden avskaffad

I och med beslut på årsstämman 2015 avskaffades den inre underhållsfonden. De som har haft inre stående medel ska ha fått dessa utbetalade genom avdrag på månadsavgiften under kvartal 3 och 4.

Stäng dörren ordentligt!

Vid flera tillfällen har ytterdörren mot bakgården varit olåst. Vi vill påminna om att det är allas ansvar att inte glömma att stänga och låsa efter sig!

Anslagstavlan i tvättstugan

Vid två tillfällen har anslagstavlan i källaren använts på ett sätt som inte är acceptabelt. Vid tidsbokningen har någon anonym pekat ut en medlem för att inte ha städat i tvättstugan. Eftersom den drabbade medlemmen hade missat sin tvättid var utpekandet felaktigt. Självklart ska tvättstugan hållas ren och välstädd. Men föreningens anslagstavlor ska absolut inte användas till att anonymt kritisera enskilda personer.

Ett annat anslag gällde en fråga som inte har med föreningens verksamhet att göra. Eftersom anslagstavlor är reserverade för intern information togs det ned.

Bastudörren fixad

Under hösten har dörren in till själva bastuutrymmet krånglat lite, men det ska nu vara avhjälpt. Tänk på att stänga dörren från källargången när du/ni har bastat klart. Vrid nyckeln till vänster tills det hörs ett klick; då är det stängt.

Ny städfirma

Från och med 1 december kommer Berge Städ AB att ta över trappstädningen i vår fastighet efter SIMH.

OVK under november

Installation av lufttag utfördes i mitten av november av Flexibel Luftbehandling AB.

Rapport från höststädningen

Höststädningen den 24 oktober blev som vanligt en trevlig sammankomst där vi grannar träffades och gjorde fint framför och bakom huset och städade inomhus och i källaren. Det var mest populärt att vara utomhus eftersom det, typiskt för denna höst, var ovanligt varmt och soligt för att vara i slutet av oktober. Drygt ett dussin personer deltog under någon del av dagen och vid lunch var det dags att dela på ett par stora pizzor och äppel- och rabarberpajer som två medlemmar hade bakat själva.