



Ordförande har ordet

Vart tog sommaren vägen? När ni läser detta har hösten sakta men säkert vandrat in i vår vardag. Men som jag skrev i tidigare inlägg, så kan vi ändå njuta av allt det vackra som naturen ger oss. Bland annat alla färger som vi kan se i vårt område.....



Innehåll:

Ordförande har ordet	1
Vi visar hänsyn	2
Elarbeten	2
Renovering av badrum	2
Extrastämmor	3
Glasolycka	3
Energideklaration	3
Sophantering	3
Kontakt information	4
Parkering	4
Polisen informerar	4



Under sommaren har vår städentreprenör genomfört storstädning i våra trapphus.

Jag vill passa på och rikta ett STORT tack till alla ni som hörsammade skrivelsen om att ta bort föremålen i trapphusen. Detta för att städarna skulle kunna utföra ett bra arbete.



Tyvärr var det ett antal medlemmar som ignorerade önskningarna från styrelsen och i andra hand städarna som i vissa fall inte till fullo kunnat genomföra sitt uppdrag. Själv har jag svårt att förstå varför man som medlem / boende i en bostadsrättsförening inte inser att man har ett gemensamt ansvar för föreningen i dess helhet. Allt negativt som jag, som medlem åsamkar föreningen påverkar i förlängningen bland annat min boendekostnad. Det är ingen annan än du och jag som får stå för alla kostnader som ålägges föreningen.

Fortfarande förekommer sabotage med våra bomnycklar. Det har i vissa fall gjorts att behöriga fordon haft svårt att komma in på området.

Du/ni som har synpunkter om nycklarnas vara eller inte vara, lyft i stället frågan till stämman via en motion i ärendet istället för att förstöra de idag befintliga nycklarna.

Som jag tidigare skrivit kommer vi att under hösten (beräknad uppstart under oktober) utföra asfaltering av de vägar och gångvägar som inte blev gjorda i samband med gårdsrenoveringarna som tidigare utförts.

Jag och den övriga styrelsen vill önska er alla en fin och på alla sätt bra fortsättning på hösten!

Leif Gustafsson

Vi visar hänsyn

Vår förenings ordningsföreskrifter säger bland annat:

Husdjur:

Du får gärna ha hund men du måste ha den under uppsikt, den får inte springa lös på föreningens område eller rastas på gräsmattor. Självklart plockar du upp bajset i en plastpåse och slänger i hundlatrinen eller i dina sopor, inte i föreningens papperskorgar. Katt och andra husdjur får du också ha. Katten får dock inte göra sina behov i barnens sandlådor. Den skall även ha halsband med namn och telefonnummer.

Balkonger:

Balkonger på markplan får byggas ut och du får bygga en uteplats på baksidan i markplan. Du kan även glasa in balkongen på samtliga våningsplan. Ta kontakt med styrelsen innan arbetet påbörjas. Styrelsen ger dig bygganvisningar samt tecknar ett avtal.

Grilla:

Det är tillåtet att grilla på balkongen men ej på uteplatserna (på baksidan av husen) då vi har sovrum på den sidan.

Tänk på din granne:

- Visa hänsyn när du har fönster öppna. Du kanske vill spela musik, men spela då på lagom hög volym. Alla har kanske inte samma smak och tycker därför inte om samma musik.
- Skaka inte mattor, sängkläder och andra kläder ut genom fönster och balkonger. Då kan grannen få allt in till sig. Det kan till och med hända att någon finns där under när du skakar.
- Det är också viktigt att tänka på att om man vill röka ute så ska man inte slänga fimpar eller aska fritt på marken, det kan vålla brandfara.

Balkonglådor:

Av säkerhetsskäl måste balkonglådor placeras på insidan av balkongräcket om du bor en eller två trappor upp.

Parabol:

Parabolen kan fästas på insidan av balkongen medelst typ expantionsstång. Inget fäste får anbringas på fasad eller balkongräcke. Ej heller få någon del sticka utanför husfasaden.

Elarbeten

Behöver du hjälp med behörig elektriker för arbete i din bostad?

Brf Ekhammar har träffat avtal med ett lokalt elföretag:
Kent Merdals elektriska, tel 070377775726.

Då du anlitar detta företag erhåller du enligt vår överenskommelse 25% rabatt på allt erfoderligt material.



Renovering av badrum

Skall du/ni renovera badrummet?

Vid en eventuell renovering skall kontakt tas med entreprenören **Järfälla Badrumsrenovering** för att ny golvbrunn skall monteras.

Detta med anledning av att Brf Ekhammar bekostar den nya brunnen.

Detta gäller då den väggfasta brunnen s.k "brevinkast" är kvar.

JBR har avtal med Brf Ekhammar, vidare skall styrelsen före arbetets början informeras om att renovering skall utföras.

Befintlig radiator får inte tas bort.

Rolig historia



En porsheförare förbarmade sig över en dödstrött cyklist och frågade om han ville ha lift. Det ville han gärna så dom band fast cykeln med ett rep efter porshen. Innan dom satte sig i rörelse sa killen i porshen till cyklisten att plinga ifall det gick för fort. Efter en stund kom det en mercedes och körde förbi. Detta tålde inte porsheföraren utan trampade spiken i botten för att hinna ikapp mercan. Efter en stund åkte dom förbi en mack där killen på macken inte trodde sina ögon. Han kastade sig på telefonen och ringde till en mack längre bort: - Om du tittar ut nu kommer du att få se nåt du aldrig har sett och aldrig kommer att få se igen. Först ligger en merca jagad av en porshe. Sist ligger en cyklist i 250 knutar, han plingar som en galning och vill köra om...!

Extrastämmor



Föreningen höll två extrastämmor i vår. Anledningen var kommunens begäran att förändra föreningens sophanteringsrutiner. Eftersom kommunen har monopol på sophantering, blev vi tvungna att sätta oss vid förhandlingsbordet och delta i ett stort antal möten med kommunens representanter. Under dessa möten försökte styrelsen förklara varför vi i vår förening föredrog att behålla det nuvarande sohanteringssystemet med sopnedkast på varje våningsplan i varje trapphus.

Tyvärr ville kommunen inte ställa upp på våra anspråk. Sina krav stödjer kommunen med ett stort antal motiveringar, de flesta säkerhets-, miljötekniskt- och arbetsrelaterade. Dessutom ville kommunen kraftigt höja sophämtningskostnaden för det nuvarande systemet. Däremed blev vår förening mer eller mindre ålagd att genomföra förändringen.

Styrelsen arbetade fram ett förslag på hur det nya systemet skulle kunna se ut och kallade till en extrastämma för att genomföra omröstningen om förslaget. Extrastämman genomfördes den 25 maj och beslutet blev att bordlägga ärendet och begära in ytterligare information.

Styrelsen tog fram en detaljerad beskrivning av sitt förslag på den nya sophantering. Beskrivningen delades ut till föreningens samtliga hushåll. Därefter kallade styrelsen till en ny extrastämma för en ny omröstning.

Den andra extrastämman angående sophantering genomfördes den 25 juni. Inget annat förslag, utöver styrelsens hade lagts fram. Därför genomförde extrastämman en omröstning om styrelsens förslag angående de nya rutinerna för sophantering. Styrelsens förslag röstades igenom med överväldigande majoritet. Av de sammanlagt 35 närvarande (35 varav 2 fullmakter) röstberättigade medlemmarna utföll 26 röster för, 7 röster mot och 2 röster nedlagda gällande styrelsens förslag.

För närvarande arbetar styrelsen med detaljutformningen av våra nya sopstationer som snart kommer att finnas inom området. Mer information kommer senare.



Glasolycka



Om olyckan är framme och du är i behov av reparation av glasruta så kontakta **Kungsängens Glas**.

Föreningen har där ett avtal som ger 25% rabatt på kostnaden.

Att tänka på är också att ytterrutan är ett s.k. **ENERGIGLAS** och Kungsängens Glas är informerad om detta.

Sophantering

Nu är beslutet taget om sophantering och det blir sopkärl på de platser vi informerade om tidigare.

Se bild (de blå markeringarna).

Arbetet med att placera ut de nya kärlen kommer att påbörjas inom kort. Vi beräknar att det ska vara klart till månadsskiftet oktober/november. Vi kommer dela ut mer information till varje hushåll när det är dags för denna förändring.

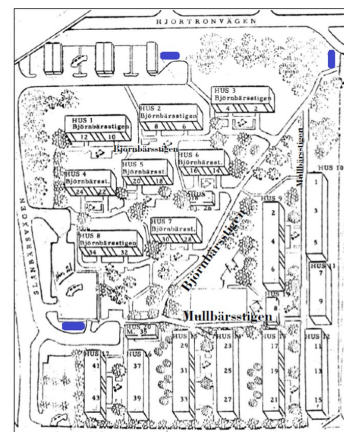
När allt detta är i drift. Tänk på att knyta ihop era sopposar extra noga, då minimerar vi lukten.

Energideklaration

Den 1 juli trädde den nya lagen i kraft som innebär att en sammanfattning av energideklarationen för en byggnad måste visas upp för en eventuell köpare av en bostadsrätt och överlämnas vid försäljning.

Energideklarations blanketter finns att hämta på hemsidan:

<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>



Kontaktuppgifter



Brf Ekhammars Styrelse

Meddelanden till styrelsen

kan du lägga i brevlådan vid styrelselokalen på Björnbärsstigen 26.

Du kan också skicka e-post till styrelsen. Adressen är
brf.ekhammaren@bredband.net

Telefonnummer till styrelsens medlemmar finner du i trapphuset

Mer information kring Brf Ekhammar finner du på hemsidan
<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>

Rolig historia



Tränare sa till målvakten:

-Hallå varför tar du inte bollen??

Då svarade målvakten:

- Vad tror du att nätet är till för!

Parkering



Följande taxor gäller för boende:

- 10 kronor / dygn
- 45 kronor / vecka
- 120 kronor / månad

Följande taxor gäller för besökande:

- 6 kronor / timme
- 45 kronor / dygn

Vid fel på parkeringsautomaterna ring numret som står angivet på apparaterna

HSB Kontoret



HSB Stockholm, Kungsängen Förvaltningskontor Kungsängen

postadress Tibble Torg 3, 196 34 Kungsängen

(alla ärenden, dock ej felanmälan)

Telefontider: 010-442 13 90

måndag - onsdag 9-12 13-15

torsdag 9-12 13-18.30

fredag 9-12

Dag före röd dag 9-13

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Expeditionstider: Tibble Torg 3

måndag - fredag 9-12

torsdag 13-18.30 kvällsexpedition, 15 september-15 maj

sommartid v 20-37 ingen kvällsexpedition

semesterstängt v 29-30

Felanmälan: 010-442 11 00 eller www.hsb.se/stockholm,

klicka på "Felanmälan" felanmalan@stockholm.hsb.se

Fel i lägenheten: Upptäcker du fel i lägenheten eller fastigheten, t ex stopp i avloppet, elfel eller trasiga lampor i trapphus, kontakta felanmälan. När vi har fått din felanmälan kontakter vi en fastighetsskötare som hjälper till att åtgärda felet. Fel i lägenheten som är bostadsrättshavarens ansvar bekostas av boende.

HSB Jour 08-695 00 00 ej kontorstid

Till juren anmäles endast fel som fodrar omedelbar åtgärd, exempelvis katastroffall.



Polisen

INBROTTSVARNING

Polisen i norrort meddelar att det varit inbrott i detta område. Vi vill att alla är extra vaksamma under närmaste tiden.

Om Ni sett något som kan sättas i samband med de begångna brotten, så tas tips tacksamt emot på Tel. 114 14.

Grannstödsbilen hjälper polisen i aktuellt område under dagtid och kan nås på 073-961 65 30.

TILLSAMMANS HJÄLPS VI ÄT!
...och ni är väl med i Grannsamverkan ???



Närpolisen i
Upplands-Bro

napo-upplandsbro.stockholm@polisen.se

Tipstelefon: Telefonsvarare
010-56 307 40