



HSB BRF SENATEN



Kontakta oss

Styrelsen

brf.senaten@bredband.net

Styrelsetelefonen stängs av from 1 oktober. Framöver tas kontakt via mail eller brevlådan K25.

- **Bokning av gårdshus, köp av nycklar/brickor, beställa behörighet till bastu mm:**

076-078 09 70 eller

faciliteter.senaten@bredband.net

- **Bokning av gästlägenhet**

Endast per telefon, sms går bra.

076-843 07 76.

- **Ekonomiska ärenden**

HSB Stockholm 010-442 11 00

eller via Mitt HSB på HSB

Stockholms hemsida.

- **Felanmälan fastighetsskötsel**

Skär på www.nackadrift.se.

Hemsida:

www.hsb.se/stockholm/senaten

För att följa styrelsens arbete se utdrag ur protokollen på hemsidan!

Sociala medier:

Vi heter Brf Senaten på Facebook. gilla och följ för att få uppdatering i ditt nyhetsflöde.

Årlig underhållssyn

Den årliga underhållssynen som utförs av Nacka Drift och Skötsel (NDS) har enligt tidigare nyhetsbrev skjutits på framtiden p g a rådande omständigheter.

I underhållssynen ingår byte av luftfilter. NDS kommer därför under vecka 41 att leverera luftfilter till samtliga lägenheter i brev-lådan tillsammans med en kortare instruktion, så var och en får byta filter själv.

Kontroll av brandvarnare ingår också i underhållssynen. Det är viktigt att var och en nu kollar att brandvarnaren fungerar. Tryck in knappen på undersidan tills den ljuder för kontroll.

Var även uppmärksam på eventuellt läckande kranar/blandare och åtgärda dom innan olyckan är framme. Är handdukstorken kall kontakta Nacka Drift och Skötsel för åtgärd.

Styrelsen ber att få återkomma när vi återupptar underhållssynen för ett tryggare boende och minimerad kostnad vid skada.

Årlig Fastighetssyn

Den 17 augusti genomförde styrelsen tillsammans med fastighetsförvaltaren Anneli Widéen på HSB, revisor Leo Gillholm och Ulf Bergman, Nacka Drift och Skötsel den årliga fastighetssynen för uppdatering av föreningens underhållsplan.

Underhållsplanen ger en översikt av föreningens underhållsbehov och är ett viktigt verktyg för den långsiktiga fastighetsförvaltningen.

Grillar

Är grillarna vid samvaroytorna inte borttagna före 1/11 fraktas dom bort.





Styrelsetelefonen stängs!

Från och med 1 oktober går det inte längre att ringa eller lämna meddelande på styrelsetelefonen utan kontakt sker via brf.senaten@bredband.net eller via brevlådan i port 25. Vi ber att kontakt via ledamöters privata telefoner undviks.

Uppdatera dina uppgifter hos HSB

Toppen om alla kan uppdatera sina uppgifter på HSB Stockholm och Mina sidor för att styrelsen lättare ska komma i kontakt vid tex. vattenläcka. Det skulle underlätta mycket i styrelsens arbete och vi tackar på förhand!

Saker i portarna och i källargångar

Senaten driver Systematiskt Brandskyddsarbete för ett tryggt boende. Att det ställs saker i trapphusen och i källargångar försvårar arbetet samt blir en kostnad för oss alla då sakerna behöver fraktas bort.

Komposter

Under sommaren har det upprättats komposter vid port 11 och 25 vilka vår trädgårdsentreprenör Solbruden använder för trädgårdsavfall.

Projektet att bygga de nya lägenheterna fortskrider.

Håltagningar i fasaderna har gjorts och även i en del innerväggar. Nya innerväggar har kommit på plats och lägenheterna börja ta form. Fler håltagningar kommer göras i bjälklag för VVS-installationer och el. Det innebär att en del höga ljud dessvärre kommer att förekomma de närmaste veckorna.

En del håltagningar kräver tillträde till ett antal förråd i källarplan vilket åstadkommer merarbete för de boende vilket beklagas, stort tack för hjälpen så här långt.

Markarbeten för uteplatser har påbörjats och plantor från rabatterna har flyttats tillfälligt för att senare återplanteras i de nya rabatterna. Vår trädgårdsentreprenör Solbruden har fått uppdraget att planera områdena omkring de nya lägenheterna.

Tvättstugorna i K1 och K11 stängdes den 16 september och all utrustning har nu demonterats.

Till tvättstugorna är färdigbyggda hänvisas medlemmar som bor i port 1-11 till föreningens övriga tvättstugor i port 13, 19 (ta trappen från port 9 och håll vänster så vips är du vid tvättstugan i port 19) och 25. Missade du att ta hand om din cylinder innan tvättstugorna stängdes går det bra att kontakta styrelsen.

Styrelsens arbetsgrupper

Styrelsens ledamöter är indelade i olika arbetsgrupper för att fördela arbetet. Grupperna är i storlek anpassade till arbetsområdets storlek. Det innebär att vid kontakt med styrelsen fås återkoppling från respektive grupp.

Ekonomi gruppen: Stefan Olsson och Urban Lundholm

Byggnadsgruppen: Charlotte Eriksson, Ann Elffors, John Olsson och Urban Lundholm

Mark & Miljögruppen: Renée Åberg och Ann Elffors

Information/Medlemsgruppen: Renée Åberg och Birgit Andersson

