

Styrelseförslag 5

NYTT KOMBINERAT ORANGERI OCH FÖRENINGSLOKAL

BAKGRUND

Föreningen har sedan 80-talet inte haft någon föreningslokal (tidigare användes källarlokalen för nuvarande thaimassagen).

För att ytterligare stärka Stålpennans attraktivitet skulle ett växthus kunna anläggas på innergården, som ett andra vardagsrum, dit boende kan gå för att koppla av och vara nära naturen.

Förlänga utomhussäsongen: Utan att använda något värmeaggregat så är det skönt att vistas i ett orangeri från slutet av mars till oktober.

Festlokal: Med enkla bänkar och bord kan man duka upp för 30 sittande gäster.

Dessutom kan vi spara in kostnaden för kommande stämmor genom att hålla dem hemma hos oss, istället för på Midsommargården.

Odling och vinterförvaring: De som är intresserade av odling i växthuset lär ta ett ökat ansvar för lokalens utsmyckning och skick. Huset blir perfekt att odla tomater och andra växter i, vilket också bidrar till en trivsamt miljö - även för dem som bara passerar.

Under vintern går det att vinterbona huset, så att boende kan vinterförvara växter som trivs ljust men svalare än det är i våra lägenheter.

Ljudisolerat och säkert: En placering mellan husen (motsv. änden av parkeringen) skulle göra att ingen behöver störas av aktiviteter från orangeriet. Orangeriets glasväggar kommer vara i säkerhetsglas för offentlig miljö, och våra lägenhetsfönster är dessutom av ljudisolerande 3-glaskonstruktion.

I PRAKTIKEN

I och med storrenoveringen kommer föreningen att skaffa ett elektroniskt passersystem, som innebär att man använder nyckelbrickor till gemensamma utrymmen. Samma skulle gälla för orangeriet, vilket innebär att alla boende (men inte lokalhyresgäster eller allmänhet) kan gå dit och vistas.

Orangeriet ska vara en plats dit medlemmar kan gå när som helst, för att koppla av och vara utomhus, i en vind- och väderskyddad tillvaro.

Vill man däremot boka lokalen med ensamrätt för t.ex. en fest, så bör det gå att göra mot en särskild avgift.

STYRELSEN FÖRESLÅR STÄMMAN ATT BESLUTA:

att fastställa om att bygga en ny föreningslokal i form av ett orangeri på gården mellan Stp 3 och Stp 5, i änden av parkeringen.