

# Styrelseförslag 2

## **FASTSTÄLLANDE AV ETT ANDRA ANDELSTAL**

### **BAKGRUND**

Vissa lägenheter i föreningen har under 2015 försetts med balkonger vilket utgör ett utökat underhållsansvar för föreningen vilket i sig medför en ökad kostnad.

### **BESKRIVNING AV ÄRENDET**

För att på ett rättvist sätt kunna fördela kostnaderna för det utökade underhållsansvaret för balkongerna röstar föreningen om att införa ett andra andelstal vilket regleras i stadgarna § 11. Givet att detta slutligen antas i andra läsningen på årsstämman den 19/4 föreslår styrelsen att fastställa det andra andelstalet så att det kapitaltillskott som gjorts, och som enbart har med balkongen att göra, av respektive medlem som valt att förse sin lägenhet med balkong sätts i förhållande till summan av samtliga kapitaltillskott som enbart har med balkongen att göra från de medlemmar som valt att förse sin lägenhet med balkong.

Summan av samtliga kapitaltillskott som enbart har med balkongen att göra har beräknats till 4 966 325 kr. Kapitaltillskottet för en fullstor balkong har beräknats till 126 475 kr. och för en fransk balkong 57 350 kr. Detta innebär då att andelstalet för en fullstor balkong blir 2,54665 och för en fransk balkong 1,15479.

### **STYRELSEN FÖRESLÅR STÄMMAN ATT BESLUTA:**

att fastställa det andra andelstalet så att andelstalet för en fullstor balkong blir 2,54665 och för en fransk balkong 1,15479.